



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 064 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULLTANGEN AS  
Forretningsadresse: Torskebergvegen 11  
3950 BREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		376 550	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 550</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		96 688	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 688</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 862</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 728	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 728</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 728</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 866</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 866</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 866	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 866</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 306 679	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 306 679</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 306 679</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>350</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 423	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 423</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 773</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 357 452</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		941 935	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-941 935</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-911 935</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 147 752	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	50 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 197 752</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 197 752</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		215	0
Annen kortsiktig gjeld		71 419	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 634</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 269 386</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 357 451</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 064 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULLTANGEN AS  
Forretningsadresse: Torskebergvegen 11  
3950 BREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 925 064 998  
KULLTANGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		376 550	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 550</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		96 688	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 688</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 862</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 728	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 728</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 728</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 866</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 866</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 866	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 866</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 064 998  
KULLTANGEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4  
Sum varige driftsmidler

4 306 679  
4 306 679

0  
0

Sum anleggsmidler

4 306 679 0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

350  
350

0  
0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

50 423

0

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

50 423

0

Sum omløpsmidler

50 773

0

SUM EIENDELER

4 357 452 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
(selskapskapital)  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
30 000

0  
0

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

941 935  
-941 935

0  
0

Sum egenkapital

-911 935 0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 5, 6

5 147 752

0



Øvrig langsiktig gjeld	6	50 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 197 752</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 197 752</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		215	0
Annen kortsiktig gjeld		71 419	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 634</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 269 386</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 357 451</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 925 064 998  
KULLTANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleie inntektsføres etter hvert som de betales i henhold til leieavtaler. Ved årsslutt periodiseres inntekter til riktige perioder/år. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Usikkerhet om fortsatt drift Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift. Selskapets egenkapital er negativ. Markedsverdi av bokførte tomter med boliger overstiger balanseført verdi. Den største kostnadsposten i 2024 er rentekostnader av lån til morselskapet Torskeberget AS. Nedbetaling av renter og avdrag på gjeld til morselskapet står tilbake for all annen forpliktelse i selskapet. Personlig aksjonær av morselskapet, skyter midler inn i selskapet ved behov for å dekke løpende forpliktelser av daglig drift. På bakgrunn av dette anses det ikke å være noen fare for fortsatt drift og regnskapet er satt opp deretter.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Sum Beløp

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4306679.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4306679.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4306679.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00

Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet Totalt beløp  
0.00

Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet Totalt beløp  
0.00

### Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	0.00	0.00

**Annen langsiktig gjeld**

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	5147752.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	0.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	0.00	0.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>



0.00

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
5147752.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5147752.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
4306679.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
0.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld hos kredittinstitusjoner. Kulltangen AS sitt langsiktige lån er gjeld til morselskapet og står tilbake for all annen gjeld, hva gjelder sikkerhet.