



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 144 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åslyveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	38 430	38 613
Sum kostnader		38 430	38 613
Driftsresultat		-38 430	-38 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268	234
Sum finansinntekter		268	234
Rentekostnad til foretak i samme konsern			116 712
Sum finanskostnader			116 712
Netto finans		268	-116 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 162	-155 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 162	-155 091
Årsresultat		-38 162	-155 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	-38 162	-155 091
Sum overføringer og disponeringer		-38 162	-155 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	20 030 000	20 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 030 000	20 000 000
Sum anleggsmidler		20 030 000	20 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	4 800 000	
Sum fordringer		4 800 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	991 609	958 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 609	958 864
Sum omløpsmidler		5 791 609	958 864
SUM EIENDELER		25 821 609	20 958 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 2 500,00)	7, 11	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	193 252	155 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-193 252	-155 091
Sum egenkapital		801 178	839 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	25 016 712	20 116 712
Sum annen langsiktig gjeld		25 016 712	20 116 712
Sum langsiktig gjeld		25 016 712	20 116 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 719	2 813
Sum kortsiktig gjeld		3 719	2 813
Sum gjeld		25 020 431	20 119 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 821 609	20 958 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 417921

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 144 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åslyveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 144 323
HVITTINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	38 430	38 613
Sum kostnader		38 430	38 613
Driftsresultat		-38 430	-38 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268	234
Sum finansinntekter		268	234
Rentekostnad til foretak i samme konsern			116 712
Sum finanskostnader			116 712
Netto finans		268	-116 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 162	-155 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 162	-155 091
Årsresultat		-38 162	-155 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	-38 162	-155 091
Sum overføringer og disponeringer		-38 162	-155 091



Organisasjonsnr: 923 144 323
HVITTINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 20 030 000 20 000 000

Sum finansielle anleggsmidler 20 030 000 20 000 000

Sum anleggsmidler 20 030 000 20 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 4 800 000

Sum fordringer 4 800 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 991 609 958 864

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 991 609 958 864

Sum omløpsmidler 5 791 609 958 864

SUM EIENDELER 25 821 609 20 958 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr 2 500,00) 7, 11 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 11 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 994 430 994 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 11 193 252 155 091

Sum opptjent egenkapital -193 252 -155 091

Sum egenkapital 801 178 839 339

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	6	25 016 712	20 116 712
Sum annen langsiktig gjeld		25 016 712	20 116 712
Sum langsiktig gjeld		25 016 712	20 116 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 719	2 813
Sum kortsiktig gjeld		3 719	2 813
Sum gjeld		25 020 431	20 119 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 821 609	20 958 864



Organisasjonsnr: 923 144 323
HVITTINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	2500.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tme Holding AS	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kaupang Invest AS	150.00	37.50%	Ordinære aksjer
Aho Invest AS	50.00	12.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23488.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23488.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tandbergåsen Sydvest AS, Sande	100.00%	100.00%	-1394414.00	-816152.00
Sande Sentrumsutvikling AS, Sande	100.00%	100.00%	-37289.00	-12859.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

HVITTINGEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Virksomhetens art

Selskapet skal ha eierinteresser i andre selskaper, samt virksomhet som står i forbindelse med dette.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets	
			egenkapital 31. desember 2020	resultat for 2020
Tandbergåsen Sydvest AS	Sande	100 %	- 1 394 414	- 816 152
Sande Sentrumsutvikling AS	Sande	100 %	- 37 289	- 12 859

Note 6 - Mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskap

Type	2020	2019
------	------	------



<i>Gjeld</i>		
Gjeld til Kaupang Invest AS	12 423 356	10 058 356
Gjeld til TME Holding AS	12 008 356	10 058 356
Gjeld til AHO Invest AS	585 000	0

<i>Fordringer</i>		
Fordring på Tandbergåsen Sydvest AS	2 550 000	0
Fordring på Sande Sentrumsutvikling AS	2 250 000	0

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	2 500,00	1 000 000,00
Sum	400		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tme Holding AS	200	50,00%	Ordinære aksjer
Kaupang Invest AS	150	37,50%	Ordinære aksjer
Aho Invest AS	50	12,50%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	400	100,00%	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(38 162)	
Årets skattegrunnlag	(38 162)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(155 091)	(193 253)	38 162
Netto forskjeller	(155 091)	(193 253)	38 162
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	155 091	193 253	(38 162)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 42 516

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	(5 570)	(155 091)	839 339
Årets resultat			(38 162)	(38 162)
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	(5 570)	(193 252)	801 178

