



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 828 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 73 HAMAR AS
Forretningsadresse: Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 816 378	150 780
Refusjon av felleskostnader eiendommer		619 329	25 367
Annen driftsinntekt		26 637	16 762
Sum inntekter		2 462 344	192 910
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		1 029 688	76 347
Avskrivning varige driftsmidler	2	424 982	35 384
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		44 826	5 260
Annen driftskostnad		174 082	28 029
Sum kostnader		1 673 579	145 019
Driftsresultat		788 765	47 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			377
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt konsern		85 800	
Sum finansinntekter		85 800	389
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 046 691	7 268
Annen rentekostnad		18 512	
Sum finanskostnader		1 065 203	7 268
Netto finans		-979 403	-6 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 638	41 012
Skattekostnad på resultat	3	-37 868	9 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 770	31 990
Årsresultat	4	-152 770	31 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 770	31 990



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-152 770	31 990
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		31 990
Overført fra annen egenkapital	4	-152 770	
Sum overføringer og disponeringer		-152 770	31 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	22 592 460	23 017 442
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	22 592 460	23 017 442
Sum anleggsmidler		22 592 460	23 017 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 594	
Andre kortsiktige fordringer		25 915	
Konsernfordringer	6	106 314	3 528 423
Sum fordringer		222 823	3 528 423
Sum omløpsmidler		222 823	3 528 423
SUM EIENDELER		22 815 283	26 545 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	282 951	2 730 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		312 951	2 760 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		2 377 204
Sum opptjent egenkapital			-2 377 204
Sum egenkapital		312 951	382 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 384 749	2 399 228
Sum avsetninger for forpliktelser		2 384 749	2 399 228
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 384 749	2 399 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 178	13 763
Betalbar skatt	3		788 988
Skyldig offentlige avgifter		5 318	1 335
Kortsiktig konserngjeld	6	19 927 087	22 930 508
Annen kortsiktig gjeld		39 000	29 247
Sum kortsiktig gjeld		20 117 583	23 763 841
Sum gjeld		22 502 332	26 163 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 815 283	26 545 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353889

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 828 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 73 HAMAR AS
Forretningsadresse: Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 931 828 037
TORGGATA 73 HAMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 816 378	150 780
Refusjon av felleskostnader eiendommer		619 329	25 367
Annen driftsinntekt		26 637	16 762
Sum inntekter		2 462 344	192 910
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		1 029 688	76 347
Avskrivning varige driftsmidler	2	424 982	35 384
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		44 826	5 260
Annen driftskostnad		174 082	28 029
Sum kostnader		1 673 579	145 019
Driftsresultat		788 765	47 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			377
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt konsern		85 800	
Sum finansinntekter		85 800	389
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 046 691	7 268
Annen rentekostnad		18 512	
Sum finanskostnader		1 065 203	7 268
Netto finans		-979 403	-6 879
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-37 868	9 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 770	31 990
Årsresultat	4	-152 770	31 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 770	31 990
Totalresultat		-152 770	31 990
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		31 990
Overført fra annen egenkapital	4	-152 770	
Sum overføringer og disponeringer		-152 770	31 990



Organisasjonsnr: 931 828 037
TORGGATA 73 HAMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2, 5 22 592 460 23 017 442

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **22 592 460** **23 017 442**

Sum anleggsmidler **22 592 460** **23 017 442**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 90 594

Andre kortsiktige 25 915

fordringer 106 314

Konsernfordringer 6 3 528 423

Sum fordringer **222 823** **3 528 423**

Sum omløpsmidler **222 823** **3 528 423**

SUM EIENDELER **22 815 283** **26 545 865**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4, 7

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 282 951 2 730 000

Sum innskutt egenkapital **312 951** **2 760 000**

Opptjent egenkapital

Fond for 4

vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4 2 377 204

Sum opptjent egenkapital **-2 377 204**



Sum egenkapital		312 951	382 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelse	3	2 384 749	2 399 228
Annen langsiktig gjeld		2 384 749	2 399 228
Sum langsiktig gjeld		2 384 749	2 399 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 178	13 763
Betalbar skatt	3		788 988
Skyldig offentlige avgifter		5 318	1 335
Kortsiktig konserngjeld	6	19 927 087	22 930 508
Annen kortsiktig gjeld		39 000	29 247
Sum kortsiktig gjeld		20 117 583	23 763 841
Sum gjeld		22 502 332	26 163 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 815 283	26 545 865



Organisasjonsnr: 931 828 037
TORGGATA 73 HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Torggata 73 Hamar AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: O2FMM-FY4TV-7AWGS-HL0LT-NYEBQ-Z4EMC

Org.nr.: 931 828 037



Resultatregnskap Torggata 73 Hamar AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 816 378	150 780
Refusjon av felleskostnader eiendommer		619 329	25 367
Annen driftsinntekt		26 637	16 762
Sum driftsinntekter		2 462 344	192 910
Felleskostnader eiendommer		1 029 688	76 347
Avskrivning varige driftsmidler	2	424 982	35 384
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		44 826	5 260
Annen driftskostnad		174 082	28 029
Sum driftskostnader		1 673 579	145 019
Driftsresultat		788 765	47 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	377
Annen renteinntekt		0	12
Annen finansinntekt konsern		85 800	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 046 691	7 268
Annen rentekostnad		18 512	0
Resultat av finansposter		-979 403	-6 879
Resultat før skattekostnad		-190 638	41 012
Skattekostnad på resultat	3	-37 868	9 022
Årsresultat	4	-152 770	31 990
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	31 990
Overført fra annen egenkapital	4	152 770	0
Sum overføringer		-152 770	31 990

Penneo Dokumentnr: 02FMM-FY4TV-7AWGS-HL0LT-NYEBQ-Z4EMC



Balanse Torggata 73 Hamar AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	22 592 460	23 017 442
Sum varige driftsmidler	2	22 592 460	23 017 442
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 592 460	23 017 442
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		90 594	0
Andre kortsiktige fordringer		25 915	0
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	106 314	3 528 423
Sum fordringer		222 823	3 528 423
Investeringer			
Sum omløpsmidler		222 823	3 528 423
Sum eiendeler		22 815 283	26 545 865

Penneo Dokumentnr: 02FMM-FY4TV-7AWGS-HL0L-NYEBQ-Z4EMC



Balanse Torggata 73 Hamar AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	282 951	2 730 000
Sum innskutt egenkapital		312 951	2 760 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-2 377 204
Sum opptjent egenkapital		0	-2 377 204
Sum egenkapital		312 951	382 796
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 384 749	2 399 228
Sum avsetning for forpliktelser		2 384 749	2 399 228
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 178	13 763
Betalbar skatt	3	0	788 988
Skyldig offentlige avgifter		5 318	1 335
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	19 927 087	22 930 508
Annen kortsiktig gjeld		39 000	29 247
Sum kortsiktig gjeld		20 117 583	23 763 841
Sum gjeld		22 502 332	26 163 069
Sum egenkapital og gjeld		22 815 283	26 545 865

28.02.2025
Styret i Torggata 73 Hamar AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: 02FMM-FY4TV-7AWGS-HL0LT-NYEBQ-Z4EMC



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 1 Fisjon

Tema Eiendom AS har i 2023 fisjonert ut virksomhet til Tema Eiendom 2 AS. Tema Eiendom 2 AS har senere i 2023 fisjonert med Torggata 73 Hamar AS (overtakende selskap), og med vederlag i aksjer utstedt av Tema Eiendom AS. Fisjonens virkningstidspunkt er skatterettslig per. 1. januar og regnskapsmessig per 1. desember 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 985 216	28 985 216
= Anskaffelseskost 31.12.24	28 985 216	28 985 216
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 392 756	6 392 756
= Bokført verdi 31.12.24	22 592 460	22 592 460
Årets ordinære avskrivninger	424 982	424 982
Økonomisk levetid	67 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	788 988
Endring i utsatt skattefordel	-37 868	-779 966
Skattekostnad ordinært resultat	-37 868	9 022
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-190 638	41 012
Permanente forskjeller	18 512	10 950 881
Endring i midlertidige forskjeller	65 812	-10 905 582
Mottatt konsernbidrag	106 314	3 500 000
Skattepliktig inntekt	0	3 586 311
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-23 389	18 988
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	23 389	770 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	788 988

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 839 770	10 905 582	65 812
Sum	10 839 770	10 905 582	65 812
Grunnlag for utsatt skatt	10 839 770	10 905 582	65 812
Utsatt skatt (22 %)	2 384 749	2 399 228	14 479



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	2 730 000	-2 377 204	382 796
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2024	30 000	0	2 730 000	-2 377 204	382 796
Dekning udekket tap			-2 377 204	2 377 204	0
Årets resultat			-152 770	0	-152 770
Konsernbidrag			82 925		82 925
Utbytte				0	0
Pr 31.12.2024	30 000	0	282 951	0	312 951

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024
Faste eiendommer	22 592 460
Sum	22 592 460

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Mottatt konsernbidrag fra Tema Eiendom AS	106 314	3 528 423
Sum	106 314	3 528 423

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Tema Eiendom AS, konsernkonto	-19 927 087	-22 930 508
Sum	-19 927 087	-22 930 508

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torggata 73 Hamar AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:29:51 UTC



Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:19:17 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 02FMM-FY4TV-7AWGS-HL0LT-NYEBQ-Z4EMC



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torggata 73 Hamar AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torggata 73 Hamar AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: V0W5S-1Z58Q-WPDDI-Q5C3Z-LN04B-0F4IQ



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning –
Torggata 73 Hamar AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: V0W5S-1Z58Q-WPDDI-Q5C3Z-LNO4B-0F4IQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-03 08:24:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V0W5S-1Z58Q-WPDDI-Q5Q3Z-LN04B-0F-4IQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.