



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 260 485
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 13 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laust Østergaard Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 102 428	715 632
Sum inntekter		1 102 428	715 632
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 692	13 692
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 021 068	647 665
Sum kostnader		1 034 760	661 357
Driftsresultat		67 668	54 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 835	9 964
Sum finansinntekter		17 835	9 964
Annen rentekostnad		0	2 098
Sum finanskostnader		0	2 098
Netto finans		-17 835	-7 866
Ordinært resultat før skattekostnad		85 503	62 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 503	62 141
Årsresultat		85 504	62 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 504	62 141
Sum overføringer og disponeringer		85 504	62 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 375	3 893
Andre fordringer	12	56 262	46 376
Sum fordringer		60 637	50 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 120	169 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 120	169 014
Sum omløpsmidler		319 757	219 282
SUM EIENDELER		319 757	219 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283 448	197 944
Sum opptjent egenkapital		283 448	197 944
Sum egenkapital	13	283 448	197 944
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 840	6 433
Skyldige offentlige avgifter		6 852	6 852
Annen kortsiktig gjeld	14	10 617	8 053
Sum kortsiktig gjeld		36 309	21 338
Sum gjeld		36 309	21 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 757	219 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475838

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 260 485
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 13 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laust Østergaard Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 977 260 485
SKOVVEIEN 13 EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 102 428	715 632
Sum inntekter		1 102 428	715 632
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 692	13 692
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 021 068	647 665
Sum kostnader		1 034 760	661 357
Driftsresultat		67 668	54 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 835	9 964
Sum finansinntekter		17 835	9 964
Annen rentekostnad		0	2 098
Sum finanskostnader		0	2 098
Netto finans		-17 835	-7 866
Ordinært resultat før skattekostnad		85 503	62 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 503	62 141
Årsresultat		85 504	62 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 504	62 141
Sum overføringer og disponeringer		85 504	62 141



Organisasjonsnr: 977 260 485
SKOVVEIEN 13 EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 375	3 893
Andre fordringer	12	56 262	46 376
Sum fordringer		60 637	50 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 120	169 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 120	169 014
Sum omløpsmidler		319 757	219 282
SUM EIENDELER		319 757	219 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283 448	197 944
Sum opptjent egenkapital		283 448	197 944
Sum egenkapital	13	283 448	197 944
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 840	6 433
Skyldige offentlige avgifter		6 852	6 852
Annen kortsiktig gjeld	14	10 617	8 053
Sum kortsiktig gjeld		36 309	21 338
Sum gjeld		36 309	21 338



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

319 757

219 282



Organisasjonsnr: 977 260 485
SKOVVEIEN 13 EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Skovveien 13 eierseksjonssameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	197 944	234 953
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	85 504	62 141
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-99 149
B. Endring arbeidskapital	85 504	-37 009
C. Arbeidskapital	283 448	197 944
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	4 375	3 893
Mellomregning finansieringsforetak	1 611	0
Andre kortsiktige fordringer	1 152	228
Andre forskuddsbet. kostnader	53 499	46 148
Driftskonto	253 960	163 854
Bankinnskudd skattetrekk	5 160	5 160
Leverandører	-18 136	-6 433
Utlegg	-704	0
Skattetrekk ansatte	-5 160	-5 160
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 692	-1 692
Påløpte energikostnader	-9 006	-8 053
Forskudd / overdekning	-1 611	0
Arbeidskapital	283 448	197 944

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Skovveien 13 eierseksjonssameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 101 228	714 432	714 396	763 240
Sum leieinntekt		1 101 228	714 432	714 396	763 240
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	1 200	1 200	0	0
Sum annen inntekt		1 200	1 200	0	0
Sum inntekt		1 102 428	715 632	714 396	763 240
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 692	1 692	1 700	1 700
Styrehonorar	3	12 000	12 000	12 000	12 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	45 067	38 953	40 000	45 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	38 466	59 727	46 700	43 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	217 053	208 981	211 700	256 950
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 600	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 841	1 315	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	9	428 350	71 364	141 300	137 500
Forretningsførerhonorar		56 328	54 318	56 500	58 000
Andre honorar	10	3 885	820	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	825	0	0
TV/bredbånd		85 284	78 668	81 500	93 000
Kontingenter og gaver		0	3 000	1 000	0
Forsikringer		136 466	123 745	130 500	170 000
Andre kostnader	11	1 703	324	1 000	1 000
Sum kostnad		1 034 760	661 357	733 500	828 150
Driftsresultat		67 668	54 275	-19 104	-64 910
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17 835	9 964	10 000	10 000
Rentekostnad		0	2 098	0	0
Netto finansposter		-17 835	-7 866	-10 000	-10 000
Årsresultat		85 504	62 141	-9 104	-54 910
Overført sameiekapital		85 504	62 141	0	0
SUM OVERFØRINGER		85 504	62 141	0	0

1248 Skovveien 13 eierseksjonssameie Org. nr 977260485



Balanse 2022 Skovveien 13 eierseksjonssameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 375	3 893
Andre kortsiktige fordringer	12	2 763	228
Forskuddsbetalte kostnader		53 499	46 148
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		259 120	169 014
Sum omløpsmidler		319 757	219 282
SUM EIENDELER		319 757	219 282

1248 Skovveien 13 eierseksjonssameie Org. nr 977260485



Balanse 2022 Skovveien 13 eierseksjonssameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283 448	197 944
Sum opptjent egenkapital		283 448	197 944
Sum egenkapital	13	283 448	197 944
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 611	0
Leverandørgjeld		18 840	6 433
Skyldig off. myndigheter		6 852	6 852
Annen kortsiktig gjeld	14	9 006	8 053
Sum kortsiktig gjeld		36 309	21 338
Sum gjeld		36 309	21 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 757	219 282

Sted: _____

Dato: _____

Laust Østergaard Andersen
Styreleder

Lisa Lind
Styremedlem

Lars-Erik Lindgreen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Skovveien 13 eierseksjonssameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 15 boligseksjoner og 4 næringsseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr.213 og b.nr 398 i Oslo Kommune. Eiertomt på 814,9 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA med polisenr. 76460535



Noter årsregnskap 2022 Skovveien 13 eierseksjonssameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	691 620	690 570
3610 Sameieinnbetalinger	400 008	0
3619 Dugnadstillegg	9 600	22 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	0	1 062
Sum	1 101 228	714 432

Konto 3610 gjelder kapitalinnkalling.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3957 Nøkkelsalg	1 200	1 200
Sum	1 200	1 200

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	3 384
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	0	-1 692
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 000	24 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	0	-12 000
Sum	13 692	13 692

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	45 067	38 953
Sum	45 067	38 953

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	97	0
6361 Fast renhold	36 345	34 515
6392 Containerleie/tømming	1 550	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	474	25 212
Sum	38 466	59 727



Noter årsregnskap 2022 Skovveien 13 eierseksjonssameie

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	217 053	208 981
Sum	217 053	208 981

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 Er årlig lisens Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	67	1 315
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	294	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 045	0
6552 Driftsmateriell	435	0
Sum	2 841	1 315

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	31 120
6603 Vedlikehold elektro	9 023	16 986
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 877	6 993
6619 Dugnadsutbetaling	0	11 700
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	269	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	345 181	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	4 564
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	48 000	0
Sum	428 350	71 364

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 885	820
Sum	3 885	820

Konto 6714 gjelder E-post i portalen, utsendelse av varsel økning felleskostnader og adim. refusjon dugnadsgebyr.



Noter årsregnskap 2022 Skovveien 13 eierseksjonssameie

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	138	109
7773 Omkostninger innkreving	1 565	221
7790 Andre kostnader	0	-5
Sum	1 703	324

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 611	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 152	228
Sum	2 763	228

Konto 1570 gjelder renter Klare finans 2022.



Noter årsregnskap 2022 Skovveien 13 eierseksjonssameie

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	197 944	85 504	283 448
Sum opptjent egenkapital	197 944	85 504	283 448
Sum egenkapital	197 944	85 504	283 448

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	9 006	8 053
Sum	9 006	8 053



Resultat og balanse med noter for Skovveien 13 eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skovveien 13 eierseksjonssameie

Styreleder	Laust Østergaard Andersen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Lisa Lind (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Lars-Erik Lindgreen (sign.)	08.03.2023