



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 189 433
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BORGEBU AS
Forretningsadresse:	Industrigaten 9 3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	2	23 438	22 888
Sum kostnader		23 438	22 888
Driftsresultat		-23 438	-22 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	1 598 514
Annen renteinntekt		4 214	3 858
Sum finansinntekter		304 214	1 602 372
Annen rentekostnad		202 275	
Sum finanskostnader		202 275	
Netto finans		101 939	1 602 372
Ordinært resultat før skattekostnad		78 502	1 579 484
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 502	1 579 484
Årsresultat	5	78 502	1 579 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 502	1 579 484
Totalresultat		78 502	1 579 484
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		460 000	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital			279 484
Overført fra annen egenkapital		-381 498	
Sum overføringer og disponeringer		78 502	1 579 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	19 725 241	19 725 241
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	3	217 302	273 088
Sum finansielle anleggsmidler		19 942 543	19 998 329
Sum anleggsmidler		19 942 543	19 998 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		98 514	98 514
Sum fordringer		98 514	98 514
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 581	1 060 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 581	1 060 919
Sum omløpsmidler		163 095	1 159 433
SUM EIENDELER		20 105 638	21 157 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 7	125 100	125 100
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		125 100	125 100
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	15 151 164	15 532 662
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		15 151 164	15 532 662
Sum egenkapital	5	15 276 264	15 657 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 464 287	
Sum annen langsiktig gjeld		4 464 287	
Sum langsiktig gjeld		4 464 287	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		325 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		40 087	500 000
Sum kortsiktig gjeld		365 087	5 500 000
Sum gjeld		4 829 374	5 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 105 638	21 157 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472786

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEBU AS
Forretningsadresse: Industrigaten 9
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 989 189 433
BORGEBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	2	23 438	22 888
Sum kostnader		23 438	22 888
Driftsresultat		-23 438	-22 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	1 598 514
Annen renteinntekt		4 214	3 858
Sum finansinntekter		304 214	1 602 372
Annen rentekostnad		202 275	
Sum finanskostnader		202 275	
Netto finans		101 939	1 602 372
Ordinært resultat før skattekostnad		78 502	1 579 484
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 502	1 579 484
Årsresultat	5	78 502	1 579 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 502	1 579 484
Totalresultat		78 502	1 579 484
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		460 000	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital			279 484
Overført fra annen egenkapital		-381 498	
Sum overføringer og disponeringer		78 502	1 579 484



Organisasjonsnr: 989 189 433
BORGEBU AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 19 725 241 19 725 241

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Andre langsiktige

fordringer 3 217 302 273 088

**Sum finansielle
anleggsmidler 19 942 543 19 998 329**

Sum anleggsmidler 19 942 543 19 998 329

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 98 514 98 514

Sum fordringer 98 514 98 514

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 64 581 1 060 919

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 64 581 1 060 919

Sum omløpsmidler 163 095 1 159 433

SUM EIENDELER 20 105 638 21 157 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 125 100 125 100

Beholdning av egne aksjer 5, 7

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 125 100 125 100



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	15 151 164	15 532 662
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		15 151 164	15 532 662
Sum egenkapital	5	15 276 264	15 657 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 464 287	
Sum annen langsiktig gjeld		4 464 287	
Sum langsiktig gjeld		4 464 287	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		325 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		40 087	500 000
Sum kortsiktig gjeld		365 087	5 500 000
Sum gjeld		4 829 374	5 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 105 638	21 157 762



Organisasjonsnr: 989 189 433
BORGEBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Borgebu AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borgebu AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 78 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av:
Den norske Revisorforening

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 30 00 80
E-mail: revisjonsfirmaet@asvang.no
www.asvang.no

Bankgiro: 2470.24.12001
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA




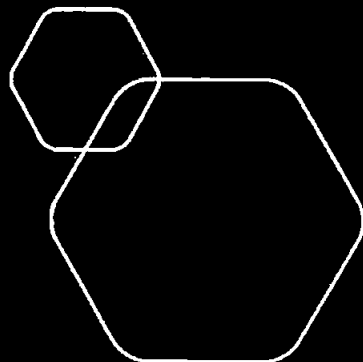
ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

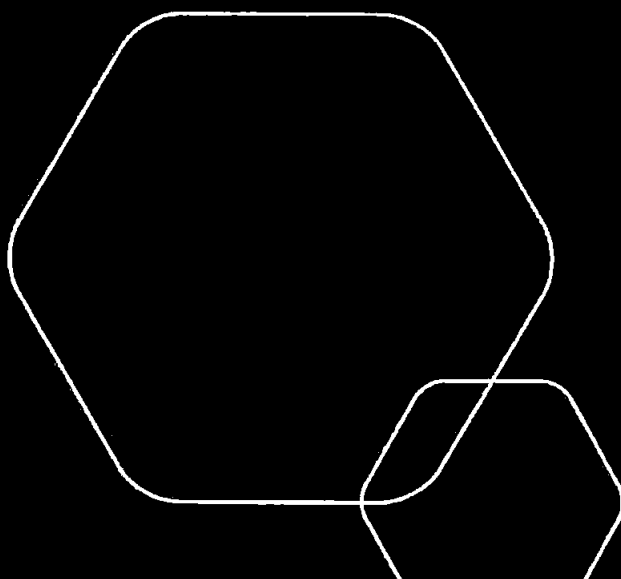
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 21. april 2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022
Borgebu AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 989 189 433



RESULTATREGNSKAP

BORGEBU AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	23 438	22 888
Sum driftskostnader		23 438	22 888
Driftsresultat		-23 438	-22 888
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	1 598 514
Annen renteinntekt		4 214	3 858
Annen rentekostnad		202 275	0
Resultat av finansposter		101 939	1 602 372
Resultat før skattekostnad		78 502	1 579 484
Resultat		78 502	1 579 484
Årsresultat	5	78 502	1 579 484
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		460 000	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	279 484
Overført fra annen egenkapital		381 498	0
Sum overføringer		78 502	1 579 484



BALANS

BORGEBU AS

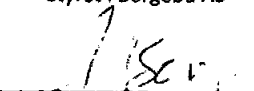
EIENDELER	Note	2022	2021
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	19 725 241	19 725 241
Andre langsiktige fordringer	3	217 302	273 088
Sum finansielle anleggsmidler		19 942 543	19 998 329
Sum anleggsmidler		19 942 543	19 998 329
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer		98 514	98 514
Sum fordringer		98 514	98 514
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 581	1 060 919
Sum omløpsmidler		163 095	1 159 433
Sum eiendeler		20 105 638	21 157 762



BORGEBU AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	125 100	125 100
Sum innskutt egenkapital		125 100	125 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	15 151 164	15 532 662
Sum opptjent egenkapital		15 151 164	15 532 662
Sum egenkapital	5	15 276 264	15 657 762
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 464 287	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 464 287	0
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		325 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		40 087	500 000
Sum kortsiktig gjeld		365 087	5 500 000
Sum gjeld		4 829 374	5 500 000
Sum egenkapital og gjeld			

Tønsberg
Styret i Borgebu AS



Jørgen Borge
Styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 14 073.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til aksjonærer med kr 217 302.- Rentesatsen er satt til 2.3 % Lånene skal nedbetales lineært over 20 år. Lånene er sikret med pant i fast eiendom.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	78 502	1 579 484
Permanente forskjeller	-291 000	-1 494 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-85 484
Skattepliktig inntekt	-212 498	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-21 673
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	21 673
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-212 498	0	212 498
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	212 498	0	-212 498
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	125 100	15 532 662	15 657 762
Pr 01.01.2022	125 100	15 532 662	15 657 762
Årets resultat		78 502	78 502
Tilleggsutbytte		-460 000	-460 000
Pr. 31.12.2022	125 100	15 151 164	15 276 264



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Kilengt 2A-6A	Tønsberg	50,0%	50,0%	3 000 000	3 229 979	150 244
Kilentunet As	Tønsberg	100,0%	100,0%	16 975 240	-242 375	405 081
Office Konsum As	Tønsberg	100,0%	100,0%	6 000 000	2 547 227	6 322
Sum				25 975 240	5 534 831	561 647

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORGEBU AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	751	100,0	75 100
B-aksjer	500	100,0	50 000
Sum	1 251		125 100

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen Borge	751		751	60,0	60,0
Hanne Emilie Borge		250	250	20,0	20,0
Stine Anett Borge		250	250	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	751	500	1 251	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Jørgen Borge	Styreleder	751	0	751
Totalt antall aksjer		751	0	751