



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 956 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Turistvegen 791
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Markrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 650 000	
Sum inntekter		5 650 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 618 802	
Varekostnad		1 229 608	
Annen driftskostnad	1	209 404	19 856
Sum kostnader		4 057 815	19 856
Driftsresultat		1 592 185	-19 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	76
Sum finansinntekter		60	76
Annen rentekostnad		148 156	39 784
Sum finanskostnader		148 156	39 784
Netto finans		-148 096	-39 708
Ordinært resultat før skattekostnad		1 444 089	-59 564
Skattekostnad på ordinært resultat	2	317 699	-14 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 126 390	-45 235
Årsresultat		1 126 390	-45 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 126 390	-45 235
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	250 000	
Udekket tap		50 805	-45 235
Overføringer annen egenkapital		825 586	
Sum overføringer og disponeringer		1 126 390	-45 235



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			14 329
Sum immaterielle eiendeler			14 329
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	142 557	
Sum finansielle anleggsmidler		142 557	
Sum anleggsmidler		142 557	14 329
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			2 618 802
Sum varer			2 618 802
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 704	4 510
Sum fordringer		2 704	4 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 926 935	14 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 926 935	14 561
Sum omløpsmidler		1 929 639	2 637 873
SUM EIENDELER		2 072 196	2 652 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		500 000	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,7	825 586	
Udekket tap			45 235
Sum opptjent egenkapital		825 586	-45 235
Sum egenkapital		1 325 586	449 195
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 201 507
Leverandørgjeld		576	
Betalbar skatt	2	303 370	
Utbytte		250 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	192 664	1 500
Sum kortsiktig gjeld		746 610	2 203 007
Sum gjeld		746 610	2 203 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 072 196	2 652 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 135409

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 956 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Turistvegen 791
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Markrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 956 839
SMS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 650 000	
Sum inntekter		5 650 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 618 802	
Varekostnad		1 229 608	
Annen driftskostnad	1	209 404	19 856
Sum kostnader		4 057 815	19 856
Driftesresultat		1 592 185	-19 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	76
Sum finansinntekter		60	76
Annen rentekostnad		148 156	39 784
Sum finanskostnader		148 156	39 784
Netto finans		-148 096	-39 708
Ordinært resultat før skattekostnad		1 444 089	-59 564
Skattekostnad på ordinært resultat	2	317 699	-14 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 126 390	-45 235
Årsresultat		1 126 390	-45 235
Årsresultat etter minoritetsinteressier		1 126 390	-45 235
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	250 000	
Udekket tap		50 805	-45 235
Overføringer annen egenkapital		825 586	
Sum overføringer og disponeringer		1 126 390	-45 235



Organisasjonsnr: 922 956 839
SMS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			14 329
Sum immaterielle eiendeler			14 329
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	142 557	
Sum finansielle anleggsmidler		142 557	
Sum anleggsmidler		142 557	14 329
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			2 618 802
Sum varer			2 618 802
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 704	4 510
Sum fordringer		2 704	4 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 926 935	14 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 926 935	14 561
Sum omløpsmidler		1 929 639	2 637 873
SUM EIENDELER		2 072 196	2 652 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,7	825 586	
Udekket tap			45 235
Sum opptjent egenkapital		825 586	-45 235



Sum egenkapital		1 325 586	449 195
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 201 507
Leverandørgjeld		576	
Betalbar skatt	2	303 370	
Utbytte		250 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	192 664	1 500
Sum kortsiktig gjeld		746 610	2 203 007
Sum gjeld		746 610	2 203 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 072 196	2 652 202



Organisasjonnr: 922 956 839
SMS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torill Sneve	334.00	33.40%	Ordinære aksjer
Lars Even Markrud	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
Frank Samuelstuen	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Frank Samuelstuen
27.02.2021

Legally signed by
Lars Eiven Mækkrud
27.02.2021

Legally signed by
Torill Strøve
28.02.2021

ØkonomiRådgivning AS

Ditt lokale regnskapskontor

Skatteregnskap 2020

SMS Eiendomsutvikling
AS

Utarbeidet av:

ØkonomiRådgivning AS

www.okonomi.as

post@okonomi.as

Ringsakervegen 45
2383 Brumunddal
Telefon: 62 35 96 90
Faks: 62 35 96 91

Storgata 23
2815 Gjøvik
Telefon: 61 17 06 00
Faks: 61 17 06 01

Grindalsveien 3
2406 Elverum
Telefon: 62 42 79 00
Faks: 62 35 96 91

Kaffegata 74
2270 Flisa
Telefon: 48 03 96 01
Faks: 62 35 96 91

Åsmarkvegen 755
2364 Næroset
Telefon: 62 36 55 12
Faks: 62 35 96 91



Legally signed by
Frank Samuelstuen
27.02.2021

Legally signed by
Lars Eiven Mækkrud
27.02.2021

Legally signed by
Tonill Strøve
28.02.2021

Sms Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	jun-des 2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 650 000	0
Sum driftsinntekter		5 650 000	0
Driftskostnader			
Endring i beholdning		2 618 802	0
Varekostnad		1 229 608	0
Annen driftskostnad	1	209 404	19 856
Sum driftskostnader		4 057 815	19 856
DRIFTSRESULTAT		1 592 185	-19 856
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter		60	76
Finanskostnader		148 156	39 784
NETTO FINANSPOSTER		-148 096	-39 708
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 444 089	-59 564
Skattekostnad på ordinært resultat	2	317 699	-14 329
ORDINÆRT RESULTAT		1 126 390	-45 235
ÅRSRESULTAT		1 126 390	-45 235
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	250 000	0
Overføringer annen egenkapital		825 586	0
Fremføring av udekket tap		50 805	-45 235
SUM OVERF. OG DISP.		1 126 390	-45 235



Legally signed by
Frank Samuelstuen
27.02.2021
Legally signed by
Lars Eiven Mækkud
27.02.2021
Legally signed by
Torill Strøve
28.02.2021

Sms Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	14 329
Sum immaterielle eiendeler		0	14 329
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	142 557	0
Sum finansielle anleggsmidler		142 557	0
SUM ANLEGGSMIDLER		142 557	14 329
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	2 618 802
Andre kortsiktige fordringer		2 704	4 510
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 926 935	14 561
SUM OMLØPSMIDLER		1 929 639	2 637 873
SUM EIENDELER		2 072 196	2 652 202



Legally signed by
Frank Samuelstuen
27.02.2021
Legally signed by
Lars Even Markrud
27.02.2021
Legally signed by
Torill Sneve
28.02.2021

Sms Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,7	825 586	0
Udekket tap		0	-45 235
Sum opptjent egenkapital		825 586	-45 235
SUM EGENKAPITAL		1 325 586	449 195
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 201 507
Leverandørgjeld		576	0
Betalbar skatt	2	303 370	0
Utbytte		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	192 665	1 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		746 610	2 203 007
SUM GJELD		746 610	2 203 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 072 196	2 652 202

Brøttum, 26.02.2021

Lars Even Markrud
Styrets leder

Torill Sneve
Daglig leder og Styremedlem

Frank Samuelstuen
Styremedlem



Legally signed by
Frank Samuelstuen
27.02.2021

Legally signed by
Lars Eiven Mækkud
27.02.2021

Legally signed by
Tonill Strøve
28.02.2021

Sms Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Varebeholdninger

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt noen form for ytelse til daglig leder og styremedlemmer. Selskapet har fravalgt revisor.



Legally signed by
Frank Samuelstuen
27.02.2021
Legally signed by
Lars Eiven Mækkud
27.02.2021
Legally signed by
Torill Strøve
28.02.2021

Sms Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 444 089
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 444 089
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	65 134
Inntekt	1 378 955

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	303 370
Sum betalbar skatt	303 370
Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	14 329
Ordinær skattekostnad	317 699
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	303 370
Betalbar skatt i balansen	303 370

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	65 134
Grunnlag utsatt skatt	0	-65 134
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	65 134
Grunnlag utsatt skattefordel	0	65 134
Utsatt skattefordel	0	14 329

Note 3 - Avsatt til ordinært utbytte

Utbytte

Avsatt utbytte	250 000
Ønsket utbytte	250 000
Maksimalt utbytte	1 075 586



Legally signed by
Frank Samuelstuen
27.02.2021
Legally signed by
Lars Even Markrud
27.02.2021
Legally signed by
Torill Sneve
28.02.2021

Sms Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-50 805	449 195
Tilført fra årsresultat	0	876 390	876 390
Pr 31.12.	500 000	825 586	1 325 586

Note 5 - Aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Torill Sneve (Daglig leder)	334	33,40 %
Lars Even Markrud (Styrets leder)	333	33,30 %
Frank Samuelstuen (Styremedlem)	333	33,30 %

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld gjelder lån fra aksjonærer. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet ble stiftet i 2019 og har ferdigstilt og solgt en to-manns bolig i 2020 med god fortjeneste. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 8 - Andre langsiktige fordringer

Det er avsatt kr 142.557 på egen bankkonto, som gjelder garanti, inkludert kr 57 i renter. Garantien gjelder frem til 10.12.2025.