



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 742 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N&K EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Laksevågneset 5  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Norheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		889 574	1 375 868
Annen driftsinntekt		177 800	327 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 067 374</b>	<b>1 703 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		134 966	917 662
Lønnskostnad		2 819	
Avskrivning	6	112 766	154 719
Annen driftskostnad	2	603 760	745 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>854 311</b>	<b>1 817 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 063</b>	<b>-114 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			78
Annen finansinntekt		8 311	7 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 311</b>	<b>7 456</b>
Annen rentekostnad		12 453	26 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 453</b>	<b>26 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 142</b>	<b>-18 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>208 921</b>	<b>-133 774</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	49 971	-17 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 950</b>	<b>-116 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 950</b>	<b>-116 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			116 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>116 122</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6,8	55 984	168 750
Sum varige driftsmidler		55 984	168 750
Sum anleggsmidler		55 984	168 750
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 209	170 994
Andre fordringer	5	120 986	172 037
Konsernfordringer	5	2 093 852	2 019 815
Sum fordringer		2 395 047	2 362 846
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 614	244 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 614	244 567
Sum omløpsmidler		2 646 661	2 607 413
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 702 645</b>	<b>2 776 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	27 033	185 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 033</b>	<b>-185 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 772 967</b>	<b>1 614 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 930	25 391
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 930</b>	<b>25 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	99 982	336 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 982</b>	<b>336 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 912</b>	<b>362 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 569	104 428
Betalbar skatt	7	72 432	12 441
Skyldige offentlige avgifter		46 618	345
Kortsiktig konserngjeld	5	589 982	408 288
Annen kortsiktig gjeld		32 165	274 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>826 766</b>	<b>799 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>929 678</b>	<b>1 162 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 702 645</b>	<b>2 776 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 905102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 742 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N&K EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Laksevågneset 5  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Norheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 742 083  
N&K EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		889 574	1 375 868
Annen driftsinntekt		177 800	327 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 067 374</b>	<b>1 703 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		134 966	917 662
Lønnskostnad		2 819	
Avskrivning	6	112 766	154 719
Annen driftskostnad	2	603 760	745 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>854 311</b>	<b>1 817 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 063</b>	<b>-114 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			78
Annen finansinntekt		8 311	7 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 311</b>	<b>7 456</b>
Annen rentekostnad		12 453	26 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 453</b>	<b>26 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 142</b>	<b>-18 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	49 971	-17 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 950</b>	<b>-116 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 950</b>	<b>-116 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			116 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>116 122</b>



Organisasjonsnr: 996 742 083  
N&K EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 6, 8

55 984

168 750

Sum varige driftsmidler

55 984

168 750

Sum anleggsmidler

55 984

168 750

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

180 209

170 994

Andre fordringer

5

120 986

172 037

Konsernfordringer

5

2 093 852

2 019 815

Sum fordringer

2 395 047

2 362 846

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

251 614

244 567

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

251 614

244 567

Sum omløpsmidler

2 646 661

2 607 413

SUM EIENDELER

2 702 645

2 776 163

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

1 800 000

1 800 000

Sum innskutt egenkapital

1 800 000

1 800 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

27 033

185 983

Sum opptjent egenkapital

-27 033

-185 983

Sum egenkapital

1 772 967

1 614 017

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	2 930	25 391
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 930</b>	<b>25 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	99 982	336 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 982</b>	<b>336 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 912</b>	<b>362 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 569	104 428
Betalbar skatt	7	72 432	12 441
Skyldige offentlige avgifter		46 618	345
Kortsiktig konserngjeld	5	589 982	408 288
Annen kortsiktig gjeld		32 165	274 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>826 766</b>	<b>799 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>929 678</b>	<b>1 162 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 702 645</b>	<b>2 776 163</b>



Organisasjonsnr: 996 742 083  
N&K EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	18.00	1800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
N&K Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2819.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2819.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





<b>N&amp;K Eiendom AS</b>
<b>Årsregnskap 2021</b>
<b>Noter</b>

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt – sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



<b>N&amp;K Eiendom AS</b>
<b>Årsregnskap 2021</b>
<b>Noter</b>

## Note 2 - Antall ansatte/ Godtgjørelser / Lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Det er ikke ytt lån eller stilt noen form for sikkerhetsstillelse ovenfor ledende personer.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisortjenester fra og med 2018.

## Note 3 Antall aksjer, akjeeiere mv.

Aksjekapitalen er på kr. 1 800 000 fordelt på 100 000 aksjer med pålydende kr. 18.

Selskaps aksjonærer er:	Repr. i styret	Antall	Andel i %	Engasjement
N&K Holding AS	Bjørn Norheim	100 000	100,0 %	Styrets leder

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Annen EK	SUM
Pr. 01.01	1 800 000	0	-185 983		1 614 017
Årets resultat			158 950		158 950
Foreslått til utbytte			0		0
<b>Pr. 31.12</b>	<b>1 800 000</b>	<b>0</b>	<b>-27 033</b>	<b>0</b>	<b>1 772 967</b>



<b>N&amp;K Eiendom AS</b>
---------------------------

<b>Årsregnskap 2021</b>
-------------------------

<b>Noter</b>
--------------

## Note 5 Nærstående selskap

Gjeld til søsterselskap kr. 589 982.

Fordring på morselskap kr. 2 033 815.

Fordring på nærstående selskap utgjør kr. 60 550.

Selskapet har fakturert leie av lokaler til nærstående selskap på kr. 1 77 800.

Selskapet har fakturert leie av driftsmidler til nærstående selskap på kr. 152 800.

## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 01.01	2 153 413	<b>2 153 413</b>
Tilgang i året		<b>0</b>
Avgang i året		
Kostpris 31.12	2 153 413	<b>2 153 413</b>
Akk. ord. avskrivninger 01.01	1 984 663	<b>1 984 663</b>
Årets avskrivninger	112 766	<b>112 766</b>
Akk. avskrivninger solgte driftsmidler		
Akk. ord. avskrivninger 31.12	2 097 429	<b>2 097 429</b>
Regnskapsmessig bokført verdi	55 984	<b>55 984</b>
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	lineært	



<b>N&amp;K Eiendom AS</b>
<b>Årsregnskap 2021</b>
<b>Noter</b>

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	72 432	12 441
Brutto endring utsatt skatt	-22 461	-30 093
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>49 971</b>	<b>-17 652</b>

<b>Spesifikasjon av grunnlag for skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skatt	208 921	-133 774
Permanente forskjeller	18 215	53 540
Grunnlag for årets skattekostnad	227 136	-80 234
Endring midlertidige resultatforskjeller	102 099	136 786
<b>Skattepliktig inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>329 235</b>	<b>56 552</b>
Ytet konsernbidrag		
<b>Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)</b>	<b>329 235</b>	<b>56 552</b>

<b>Betalbar skatt i balanse består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	72 432	12 441
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	0	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>72 432</b>	<b>12 441</b>

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	-317 016	-297 500
Gevinst- og tapskonto	330 332	412 915
Underskudd til fremføring		
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>13 316</b>	<b>115 415</b>
Utsatt skatt, 22%	2 930	25 391
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>2 930</b>	<b>25 391</b>

## Note 8 - Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier mv.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	99 982	336 848

### Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:

Biler, inventar og utstyr	55 984	168 750
---------------------------	--------	---------

Nordea Finans Norge AS har salgspant i 1 bil med til sammen kr 203 516.

Nordea Finans Norge AS har tatt pant i driftstilbehøret i sin helhet med kr. 1 000 000.



## N&k Eiendom AS

Org. nr: 996742083

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6,8	55 984	168 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 984</b>	<b>168 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 984</b>	<b>168 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 209	170 994
Andre fordringer	5	120 986	172 037
Konsernfordringer	5	2 093 852	2 019 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 395 047</b>	<b>2 362 846</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 614	244 567
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 646 661</b>	<b>2 607 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 702 645</b>	<b>2 776 163</b>



## N&k Eiendom AS

Org.nr: 996742083

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	27 033	185 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 033</b>	<b>-185 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 772 967</b>	<b>1 614 017</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	2 930	25 391
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 930</b>	<b>25 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	99 982	336 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 982</b>	<b>336 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 912</b>	<b>362 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 569	104 428
Betalbar skatt	7	72 432	12 441
Skyldige offentlige avgifter		46 618	345
Kortsiktig konserngjeld	5	589 982	408 288
Annen kortsiktig gjeld		32 165	274 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>826 766</b>	<b>799 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>929 678</b>	<b>1 162 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 702 645</b>	<b>2 776 163</b>

Bergen 19.08.2022

Bjørn Norheim  
daglig leder, styreleder



## N&k Eiendom AS

Org. nr. 996742083

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		889 574	1 375 868
Annen driftsinntekt		177 800	327 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 067 374</b>	<b>1 703 028</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		134 966	917 662
Lønnskostnad		2 819	0
Avskrivning	6	112 766	154 719
Annen driftskostnad	2	603 760	745 476
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>854 311</b>	<b>1 817 857</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>213 063</b>	<b>-114 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	78
Annen finansinntekt		8 311	7 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 311</b>	<b>7 456</b>
Annen rentekostnad		12 453	26 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 453</b>	<b>26 401</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-4 142</b>	<b>-18 945</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		208 921	-133 774
Skattekostnad på ordinært resultat	7	49 971	-17 652
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>158 950</b>	<b>-116 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	116 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>116 122</b>