



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEN BRUNS GATE 3 AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 3
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 826 884	1 802 434
Sum inntekter		1 826 884	1 802 434
Kostnader			
Annen driftskostnad	3		-1
Sum kostnader			-1
Driftsresultat		1 826 884	1 802 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 279	108 526
Sum finanskostnader		69 279	108 526
Netto finans		-69 279	-108 526
Ordinært resultat før skattekostnad		1 757 605	1 693 909
Skattekostnad på ordinært resultat	5	386 673	372 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 370 932	1 321 249
Årsresultat		1 370 932	1 321 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 370 932	1 321 249
Totalresultat		1 370 932	1 321 249
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 253 896	1 199 105
Avsatt til annen egenkapital		117 036	122 144
Sum overføringer og disponeringer		1 370 932	1 321 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	7 101 128	7 101 128
Sum varige driftsmidler		7 101 128	7 101 128
Sum anleggsmidler		7 101 128	7 101 128
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 101 128	7 101 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 774 586	1 774 586
Sum innskutt egenkapital		1 874 586	1 874 586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 042 345	925 308
Sum opptjent egenkapital		1 042 345	925 308
Sum egenkapital	8	2 916 931	2 799 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	5	777 583	744 573
Sum avsetninger for forpliktelser		777 583	744 573
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	1 706 160	1 921 099
Sum annen langsiktig gjeld		1 706 160	1 921 099
Sum langsiktig gjeld		2 483 743	2 665 672
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		92 896	98 248
Gjeld til konsernselskap	6	1 607 559	1 537 314
Sum kortsiktig gjeld		1 700 455	1 635 562
Sum gjeld		4 184 197	4 301 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 101 128	7 101 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396461

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEN BRUNS GATE 3 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 990 583 935
SVEN BRUNS GATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 826 884	1 802 434
Sum inntekter		1 826 884	1 802 434
Kostnader			
Annen driftskostnad	3		-1
Sum kostnader			-1
Driftsresultat		1 826 884	1 802 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 279	108 526
Sum finanskostnader		69 279	108 526
Netto finans		-69 279	-108 526
Ordinært resultat før skattekostnad		1 757 605	1 693 909
Skattekostnad på ordinært resultat	5	386 673	372 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 370 932	1 321 249
Årsresultat		1 370 932	1 321 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 370 932	1 321 249
Totalresultat		1 370 932	1 321 249
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 253 896	1 199 105
Avsatt til annen egenkapital		117 036	122 144
Sum overføringer og disponeringer		1 370 932	1 321 249



Organisasjonsnr: 990 583 935
SVEN BRUNS GATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	7 101 128	7 101 128
Sum varige driftsmidler		7 101 128	7 101 128
Sum anleggsmidler		7 101 128	7 101 128
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 101 128	7 101 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 774 586	1 774 586
Sum innskutt egenkapital		1 874 586	1 874 586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 042 345	925 308
Sum opptjent egenkapital		1 042 345	925 308
Sum egenkapital	8	2 916 931	2 799 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	777 583	744 573
Sum avsetninger for forpliktelse		777 583	744 573
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	1 706 160	1 921 099
Sum annen langsiktig gjeld		1 706 160	1 921 099
Sum langsiktig gjeld		2 483 743	2 665 672
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		92 896	98 248
Gjeld til konsernselskap	6	1 607 559	1 537 314
Sum kortsiktig gjeld		1 700 455	1 635 562
Sum gjeld		4 184 197	4 301 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 101 128	7 101 128



Organisasjonsnr: 990 583 935
SVEN BRUNS GATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heimstaden Bostad Invest 10 As	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

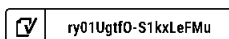


Årsregnskap

2020

Sven Bruns Gate 3 AS

Org.nr.:990 583 935






Resultatregnskap			
Sven Bruns Gate 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	2	1 826 884	1 802 434
Sum driftsinntekter		<u>1 826 884</u>	<u>1 802 434</u>
Annen driftskostnad	3	0	-1
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>-1</u>
Driftsresultat		<u>1 826 884</u>	<u>1 802 435</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 279	108 526
Resultat av finansposter		<u>-69 279</u>	<u>-108 526</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 757 605	1 693 909
Skattekostnad på ordinært resultat	5	386 673	372 660
Ordinært resultat		<u>1 370 932</u>	<u>1 321 249</u>
Årsresultat		<u>1 370 932</u>	<u>1 321 249</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 253 896	1 199 105
Avsatt til annen egenkapital		117 036	122 144
Sum overføringer		<u>1 370 932</u>	<u>1 321 249</u>

Sven Bruns Gate 3 AS

Side 2


 ry01Ugtf0-S1kxLeFMu



Balanse			
Sven Bruns Gate 3 AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	7 101 128	7 101 128
Sum varige driftsmidler		<u>7 101 128</u>	<u>7 101 128</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 101 128</u>	<u>7 101 128</u>
SUM EIENDELER		<u>7 101 128</u>	<u>7 101 128</u>


Sven Bruns Gate 3 AS

Side 3

 ry01Ugtf0-S1kxLeFMu



Balanse			
Sven Bruns Gate 3 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 774 586	1 774 586
Sum innskutt egenkapital		1 874 586	1 874 586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 042 345	925 308
Sum opptjent egenkapital		1 042 345	925 308
Sum egenkapital	8	2 916 931	2 799 894
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	777 583	744 573
Sum avsetning for forpliktelser		777 583	744 573
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	1 706 160	1 921 099
Sum annen langsiktig gjeld		1 706 160	1 921 099
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		92 896	98 248
Gjeld til konsernselskap	6	1 607 559	1 537 314
Sum kortsiktig gjeld		1 700 455	1 635 562
Sum gjeld		4 184 197	4 301 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 101 128	7 101 128
Oslo, 28.02.2021			
Styret i Sven Bruns Gate 3 AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Sven Bruns Gate 3 AS		Side 4	

 ry01Ugtf0-S1kxLeFMu



Noter 2020

Sven Bruns Gate 3 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.





Noter 2020

Sven Bruns Gate 3 AS

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskap har fravalgt revisor.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 101 128	7 101 128
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 101 128	7 101 128
= Bokført verdi 31.12.20	7 101 128	7 101 128

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi. Selskapet er i en pågående diskusjon med Oslo kommune relatert til kommunal forkjøpsrett, og hvorvidt det foreligger en slik forkjøpsrett på selskapets eiendom. Fredensborg AS har stilt en garanti for ethvert tap som måtte oppstå i selskapet som følge av diskusjonen.



Noter 2020

Sven Bruns Gate 3 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	353 663	338 209
Endring i utsatt skatt	33 010	34 451
Skattekostnad ordinært resultat	386 673	372 660
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 757 605	1 693 909
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-150 046	-156 595
Avgitt konsernbidrag	-1 607 559	-1 537 314
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	353 663	338 209
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-353 663	-338 209
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 534 469	3 384 423	-150 046
Sum	3 534 469	3 384 423	-150 046
Grunnlag for utsatt skatt	3 534 469	3 384 423	-150 046
Utsatt skatt (22 %)	777 583	744 573	-33 010



**Noter 2020**

Sven Bruns Gate 3 AS

Note 6 Konsernmellomværende og panthefninger

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld

Årets konsernbidrag	1 607 559	1 537 314
Langsiktig gjeld	1 706 160	1 921 099
Sum gjeld	3 313 718	3 458 413

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 7 101 128,-.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sven Bruns Gate 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 As	100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.2020	100 000	1 774 586	925 308	2 799 894
+/- Årets resultat			1 370 932	1 370 932
- Avsatt konsernbidrag			-1 253 896	-1 253 896
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 774 586	1 042 345	2 916 931

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.





Verification

Transaction ID	ry01UgtfO-S1kxLeFMu
Document	Sven Bruns Gate 3 AS.pdf
Pages	8
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2021-02-28 11:52:54 CET,

Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk
Amazon CloudFront,2021-02-28 17:30:40 CET,IP address: 195.0.152.26

Document signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 17:31:23 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2021-02-28 17:31:24 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Amazon CloudFront,2021-02-28 18:43:48 CET,IP address: 51.175.157.38

Document signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 18:44:24 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

