



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 232 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅHØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 998 688	3 055 640
Annen driftsinntekt		144 573	131 193
Sum inntekter		4 143 261	3 186 833
Kostnader			
Varekostnad		144 487	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 975 000	1 960 600
Annen driftskostnad	2, 3	689 248	857 681
Sum kostnader		2 808 735	2 818 281
Driftsresultat		1 334 526	368 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		169 669	
Annen renteinntekt			5 014
Sum finansinntekter		169 669	5 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10	415 219
Annen rentekostnad		1 855 150	1 044 512
Sum finanskostnader		1 855 160	1 459 731
Netto finans		-1 685 491	-1 454 716
Ordinært resultat før skattekostnad		-350 965	-1 086 165
Skattekostnad på resultat	4	-77 212	-238 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 753	-847 208
Årsresultat		-273 753	-847 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-273 753	-847 208
Totalresultat		-273 753	-847 208
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-273 753	-847 208
Sum overføringer og disponeringer	5	-273 753	-847 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	51 944 804	53 919 804
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		51 944 804	53 919 804
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 938 534	1 882 917
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 938 534	1 882 917
Sum anleggsmidler		54 883 338	55 802 722
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	90 368	1 903
Andre kortsiktige fordringer		21 268	19 383
Konsernfordringer	3	586 542	1 509 139
Sum fordringer		698 178	1 530 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714 959	269 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 959	269 800
Sum omløpsmidler		1 413 137	1 800 225
SUM EIENDELER		56 296 475	57 602 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	17 030 000	17 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 403 333	3 219 583
Sum innskutt egenkapital		20 523 333	20 339 583
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		20 523 333	20 339 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	959 914	908 087
Sum avsetninger for forpliktelser		959 914	908 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 320 000	35 880 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		34 320 000	35 880 000
Sum langsiktig gjeld		35 279 914	36 788 087
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		38 764	158 406
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		183 978	92 138
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		270 486	224 732
Sum kortsiktig gjeld		493 228	475 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		35 773 142	37 263 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 296 475	57 602 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376057

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 232 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅHØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 923 232 257
BLÅHØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 998 688	3 055 640
Annen driftsinntekt		144 573	131 193
Sum inntekter		4 143 261	3 186 833
Kostnader			
Varekostnad		144 487	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 975 000	1 960 600
Annen driftskostnad	2, 3	689 248	857 681
Sum kostnader		2 808 735	2 818 281
Driftsresultat		1 334 526	368 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		169 669	
Annen renteinntekt			5 014
Sum finansinntekter		169 669	5 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10	415 219
Annen rentekostnad		1 855 150	1 044 512
Sum finanskostnader		1 855 160	1 459 731
Netto finans		-1 685 491	-1 454 716
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-77 212	-238 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 753	-847 208
Årsresultat		-273 753	-847 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-273 753	-847 208
Totalresultat		-273 753	-847 208
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-273 753	-847 208
Sum overføringer og disponeringer	5	-273 753	-847 208





Organisasjonsnr: 923 232 257
BLÅHØ EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	51 944 804	53 919 804
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		51 944 804	53 919 804
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	2 938 534	1 882 917
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle		2 938 534	1 882 917
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		54 883 338	55 802 722
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	90 368	1 903
Andre kortsiktige			
fordringer		21 268	19 383
Konsernfordringer	3	586 542	1 509 139
Sum fordringer		698 178	1 530 425
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		714 959	269 800
Sum bankinnskudd,		714 959	269 800
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 413 137	1 800 225
SUM EIENDELER		56 296 475	57 602 946



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	17 030 000	17 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 403 333	3 219 583
Sum innskutt egenkapital		20 523 333	20 339 583

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		

Sum egenkapital 20 523 333 20 339 583

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	959 914	908 087
Sum avsetninger for forpliktelser		959 914	908 087

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 320 000	35 880 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		34 320 000	35 880 000

Sum langsiktig gjeld 35 279 914 36 788 087

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		38 764	158 406
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		183 978	92 138
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		270 486	224 732
Sum kortsiktig gjeld		493 228	475 276

Sum gjeld 35 773 142 37 263 363

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 56 296 475 57 602 946



Organisasjonsnr: 923 232 257
BLÅHØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Blåhø Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blåhø Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PCP64-7JDEB-01JEL-JAEUU-L1LOE-03N57



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-19 11:45:42 UTC



Krogstad, John

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-19 11:45:42 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: PCP64-7JDEB-01JEL-JAEUU-L1LOE-03N57



Årsregnskap 2023 Blåhø Eiendom AS

Organisasjonsnr: 923 232 257

Transaksjon 09222115557513282059



Signert TW



Resultatregnskap

Blåhø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 998 688	3 055 640
Annen driftsinntekt		144 573	131 193
Sum driftsinntekter		4 143 261	3 186 833
Varekostnad		144 487	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 975 000	1 960 600
Annen driftskostnad	2, 3	689 248	857 681
Sum driftskostnader		2 808 735	2 818 281
Driftsresultat		1 334 526	368 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		169 669	0
Annen renteinntekt		0	5 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10	415 219
Annen rentekostnad		1 855 150	1 044 512
Resultat av finansposter		-1 685 491	-1 454 716
Resultat før skattekostnad		-350 965	-1 086 165
Skattekostnad på resultat	4	-77 212	-238 957
Årsresultat		-273 753	-847 208
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		273 753	847 208
Sum overføringer	5	-273 753	-847 208





Balanse
Blåhø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	51 944 804	53 919 804
Sum varige driftsmidler		51 944 804	53 919 804
Lån til foretak i samme konsern	3	2 938 534	1 882 917
Sum finansielle anleggsmidler		2 938 534	1 882 917
Sum anleggsmidler		54 883 338	55 802 722
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	90 368	1 903
Andre kortsiktige fordringer		21 268	19 383
Konsernfordringer	3	586 542	1 509 139
Sum fordringer		698 178	1 530 425
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714 959	269 800
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		714 959	269 800
Sum omløpsmidler		1 413 137	1 800 225
Sum eiendeler		56 296 475	57 602 946





Balanse
Blåhø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	90 000	90 000
Overkurs	5	17 030 000	17 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 403 333	3 219 583
Sum innskutt egenkapital		20 523 333	20 339 583
Sum egenkapital		20 523 333	20 339 583
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	4	959 914	908 087
Sum avsetning for forpliktelse		959 914	908 087
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 320 000	35 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 320 000	35 880 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		38 764	158 406
Skyldig offentlige avgifter		183 978	92 138
Annen kortsiktig gjeld		270 486	224 732
Sum kortsiktig gjeld		493 228	475 276
Sum gjeld		35 773 142	37 263 363
Sum egenkapital og gjeld		56 296 475	57 602 946

Trondheim, 21.03.2024
Styret i Blåhø Eiendom AS

Trond Wullum
styreleder/daglig leder





Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Organisasjonsnr: 923 232 257

Transaksjon 09222115557513282059



Signert TW



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	46 526 804	12 000 000	58 526 804
= Anskaffelseskost 31.12.23	46 526 804	12 000 000	58 526 804
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 582 000		6 582 000
= Bokført verdi 31.12.23	39 944 804	12 000 000	51 944 804
Årets ordinære avskrivninger	1 975 000		1 975 000
Økonomisk levetid	15-25 år		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 64 066,- eksl.mva.

Organisasjonsnr: 923 232 257

Transaksjon 09222115557513282059



Signert TW



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktige fordringer - Wullum Eiendom AS	1 353 938	0
Mottatt konsernbidrag - Wullum Eiendom AS	586 542	1 509 139
Langsiktige fordringer - Wullum Hus AS	1 584 596	0
Sum fordringer	3 525 076	1 509 139

<u>Gjeld</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
--------------	-------------	-------------

Renteinntekt på fordring til foretak i samme konsern er for 2023 kr 146 478. Renteberegnes med 5% iht. låneavtale.

Oversikt over transaksjoner med konsernselskap

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Kjøp konsulenttenester fra Wullum Eiendom AS	540 000	490 000

Bokført som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-129 039	-332 011
Endring i utsatt skatt	51 827	93 054
Skattekostnad ordinært resultat	-77 212	-238 957
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-350 965	-1 086 165
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-235 577	-422 975
Mottatt konsernbidrag	586 542	1 509 139
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-129 039	-332 011
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	129 039	332 011
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	4 363 247	4 127 670	-235 577
Sum	4 363 247	4 127 670	-235 577
Grunnlag for utsatt skatt	4 363 247	4 127 670	-235 577
Utsatt skatt (22 %)	959 914	908 087	-51 827

Organisasjonsnr: 923 232 257





Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	90 000	3 219 583	17 030 000	20 339 583
Mottatt konsernbidrag		457 503		457 503
Årets resultat		-273 753		-273 753
Pr 31.12	90 000	3 403 333	17 030 000	20 523 333

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 320 000	35 880 000
Sum	34 320 000	35 880 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	51 944 804	53 919 804
Sum	51 944 804	53 919 804

Lånet skal nedbetales med kvartalsvise avdrag på NOK 390 000.

I tillegg til selskapets eiendom har også søsterselskap i konsernet stilt sine eiendommer som sikkerhet for ovennevnte gjeld til kredittinstitusjon. Wullum Eiendom AS har stilt som kausjonist.

Eiendommen i Blåhø Eiendom AS er også stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i søsterselskaper i konsernet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blåhø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	3 000,0	90 000
Sum	30		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wullum Eiendom AS	30	100,0	100,0

Organisasjonsnr: 923 232 257





**PROTOKOLL FRA STYREMØTE
I Blåhø Eiendom AS**

Styremøte i Blåhø Eiendom AS ble avholdt 21.03.2024 i Trondheim kommune.

Følgende styremedlemmer deltok i møtet:

- Trond Wullum - styreleder

Styret var dermed beslutningsdyktig.
Trond Wullum ledet møtet.

Til behandling forelå følgende saker:

GODKJENNELSE AV INNKALLING OG AGENDA

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

ÅRSREGNSKAP, HERUNDER UTDELING AV UTBYTTE

Utkast til årsregnskap for Blåhø Eiendom AS 2023 ble godkjent, herunder forslag om dekning av årets underskudd på kr 273 753:

Dekket av annen innskutt egenkapital	kr 273 753
Sum disponering	kr 273 753

HONORAR TIL STYRET OG REVISOR

Det ble vedtatt å ikke utbetale styrehonorar. Honorar til revisor dekkes etter regning.

VALG AV STYREMEDLEMMER

Det sittende styret ble gjenvalgt.

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Styret besluttet enstemmig å straks innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker.

oooOOOooo

Ingen flere saker ble behandlet.
Alle beslutninger var enstemmige.
Møtet ble deretter hevet.

Trondheim, 21.03.2024

Trond Wullum
styreleder





Blåhø Eiendom AS
Organisasjonsnummer 923 232 257

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2023

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Blåhø Eiendom AS åpnet av styreleder Trond Wullum den 21.03.2024 på selskapets kontor i Trondheim. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var til stede:

Wullum Eiendom AS, representert ved Trond Wullum 30 aksjer

Samtlige av selskapets aksjer var dermed representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Trond Wullum valgt. Som protokollfører ble Trond Wullum valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Disponering av overskudd.

Styrets forslag til dekning av årets underskudd på kr 273 753,- ble enstemmig vedtatt:

Dekket av annen innskutt egenkapital	kr 273 753
Sum disponering	kr 273 753

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.

Det ble vedtatt å ikke utbetale styrehonorar. Honorar til revisor dekkes etter regning.

6. Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.
Trondheim, 21.03.2024

Trond Wullum
Møteleder





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557513282059

Dokument

Blåhø Eiendom AS - Årsregnskap 2023

Hoveddokument

10 sider

Initiert på 2024-03-20 10:45:13 CET (+0100) av Julie

Hansen (JH)

Ferdigstilt den 2024-03-20 13:26:14 CET (+0100)

Initiativtaker

Julie Hansen (JH)

Kjeldsberg Eiendomsforvaltning AS

julie.hansen@kjeldsberg.no

+4792052634

Underskriverne

Trond Wullum (TW)

Blåhø Eiendom AS

trond@wullumeiendom.no

Signert 2024-03-20 13:26:14 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

