



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 966 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROR AS
Forretningsadresse: Smalvollveien 52
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bror Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 486	35 454
Sum kostnader		22 486	35 454
Driftsresultat		-22 486	-35 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	809 203	4 062 104
Annen renteinntekt			8 470
Sum finansinntekter		809 203	4 070 574
Annen rentekostnad		66 990	16 759
Sum finanskostnader		66 990	16 759
Netto finans		742 213	4 053 815
Ordinært resultat før skattekostnad		719 727	4 018 361
Skattekostnad på resultat			7 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 727	4 010 620
Årsresultat	3	719 727	4 010 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		719 727	4 010 620
Totalresultat		719 727	4 010 620
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			4 387 423
Udekket tap		13 848	-13 848
Avsatt til annen egenkapital		705 879	
Overført fra annen egenkapital			-362 955
Sum overføringer og disponeringer	3	719 727	4 010 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 394 979	4 394 979
Sum finansielle anleggsmidler		4 394 979	4 394 979
Sum anleggsmidler		4 394 979	4 394 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer, konsern	4	465 921	2 589 363
Sum fordringer		465 921	2 589 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 785	519 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 785	519 758
Sum omløpsmidler		1 171 706	3 109 121
SUM EIENDELER		5 566 685	7 504 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		613 800	613 800
Overkurs		27 590	27 590
Sum innskutt egenkapital		641 390	641 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		705 879	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			-13 848
Sum opptjent egenkapital		705 879	-13 849
Sum egenkapital	3	1 347 269	627 541
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			7 741
Annen kortsiktig gjeld	5	4 219 416	6 868 818
Sum kortsiktig gjeld		4 219 416	6 876 559
Sum gjeld		4 219 416	6 876 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 566 685	7 504 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354716

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 966 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROR AS
Forretningsadresse: Smalvollveien 52
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bror Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 988 966 525
BROR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 486	35 454
Sum kostnader		22 486	35 454
Driftsresultat		-22 486	-35 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	809 203	4 062 104
Annen renteinntekt			8 470
Sum finansinntekter		809 203	4 070 574
Annen rentekostnad		66 990	16 759
Sum finanskostnader		66 990	16 759
Netto finans		742 213	4 053 815
Ordinært resultat før skattekostnad		719 727	4 018 361
Skattekostnad på resultat			7 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 727	4 010 620
Årsresultat	3	719 727	4 010 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		719 727	4 010 620
Totalresultat		719 727	4 010 620
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			4 387 423
Udekket tap		13 848	-13 848
Avsatt til annen egenkapital		705 879	
Overført fra annen egenkapital			-362 955
Sum overføringer og disponeringer	3	719 727	4 010 620



Organisasjonsnr: 988 966 525
BROR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2	4 394 979	4 394 979
Sum finansielle anleggsmidler	4 394 979	4 394 979
Sum anleggsmidler	4 394 979	4 394 979

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer, konsern	4 465 921	2 589 363
Sum fordringer	465 921	2 589 363

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	705 785	519 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	705 785	519 758

Sum omløpsmidler	1 171 706	3 109 121
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	5 566 685	7 504 100
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	613 800	613 800
Overkurs	27 590	27 590
Sum innskutt egenkapital	641 390	641 390

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	705 879	
Udekket tap		-13 848
Sum opptjent egenkapital	705 879	-13 848

Sum egenkapital	3 1 347 269	627 541
------------------------	--------------------	----------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			7 741
Annen kortsiktig gjeld	5	4 219 416	6 868 818
Sum kortsiktig gjeld		4 219 416	6 876 559
Sum gjeld		4 219 416	6 876 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 566 685	7 504 100



Organisasjonsnr: 988 966 525
BROR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Bror AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 988 966 525



Resultatregnskap			
Bror AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	22 486	35 454
Sum driftskostnader		<u>22 486</u>	<u>35 454</u>
Driftsresultat		<u>-22 486</u>	<u>-35 454</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	809 203	4 062 104
Annen renteinntekt		0	8 470
Annen rentekostnad		66 990	16 759
Resultat av finansposter		<u>742 213</u>	<u>4 053 815</u>
Resultat før skattekostnad		719 727	4 018 361
Skattekostnad på resultat		0	7 741
Resultat		<u>719 727</u>	<u>4 010 620</u>
Årsresultat	3	<u>719 727</u>	<u>4 010 620</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		13 848	0
Ekstraordinært utbytte		0	4 387 423
Avsatt til annen egenkapital		705 879	0
Overført til udekket tap		0	13 848
Overført fra annen egenkapital		0	362 955
Sum overføringer	3	<u>719 727</u>	<u>4 010 620</u>

Bror AS

Side 2



Balanse			
Bror AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	4 394 979	4 394 979
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 394 979</u>	<u>4 394 979</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 394 979</u>	<u>4 394 979</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer, konsern	4	465 921	2 589 363
Sum fordringer		<u>465 921</u>	<u>2 589 363</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 785	519 758
Sum omløpsmidler		<u>1 171 706</u>	<u>3 109 121</u>
Sum eiendeler		<u>5 566 685</u>	<u>7 504 100</u>


Bror AS

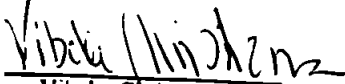
Side 3



Balanse			
Bror AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		613 800	613 800
Overkurs		27 590	27 590
Sum innskutt egenkapital		<u>641 390</u>	<u>641 390</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		705 879	0
Udekket tap		0	-13 848
Sum opptjent egenkapital		<u>705 879</u>	<u>-13 849</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 347 269</u>	<u>627 541</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	7 741
Annen kortsiktig gjeld	5	4 219 416	6 868 818
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 219 416</u>	<u>6 876 559</u>
Sum gjeld		<u>4 219 416</u>	<u>6 876 559</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 566 685</u>	<u>7 504 100</u>

Oslo, 15.02.2023
Styret i Bror AS


Elisabeth Christiansen
styreleder


Vibeke Christiansen
styremedlem

Bror AS Side 4

VL



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene og nedskrives til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Eierandel	Forretningskontor	Kostpris	Bokført verdi
Pejobro AS	74,47 %	Oslo	498 402	498 402
Østre Rosten 86 AS	100 %	Oslo	3 896 577	3 896 577
Sum			4 394 979	4 394 979

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter reglene om små foretak.

Det er i år inntektsført et utbytte fra Østre Rosten 86 AS på kr 809 203.

VL



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	613 800	27 590	-13 848	0	627 541
Årets resultat			13 848	705 879	719 727
Pr 31.12.2022	613 800	27 590	0	705 879	1 347 267

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern pr. 31.12.2022:

	Fordring
Pejobro AS	465 921
Sum	465 921

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2022.
Det er ikke avtalt noen avdragsstruktur på lånet.

Note 5 Gjeld til aksjonærer

Selskapet har følgende gjeld til aksjonærer pr. 31.12.2022:

	Gjeld	Renter
Elisabeth Christiansen	1 279 327	28 395
Vibeke Christiansen	2 940 090	38 577
Sum	4 219 416	66 972

Gjelden er renteberegnet med skjermingsrente i 2022.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Bror AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Bror AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 719 727**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. februar 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ulrik Ytterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

YTTERSTAD, ULRİK
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.02.2023 12.26.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.