



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 042 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØNNVEIEN 1 A AS  
Forretningsadresse: Daugstadvegen 445  
6392 VIKEBUKT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		366 354	425 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 354</b>	<b>425 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	10	39 280	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	125 821	100 640
Annen driftskostnad	2	200 622	220 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 724</b>	<b>321 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>630</b>	<b>104 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>374</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		930	
Annen rentekostnad		194 890	250 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 820</b>	<b>250 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 814</b>	<b>-250 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 183</b>	<b>-145 641</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-195 183</b>	<b>-145 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 183</b>	<b>-145 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-195 183</b>	<b>-145 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-195 183	-129 305
Overføringer annen egenkapital	6		-16 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-195 183</b>	<b>-145 641</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7,8	7 758 992	7 834 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	354 667	405 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 113 659</b>	<b>8 239 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 113 659</b>	<b>8 239 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10	353 000	392 280
<b>Sum varer</b>		<b>353 000</b>	<b>392 280</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	41 806	70 966
Andre kortsiktige fordringer			16 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 806</b>	<b>86 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	99 786	48 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 786</b>	<b>48 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 592</b>	<b>527 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 608 251</b>	<b>8 767 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	324 488	129 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-324 488</b>	<b>-129 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>675 512</b>	<b>870 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 500 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 324 796	1 324 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 824 796</b>	<b>7 824 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 824 796</b>	<b>7 824 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 442	33 252
Kortsiktig konserngjeld	9	50 930	
Annen kortsiktig gjeld		31 571	38 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 943</b>	<b>71 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 932 739</b>	<b>7 896 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 608 251</b>	<b>8 767 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 727022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 042 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØNNVEIEN 1 A AS  
Forretningsadresse: Daugstadvegen 445  
6392 VIKEBUKT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 042 305  
BRØNNVEIEN 1 A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		366 354	425 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 354</b>	<b>425 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	10	39 280	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	125 821	100 640
Annen driftskostnad	2	200 622	220 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 724</b>	<b>321 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>630</b>	<b>104 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>374</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		930	
Annen rentekostnad		194 890	250 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 820</b>	<b>250 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 814</b>	<b>-250 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 183</b>	<b>-145 641</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-195 183</b>	<b>-145 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 183</b>	<b>-145 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-195 183</b>	<b>-145 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-195 183	-129 305
Overføringer annen egenkapital	6		-16 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-195 183</b>	<b>-145 641</b>



Organisasjonsnr: 998 042 305  
BRØNNVEIEN 1 A AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7,8	7 758 992	7 834 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	354 667	405 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 113 659</b>	<b>8 239 480</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 113 659</b>	<b>8 239 480</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	10	353 000	392 280
<b>Sum varer</b>		<b>353 000</b>	<b>392 280</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	8	41 806	70 966
Andre kortsiktige fordringer			16 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 806</b>	<b>86 967</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	99 786	48 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 786</b>	<b>48 557</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 592</b>	<b>527 804</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 608 251</b>	<b>8 767 284</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	324 488	129 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-324 488</b>	<b>-129 305</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>675 512</b>	<b>870 695</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 500 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 324 796	1 324 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 824 796</b>	<b>7 824 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 824 796</b>	<b>7 824 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 442	33 252
Kortsiktig konserngjeld	9	50 930	
Annen kortsiktig gjeld		31 571	38 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 943</b>	<b>71 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 932 739</b>	<b>7 896 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 608 251</b>	<b>8 767 284</b>



Organisasjonsnr: 998 042 305  
BRØNNVEIEN 1 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alsco AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Molde Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap

Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i  
Brønnveien 1A AS

Molde Revisjon AS  
Frænavegen 16  
6415 Molde  
Norway  
Org.nr.: NO 997 391 470MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Brønnveien 1A AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 195 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret, avsluttet per denne datoen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



# Molde Revisjon AS

---

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, den 10. februar 2021

*Molde Revisjon AS*

Stig Talleraas  
Statsautorisert revisor



Brønnveien 1 A AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring og kostnadsføring av varer og tjenester foretas ved levering. Inntekt resultatføres når den er opptjent, som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidler er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Varebeholdninger og prosjekt i arbeid - egenregi

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris.

Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Prosjekt i arbeid - egenregi, klassifiseres som varer i arbeid.



Brønnveien 1 A AS

## Noter 2020

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Note 1 - Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 119 341	760 000	8 879 341
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 119 341	760 000	8 879 341
Akk. av/nedskr. pr 1/1	285 195	354 667	639 861
+ Ordinære avskrivninger	75 155	50 667	125 821
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	360 349	405 333	765 683
Balansført verdi pr 31/12	7 758 992	354 667	8 113 659
Prosentstøtte for ord.avskr	2-20	7-7	

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet, derav ingen lønns- og pensjonskostnader.

### Revisor.

Det er kostnadsført honorar til revisor i 2020 kr. 11 700 inkl.mva., for revisjon.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-195 183
+ Permanente og andre forskjeller	3 061
+ Endring i midlertidige forskjeller	117 223
<b>= Inntekt</b>	<b>-74 899</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>

Noter for Brønnveien 1 A AS

Organisasjonsnr. 998042305



Brønnveien 1 A AS

## Noter 2020

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### **Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### **Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-67 737	10 206
+ Varebeholdning	-39 280	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	231 632	156 733
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-338 649</b>	<b>-146 527</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	338 649	146 527
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>338 649</b>	<b>146 527</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>74 502</b>	<b>32 236</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	338 649	146 527
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>74 502</b>	<b>32 236</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### **Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### **Note 5 - Selskapskapital**

Selskapet har 1 000 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall Eierandel</b>
Alsco AS	976 336 003	1 000 000 100,00 %



Brønnveien 1 A AS

## Noter 2020

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-129 305	870 695
Anvendt til årsresultat		-195 183	-195 183
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-324 488</b>	<b>675 512</b>

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Ola Smeby på kr. 647 090. Lånet er rentefritt.  
Selskapet har gjeld til Edvard Cock på kr. 647 706. Lånet er rentefritt.

### Tilleggsvederlag ved videresalg/utvikling av eiendommen

Ved videresalg av eiendommen skal de tidligere eierne ha rett til et tilleggsvederlag tilsvarende 40% av netto fortjeneste.

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pantelån i Sparebanken Møre på kr. 6 500 000. Lånet har løpetid til 10.10.2021.  
Det er stilt sikkerhet for langsiktig gjeld til Sparebanken Møre med pant i bygninger pålydende kr.8 000 000.  
Det er også stilt sikkerhet i kundefordringer pålydende kr. 500 000.

### Spesielle vilkår ved pantelånet:

Morselskapet Alsco AS forplikter seg til å betjene lånet dersom låntaker selv ikke er i stand til dette.

### Note 9 - Mellomværende med nærstående

Kortsiktig lån fra morselskapet Alsco AS er renteberegnet i 2020, og utgjør kr. 50 930.  
Rentesats er lik normrente. Lånet er usikret, og løper til 31.12.2021.

### Note 10 - Endring i beholdning av varer

Ukuransnedskrivning på varer som var tilstede i tidligere årsregnskap er foretatt med kr. 39 280.



Brønnveien 1 A AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		366 354	425 796
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>366 354</b>	<b>425 796</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning	10	39 280	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	125 821	100 640
Annen driftskostnad	2	200 622	220 365
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>365 724</b>	<b>321 005</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>630</b>	<b>104 791</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6	374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>374</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		930	0
Annen rentekostnad		194 890	250 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 820</b>	<b>250 806</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(195 814)</b>	<b>(250 432)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(195 183)</b>	<b>(145 641)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(195 183)</b>	<b>(145 641)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(195 183)</b>	<b>(145 641)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	0	(16 336)
Fremføring av udekket tap		(195 183)	(129 305)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(195 183)</b>	<b>(145 641)</b>



Brønnveien 1 A AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7,8	7 758 992	7 834 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	354 667	405 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 113 659</b>	<b>8 239 480</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 113 659</b>	<b>8 239 480</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	10	353 000	392 280
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	41 806	70 966
Andre kortsiktige fordringer		0	16 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 806</b>	<b>86 967</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	99 786	48 557
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>494 592</b>	<b>527 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 608 251</b>	<b>8 767 284</b>



Brønnveien 1 A AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(324 488)	(129 305)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(324 488)</b>	<b>(129 305)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>675 512</b>	<b>870 695</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 500 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 324 796	1 324 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 824 796</b>	<b>7 824 796</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 824 796</b>	<b>7 824 796</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 442	33 252
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	50 930	0
Annen kortsiktig gjeld		31 571	38 541
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>107 943</b>	<b>71 793</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 932 739</b>	<b>7 896 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 608 251</b>	<b>8 767 284</b>

Vikebukt, den \_\_\_ / \_\_\_ /2021

Bjørn-Vegard Løvik  
Styreleder



**Årsregnskap 2020  
for  
Brønnveien 1 A AS**

**Organisasjonsnr. 998042305**

**Utarbeidet av:**  
Pravda Accounting AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Daugstadvegen 445  
6392 VIKEBUKT  
Organisasjonsnr. 912194272

