



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 064 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Løvdokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	22 047	32 688
Sum kostnader		22 047	32 688
Driftsresultat		-22 047	-32 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 113	16 039
Annen finansinntekt		55	7 500
Verdiøkning av finansielle instrumenter			378 216
Sum finansinntekter		31 168	401 755
Annen rentekostnad		152	101
Annen finanskostnad			221 936
Sum finanskostnader		152	222 037
Netto finans		31 016	179 717
Ordinært resultat før skattekostnad		8 969	147 029
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	1 995	-3 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 974	150 642
Årsresultat		6 974	150 642
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10, 13	6 974	150 642
Sum overføringer og disponeringer		6 974	150 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	491 630	409 961
Investeringer i aksjer og andeler	8	3 732 870	2 760 642
Sum finansielle anleggsmidler		4 224 500	3 170 602
Sum anleggsmidler		4 224 500	3 170 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			7 500
Sum fordringer			7 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 416 683	4 457 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 416 683	4 457 054
Sum omløpsmidler		3 416 683	4 464 554
SUM EIENDELER		7 641 183	7 635 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 325 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11, 12	1 325 000	1 325 000
Overkurs	10	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 718 746	5 711 772
Sum opptjent egenkapital		5 718 746	5 711 772
Sum egenkapital	10, 13	7 518 746	7 511 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	68 080	85 100
Sum avsetninger for forpliktelser		68 080	85 100
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		68 080	85 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		583	3 677
Betalbar skatt	5, 6	19 015	20 847
Annen kortsiktig gjeld		34 759	13 760
Sum kortsiktig gjeld		54 357	38 284
Sum gjeld		122 437	123 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 641 183	7 635 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 274496

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 064 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Løvdokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 064 736
INGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	22 047	32 688
Sum kostnader		22 047	32 688
Driftsresultat		-22 047	-32 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 113	16 039
Annen finansinntekt		55	7 500
Verdiøkning av finansielle instrumenter			378 216
Sum finansinntekter		31 168	401 755
Annen rentekostnad		152	101
Annen finanskostnad			221 936
Sum finanskostnader		152	222 037
Netto finans		31 016	179 717
Ordinært resultat før skattekostnad		8 969	147 029
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	1 995	-3 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 974	150 642
Årsresultat		6 974	150 642
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10, 13	6 974	150 642
Sum overføringer og disponeringer		6 974	150 642



Organisasjonsnr: 920 064 736
INGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	491 630	409 961
Investeringer i aksjer og andeler	8	3 732 870	2 760 642
Sum finansielle anleggsmidler		4 224 500	3 170 602
Sum anleggsmidler		4 224 500	3 170 602

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			7 500
Sum fordringer			7 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 416 683	4 457 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 416 683	4 457 054
Sum omløpsmidler		3 416 683	4 464 554

SUM EIENDELER **7 641 183** **7 635 156**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 325 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11, 1	1 325 000	1 325 000
Overkurs	10	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	5 718 746	5 711 772
Sum opptjent egenkapital		5 718 746	5 711 772
Sum egenkapital	10, 13	7 518 746	7 511 772



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	68 080	85 100
Sum avsetninger for forpliktelser		68 080	85 100
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		68 080	85 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		583	3 677
Betalbar skatt	5, 6	19 015	20 847
Annen kortsiktig gjeld		34 759	13 760
Sum kortsiktig gjeld		54 357	38 284
Sum gjeld		122 437	123 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 641 183	7 635 156



Organisasjonsnr: 920 064 736
INGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1325.00	1000.00	1325000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Spiten, Inger (Daglig leder, Styreleder)	1325.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1325.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 INGER EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	8 969	147 029
+/- Permanente forskjeller	97	-163 453
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	77 365	111 182
Årets skattegrunnlag	86 431	94 758
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	19 015	20 847
Sum	19 015	20 847
+/- Endring i utsatt skatt	-17 020	-24 460
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 995	-3 613
Betalbar skatt i skattekostnad	19 015	20 847
Betalbar skatt i balansen	19 015	20 847

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	386 819	309 454	77 365
Sum midlertidige forskjeller	386 819	309 454	77 365
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	85 100	68 080	17 020

Note 7 - Lån til selskap med eierinteresser

Lån til selskap	2020	2019
Kongensgate 2 AS	491 630	409 961

Note 8 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Selskap:	Antall aksjer:	Eierandel:	Balanseført verdi:
Aksjer i Grand Kongsberg AS	715	5,96 %	940 000
Aksjer i Kongensgate 2 AS	829	8,29 %	1 015 082
Aksjer i Sølvknuten AS	54 167	2,77 %	1 777 788
Samlet balanseført verdi			3 732 870

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 325 000	475 000	5 711 772	7 511 772
Årets resultat			6 974	6 974
Egenkapital 31.12.2020	1 325 000	475 000	5 718 746	7 518 746

Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 1 325 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 325 000,-.
Foretaket har én aksjeklasse.

Note 12 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2020

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Inger Spiten	1 325	100%
Sum	1 325	100%

Note 13 - Hendelser etter balansedagen og Covid-19

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen av betydning selskapet.

Covid-19 ansees å ha hatt liten innvirkning på selskapets drift.