



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 516 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOLEBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 971516046

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 622 400	1 622 400
Sum inntekter		1 622 400	1 622 400
Kostnader			
Lønnskostnad		172 686	114 892
Annen driftskostnad		1 112 258	1 372 384
Sum kostnader		1 284 944	1 487 276
Driftsresultat		337 456	135 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 944	35 924
Sum finansinntekter		40 944	35 924
Annen finanskostnad		241 129	209 992
Sum finanskostnader		241 129	209 992
Netto finans		-200 185	-174 068
Resultat før skattekostnad		137 271	-38 944
Årsresultat		137 271	-38 944
Totalresultat		137 271	-38 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 271	-38 944
Sum overføringer og disponeringer		137 271	-38 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		205	6 649
Andre fordringer		113 782	306 684
Sum fordringer		113 988	313 333
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 713	763 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 713	763 610
Sum omløpsmidler		1 222 701	1 076 943
SUM EIENDELER		1 222 701	1 076 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 321 506	2 458 777
Sum opptjent egenkapital		-2 321 506	-2 458 777
Sum egenkapital		-2 321 506	-2 458 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 263 745	3 333 221
Sum annen langsiktig gjeld		3 263 745	3 333 221
Sum langsiktig gjeld		3 263 745	3 333 221
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 576	29 159
Leverandørgjeld		83 917	66 502
Skyldige offentlige avgifter		19 632	3 616
Annen kortsiktig gjeld		159 337	103 221
Sum kortsiktig gjeld		280 462	202 499
Sum gjeld		3 544 207	3 535 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 222 701	1 076 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 506963

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 516 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOLEBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 971 516 046
SKOLEBAKKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 622 400	1 622 400
Sum inntekter		1 622 400	1 622 400
Kostnader			
Lønnskostnad		172 686	114 892
Annen driftskostnad		1 112 258	1 372 384
Sum kostnader		1 284 944	1 487 276
Driftsresultat		337 456	135 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 944	35 924
Sum finansinntekter		40 944	35 924
Annen finanskostnad		241 129	209 992
Sum finanskostnader		241 129	209 992
Netto finans		-200 185	-174 068
Resultat før skattekostnad		137 271	-38 944
Årsresultat		137 271	-38 944
Totalresultat		137 271	-38 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 271	-38 944
Sum overføringer og disponeringer		137 271	-38 944



Organisasjonsnr: 971 516 046
SKOLEBAKKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 205 6 649
Andre fordringer 113 782 306 684
Sum fordringer 113 988 313 333

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 108 713 763 610
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 108 713 763 610

Sum omløpsmidler 1 222 701 1 076 943

SUM EIENDELER 1 222 701 1 076 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Udekket tap 2 321 506 2 458 777
Sum opptjent egenkapital -2 321 506 -2 458 777



Sum egenkapital	-2 321 506	-2 458 777
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 263 745	3 333 221
Sum annen langsiktig gjeld	3 263 745	3 333 221
Sum langsiktig gjeld	3 263 745	3 333 221
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	17 576	29 159
Leverandørgjeld	83 917	66 502
Skyldige offentlige avgifter	19 632	3 616
Annen kortsiktig gjeld	159 337	103 221
Sum kortsiktig gjeld	280 462	202 499
Sum gjeld	3 544 207	3 535 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 222 701	1 076 943



Organisasjonsnr: 971 516 046
SKOLEBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4101
SKOLEBAKKEN BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i SKOLEBAKKEN BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

27. mai 2025 kl. 18:00, Fojæen i Skolebakken sameie .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SKOLEBAKKEN BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Heidi Goska (OBOS) er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Heidi Goska foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. Revisjonsberetning.pdf
- 2. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70 000,-

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 70 000,-

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

ÅRSRAPPORT FOR 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder

Edvard Nervik

Rådhusvingen 31

Styremedlem

Dzellza Nikq

Rådhusvingen 31

Styremedlem

Sofe Shala

Rådhusvingen 31

Varamedlem

Jon-Arne Dolonen

Rådhusvingen 31

Varamedlem

Taulant Qorri

Rådhusvingen 31

Valgkomiteen

Toril Irene Sørgaard

Rådhusvingen 31

Ellen Sundby

Rådhusvingen 31

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Skolebakken Bs

Sameiet består av 40 seksjoner.

Skolebakken Bs er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjons-nummer 971516046, og ligger i NORDRE FOLLO kommune

Gårds- og bruksnummer:



134

315

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Skolebakken Bs har en deltidsansatt, det er ikke meldt om noen skader i 2024.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.

Styrets arbeid

Styret har gjennomført 6 styremøter i 2024.

Styret har i 2024 hatt hovedfokus på:

- HMS- Brann- og personsikkerhet, herunder nytt elektronisk varslingssystem på brannalarm
- Inngåelse av avtale med ny internett- og TV-leverandør
- Forberede oppgradering av pumpekum og elektronisk varslingssystem
- Bytte av garasjeport
- Kontroll på økonomien

Vedlikeholdsplan.

I 2024 er det gjennomført følgende tiltak:

- Etablering av nytt fibernett til alle leiligheter (ferdigstilt 2025)
- Det er avholdt dugnad på uteområder både vår og høst.
- Ventilasjonsanlegget er vedlikeholdt iht. årlig avtale.
- Det er inngått avtale om etablering av automatisk SMS-varsling av brannalarm.
- Det er inngått avtale om etablering av automatisk SMS-varsling av alarm på pumpekum i kjelleren.
- Det er gjennomført årlig vedlikehold på heisen.
- Kum i kjeller under trapp er renset og byttet lokk pga. lukt. Rreparert en lekkasje i et rør. Årlig kontroll er gjennomført.
- Oppdaterte rømningsplaner er satt opp i alle etasjer.

Garasjen.

Garasjen er en egen seksjon (nr.2) på lik linje med de øvrige boligseksjonene. Den eies av 33 andelseiere.

Garasjen ble feiet/vasket i juni 2024 og det er malt nye striper.

Det er utført nødvendig vedlikehold på garasjeporten og besluttet utskifting av porten

Felleskostnadene er økt fra 100 kr. til 200 kr. pr mnd.



Regulering av nærområdet.

Det har ikke vært kommunikasjon med kommunen/fylket i 2024 ang. videre utvikling av nærområdet (VGS) som berører vårt sameie. Kommunen har orientert styret om mulig fremtidig etablering av avfallstasjon på nabotomten.

Ski, 15.05.2025

Styret i Skolebakken BS



Til årsmøtet i Skolebakken Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolebakken Boligsameie som viser et overskudd på kr. 137.271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21 0160 Oslo	Medlemmer av Den Norske Revisorforening Bankgiro: 8397.05.05914	Organisasjonsnr: 971516046
--	---	-------------------------------



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0168 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

971516046



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 942 239,.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



SKOLEBAKKEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 971 516 046, KUNDENR. 4101

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 622 400	1 622 400	1 622 000	1 660 000
Andre inntekter		0	0	20 000	
SUM DRIFTSINNEKTER		1 622 400	1 622 400	1 642 000	1 660 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-102 686	-44 892	-87 000	-87 000
Styrehonorar	4	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000
Revisjonshonorar	5	-7 438	-6 875	-7 500	-8 000
Forretningsførerhonorar		-107 470	-102 060	-108 000	-113 000
Konsulenthonorar	6	-4 968	-7 590	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	7	-217 929	-497 624	-328 500	-327 000
Forsikringer		-181 739	-167 691	-183 000	-220 000
Kommunale avgifter		-166 495	-195 334	-215 000	-220 000
Energi/fyring		-122 766	-114 972	-150 000	-130 000
TV- anlegg/bredbånd		-201 390	-175 150	-210 000	-155 000
Andre driftskostnader	8	-102 063	-105 088	-115 000	-120 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 284 944	-1 487 276	-1 489 000	-1 465 000
DRIFTSRESULTAT		337 456	135 124	153 000	195 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	40 944	35 924	1 500	40 000
Finanskostnader	10	-241 129	-209 992	0	-235 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-200 185	-174 068	1 500	-195 000
ÅRSRESULTAT		137 271	-38 944	154 500	0
Overføringer:					
Udekket tap		0	-38 944		
Reduksjon udekket tap		137 271	0		

**SKOLEBAKKEN BOLIGSAMEIE**
ORG.NR. 971 516 046, KUNDENR. 4101**BALANSE**

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		205	6 649
Forskuddsbetalte kostnader		113 783	306 684
Driftskonto OBOS-banken		585 434	72 051
Skattetrekkskonto OBOS-banken		13 446	2 059
Sparekonto OBOS-banken		509 833	689 500
SUM OMLØPSMIDLER		1 222 701	1 076 943
<hr/>			
SUM EIENDELER		1 222 701	1 076 943
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	11	-2 321 506	-2 458 777
SUM EGENKAPITAL		-2 321 506	-2 458 777
<hr/>			
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	3 263 745	3 333 221
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 263 745	3 333 221
<hr/>			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		28 900	25 900
Leverandørgjeld		83 917	66 502
Skyldige offentlige avgifter	13	19 632	3 616
Påløpte renter		17 576	17 444
Påløpte avdrag		0	11 715
Annen kortsiktig gjeld	14	130 437	77 321
SUM KORTSIKTIG GJELD		280 462	202 499
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 222 701	1 076 943
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Nordre Follo, 05.04.2025
Styret i Skolebakken Boligsameie

Edvard Nervik /s/

Djellza Nikq /s/

Sofe Shalas/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 584 000
Garasjeleie	38 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 622 400

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn	-54 360
Påløpte feriepenge	-6 523
Arbeidsgiveravgift	-18 455
Andre personalkostnader	-23 348
SUM PERSONALKOSTNADER	-102 686

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 70 000,-

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 438,-

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 968
SUM KONSULENTHONORAR	-4 968

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-11 859
Drift/vedlikehold VVS	-31 542
Drift/vedlikehold elektro	-20 494
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 443
Drift/vedlikehold heisanlegg	-21 692
Drift/vedlikehold brannsikring	-86 530
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-6 479
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-34 890
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-217 929

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-17 860
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-19 531
Annet driftsmateriale	-5 383
Vaktmestertjenester	-47 521
Renhold ved firmaer	-7 099
Andre fremmede tjenester	-605
Trykksaker	-16
Andre kontorkostnader	-834
Porto	-175
Bank- og kortgebyr	-3 040
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-102 063

NOTE: 9**FINANSINTEKTER**

Renter bank	21 960
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	895
Kundeutbytte fra Gjensidige	18 089
SUM FINANSINTEKTER	40 944

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-241 129
SUM FINANSKOSTNADER	-241 129

NOTE: 11

**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 12**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken AB

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,30 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2017	-4 050 000	
Nedbetalt tidligere	716 779	
Nedbetalt i år	69 476	
		-3 263 745

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-3 263 745**

NOTE: 13**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-13 446
Skyldig arbeidsgiveravgift	-6 186

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER **-19 632**

NOTE: 14**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Skyldig feriepenger	-6 523
Idrettsveien 20	-123 914

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD **-130 437**



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 27.05.25

Selskapsnummer: 4101 Selskapsnavn: SKOLEBAKKEN BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.