



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 268 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGFORNYING AS  
Forretningsadresse: Revheimsveien 175  
4043 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		439 426	87 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>439 426</b>	<b>87 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		238 637	55 468
Annen driftskostnad		27 844	22 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 482</b>	<b>77 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 944</b>	<b>10 043</b>
Annen rentekostnad		2 668	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 668</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 668</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>170 276</b>	<b>10 043</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 276</b>	<b>10 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 276</b>	<b>10 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170 276</b>	<b>10 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		170 276	10 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 276</b>	<b>10 043</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 093	109 635
Sum fordringer		56 093	109 635
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 507	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 507	
Sum omløpsmidler		328 600	109 635
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>328 600</b>	<b>109 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		33 017	203 293
Sum opptjent egenkapital		-33 017	-203 293
Sum egenkapital		66 983	-103 293
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 397	35 742
Skyldig offentlige avgifter		-3 297	2 511
Annen kortsiktig gjeld		263 517	174 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 617</b>	<b>212 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>261 617</b>	<b>212 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>328 600</b>	<b>109 635</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316074

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 268 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGFORNYING AS  
Forretningsadresse: Revheimsveien 175  
4043 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 268 665  
BOLIGFORNYING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		439 426	87 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>439 426</b>	<b>87 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		238 637	55 468
Annen driftskostnad		27 844	22 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 482</b>	<b>77 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 944</b>	<b>10 043</b>
Annen rentekostnad		2 668	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 668</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 668</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>170 276</b>	<b>10 043</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 276</b>	<b>10 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 276</b>	<b>10 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170 276</b>	<b>10 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		170 276	10 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 276</b>	<b>10 043</b>



Organisasjonsnr: 990 268 665  
BOLIGFORNYING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 093	109 635
Sum fordringer		56 093	109 635
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		272 507	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 507	
Sum omløpsmidler		328 600	109 635
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>328 600</b>	<b>109 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		33 017	203 293
Sum opptjent egenkapital		-33 017	-203 293
Sum egenkapital		66 983	-103 293
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 397	35 742
Skyldig offentlige avgifter		-3 297	2 511
Annen kortsiktig gjeld		263 517	174 674
Sum kortsiktig gjeld		261 617	212 927
Sum gjeld		261 617	212 927



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

328 600

109 635



Organisasjonsnr: 990 268 665  
BOLIGFORNYING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Boligfornyning AS**

**Organisasjonsnr. 990268665**

**Utarbeidet av:**

Jæren Rekneskapslag SA  
Godkjent regnskapsselskap  
Postvegen 209  
4353 KLEPP STASJON



Organisasjonsnr. 971557397



Boligfornyning AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		439 426	87 708
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>439 426</b>	<b>87 708</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		238 637	55 468
Annen driftskostnad		27 844	22 197
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>266 482</b>	<b>77 664</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>172 944</b>	<b>10 043</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 668	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 668</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 668)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>170 276</b>	<b>10 043</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>170 276</b>	<b>10 043</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>170 276</b>	<b>10 043</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		170 276	10 043
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>170 276</b>	<b>10 043</b>



Boligfornyng AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 093	109 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 093</b>	<b>109 635</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 507	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>328 600</b>	<b>109 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>328 600</b>	<b>109 635</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(33 017)	(203 293)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(33 017)</b>	<b>(203 293)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>66 983</b>	<b>(103 293)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 397	35 743
Skyldig offentlige avgifter		(3 297)	2 511
Annen kortsiktig gjeld		263 517	174 674
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>261 617</b>	<b>212 927</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>261 617</b>	<b>212 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>328 600</b>	<b>109 635</b>

Hafsljørd 15. Februar 2023

Thorleif Sunde  
Styrets leder



Boligfornyning AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, derav ingen pensjonsforpliktelse

#### Utsatt skatt er ikke bokført