



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 647 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 79 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	117 007	
Annen driftskostnad		2 072 118	1 030 490
Sum kostnader		2 189 125	1 030 490
Driftsresultat		-2 189 125	-1 030 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 668 888	4 695 541
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	31 250 689	12 446 410
Sum finansinntekter		32 919 577	17 141 951
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	60 000 000	69 695 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 182 077	147 452
Annen rentekostnad	7	39 590 137	15 906 287
Annen finanskostnad		1 028 188	646 736
Sum finanskostnader		101 800 402	86 396 016
Netto finans		-68 880 825	-69 254 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 069 950	-70 284 555
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 069 950	-70 284 555
Årsresultat		-71 069 950	-70 284 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 069 950	-70 284 555
Totalresultat		-71 069 950	-70 284 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-71 069 950	-70 284 555
Sum overføringer og disponeringer		-71 069 950	-70 284 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 8	467 200 210	444 252 232
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	497 688 338	615 144 490
Sum finansielle anleggsmidler		964 888 548	1 059 396 722
Sum anleggsmidler		964 888 548	1 059 396 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		674 515	
Andre kortsiktige fordringer		2 814 778	3 793 431
Konsernfordringer	4	1 668 888	4 695 541
Sum fordringer		5 158 182	8 488 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 772 737	21 090 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 772 737	21 090 189
Sum omløpsmidler		48 930 918	29 579 161
SUM EIENDELER		1 013 819 466	1 088 975 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	140 000	140 000
Overkurs	5	361 167 509	361 167 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		361 307 509	361 307 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	141 354 506	70 284 555
Sum opptjent egenkapital		-141 354 506	-70 284 555
Sum egenkapital		219 953 003	291 022 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7, 8	751 000 000	751 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	20 829 529	19 647 452
Sum annen langsiktig gjeld		771 829 529	770 647 452
Sum langsiktig gjeld		771 829 529	770 647 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 274	12 369
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 950 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		20 084 661	22 793 109
Sum kortsiktig gjeld		22 036 934	27 305 477
Sum gjeld		793 866 463	797 952 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 013 819 466	1 088 975 883
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592727

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 647 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 79 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 647 080
NJORD PROSJEKT 79 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	117 007	
Annen driftskostnad		2 072 118	1 030 490
Sum kostnader		2 189 125	1 030 490
Driftsresultat		-2 189 125	-1 030 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 668 888	4 695 541
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	31 250 689	12 446 410
Sum finansinntekter		32 919 577	17 141 951
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	60 000 000	69 695 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 182 077	147 452
Annen rentekostnad	7	39 590 137	15 906 287
Annen finanskostnad		1 028 188	646 736
Sum finanskostnader		101 800 402	86 396 016
Netto finans		-68 880 825	-69 254 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 069 950	-70 284 555
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 069 950	-70 284 555
Årsresultat		-71 069 950	-70 284 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 069 950	-70 284 555
Totalresultat		-71 069 950	-70 284 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-71 069 950	-70 284 555
Sum overføringer og disponeringer		-71 069 950	-70 284 555



Organisasjonsnr: 928 647 080
NJORD PROSJEKT 79 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 8 467 200 210 444 252 232

Lån til foretak i samme
konsern 4, 8 497 688 338 615 144 490

Sum finansielle
anleggsmidler 964 888 548 1 059 396 722

Sum anleggsmidler 964 888 548 1 059 396 722

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 674 515

Andre kortsiktige
fordringer 2 814 778 3 793 431

Konsernfordringer 4 1 668 888 4 695 541

Sum fordringer 5 158 182 8 488 972

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 43 772 737 21 090 189

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 43 772 737 21 090 189

Sum omløpsmidler 48 930 918 29 579 161

SUM EIENDELER 1 013 819 466 1 088 975 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 140 000 140 000

Overkurs 5 361 167 509 361 167 509

Sum innskutt egenkapital 361 307 509 361 307 509

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 5 141 354 506 70 284 555

Sum opptjent egenkapital -141 354 506 -70 284 555



Sum egenkapital		219 953 003	291 022 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7, 8	751 000 000	751 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	20 829 529	19 647 452
Sum annen langsiktig gjeld		771 829 529	770 647 452
Sum langsiktig gjeld		771 829 529	770 647 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 274	12 369
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 950 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		20 084 661	22 793 109
Sum kortsiktig gjeld		22 036 934	27 305 477
Sum gjeld		793 866 463	797 952 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 013 819 466	1 088 975 883
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 928 647 080
NJORD PROSJEKT 79 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Stian Pedersen
2024-05-22

 BankID Signing
Geir Inge Solberg
2024-05-22



Årsregnskap 2023

Njord Prosjekt 79 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 647 080



RESULTATREGNSKAP

NJORD PROSJEKT 79 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	117 007	0
Annen driftskostnad		2 072 118	1 030 490
Sum driftskostnader		2 189 125	1 030 490
Driftsresultat		-2 189 125	-1 030 490
Inntekt på investering i datterselskap		1 668 888	4 695 541
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	31 250 689	12 446 410
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	60 000 000	69 695 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 182 077	147 452
Annen rentekostnad	7	39 590 137	15 906 287
Annen finanskostnad		1 028 188	646 736
Resultat av finansposter		-68 880 825	-69 254 065
Resultat før skattekostnad		-71 069 950	-70 284 555
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-71 069 950	-70 284 555
Årsresultat		-71 069 950	-70 284 555
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	71 069 950	70 284 555
Sum overføringer		-71 069 950	-70 284 555



BALANSE

NJORD PROSJEKT 79 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 8	467 200 210	444 252 232
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	497 688 338	615 144 490
Sum finansielle anleggsmidler		964 888 548	1 059 396 722
Sum anleggsmidler		964 888 548	1 059 396 722
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		674 515	0
Andre kortsiktige fordringer		2 814 778	3 793 431
Konsernfordringer	4	1 668 888	4 695 541
Sum fordringer		5 158 182	8 488 972
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 772 737	21 090 189
Sum omløpsmidler		48 930 918	29 579 161
Sum eiendeler		1 013 819 466	1 088 975 883



BALANSE

NJORD PROSJEKT 79 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	140 000	140 000
Overkurs	5	361 167 509	361 167 509
Sum innskutt egenkapital		361 307 509	361 307 509
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-141 354 506	-70 284 555
Sum opptjent egenkapital		-141 354 506	-70 284 555
Sum egenkapital		219 953 003	291 022 953
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	7, 8	751 000 000	751 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	20 829 529	19 647 452
Sum annen langsiktig gjeld		771 829 529	770 647 452
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 274	12 369
Konserngjeld		1 950 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		20 084 661	22 793 109
Sum kortsiktig gjeld		22 036 934	27 305 477
Sum gjeld		793 866 463	797 952 929
Sum egenkapital og gjeld		013 819 466	088 975 883

Oslo, 22.05.2024
Styret i Njord Prosjekt 79 AS

Geir Inge Solberg
Styreleder

Stian Pedersen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Njord Prosjekt 79 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 utbetalt godtgjørelse til styret på totalt 103 tusen pluss arbeidsgiveravgift.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-71 069 950	-70 284 555
Permanente forskjeller	58 331 112	65 000 000
Mottatt konsernbidrag	1 668 888	4 695 541
Skattepliktig inntekt	-11 069 950	-589 014
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-367 155	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	367 155	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 658 965	-589 014	11 069 950
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 658 965	589 014	-11 069 950
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 564 972	-129 583	2 435 389

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Dronningens Gt 1 AS	Oslo	100,0 %	114 220 926	85 720 926	74 401 118	-1 482 081
Polarkanten AS	Oslo	100,0 %	210 672 507	165 172 507	96 892 059	3 716 121
Prinsens Gate 5 AS	Oslo	100,0 %	109 609 574	90 609 574	83 740 443	-1 986 628
Saupstad Senter AS	Oslo	100,0 %	144 136 866	125 136 866	11 400 009	2 667 998
Sverres Gate 37 AS	Oslo	100,0 %	16 305 879	560 338	59 081	-1 898 267
Sum			594 945 752	467 200 211	266 492 711	1 017 142
Sum verdipapirer			594 945 752	467 200 211	266 492 711	1 017 142

Det er i 2023 gjennomført en kapitalforhøyelse i Prinsens Gate 5 AS på 83,86 millioner kroner med Njord Prosjekt 79 AS som eneste tegner. Kapitalforhøyelsen gjøres opp gjennom konvertering av gjeld.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	497 688 338	615 144 490
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 668 888	4 695 541
Sum	499 357 226	619 840 031
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	20 829 529	19 647 452
Annen kortsiktig gjeld konsern - avgitt KB	1 950 000	4 500 000
Sum	22 779 529	24 147 452

Njord Prosjekt 79 AS har fordringer på foretak i samme konsern på totalt 497,7 millioner kroner. Fordringene er renteberegnet med en rentesats på 5,3 % p.a. i 2023.

Selskapets gjeld til foretak i samme konsern er renteberegnet til en sats på 6,0 % p.a. i 2023.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	140 000	361 167 509	-70 284 555	291 022 953
Årets resultat			-71 069 950	-71 069 950
Pr 31.12.2023	140 000	361 167 509	-141 354 506	219 953 003

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 79 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	4,0	140 000
Sum	35 000		140 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Offentlig Eiendomsinvest I AS	35 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Obligasjonslån	NOK	5,29 %	4 år	30.12.2026	751 000 000	751 000 000
Sum					751 000 000	751 000 000



Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld - obligasjonslån	751 000 000	751 000 000
Sum	751 000 000	751 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	467 200 210	444 252 232
Lån til foretak i samme konsern	497 688 338	615 144 490
Sum	964 888 548	1 059 396 722

De til enhver tid utestående obligasjonene med tillegg av akkumulerte renter og omkostninger har sikkerhet i a) 1. prioritets pant i eiendommer eiet av eiendomsselskapene, b) 1. prioritets pant i aksjene i Njord Prosjekt 79 AS, c) 1. prioritets pant i aksjene i eiendomsselskapene.

Selskapet er per 31.12.2023 i brudd med lånevilkår i obligasjonsavtalen. Det vil derfor bli gjennomført en ekstraordinær nedbetaling på 31 000 000 kroner på utestående obligasjonslån. Tilbudet er akseptert av tillitsmann og selskapet vil etter dette ikke lenger være i brudd med noen vilkår i låneavtalen.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 79 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Njord Prosjekt 79 AS som viser et underskudd på NOK 71 069 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: LBB4F-NCPLW-10B04-YLP4S-XJBWB-152YG



Revisors beretning 2023 for Njord Prosjekt 79 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 22. mai 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-22 20:41:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LBB41-NCPLW-10B04-YLP4S-XJBWB-152YG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>