



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 557 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELECTA BYGG AS
Forretningsadresse: Nedre Åsenvei 6B
3215 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Varmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 434 514	10 630 953
Leieinntekter		178 145	113 387
Sum inntekter		7 612 659	10 744 340
Kostnader			
Varekostnad		1 593 540	3 589 461
Lønnskostnad	2	5 085 057	5 931 314
Avskrivning på driftsmidler	3	97 129	109 368
Annen driftskostnad		997 181	938 712
Sum kostnader		7 772 907	10 568 856
Driftsresultat		-160 248	175 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 526	39 943
Sum finansinntekter		48 526	39 943
Annen rentekostnad		302 979	211 099
Sum finanskostnader		302 979	211 099
Netto finans		-254 453	-171 157
Resultat før skattekostnad		-414 702	4 327
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-414 702	4 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-414 702	4 327
Totalresultat		-414 702	4 327
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital	4	-414 702	4 327
Sum overføringer og disponeringer		-414 702	4 327



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	3	3 904 670	3 904 670
Driftsløsøre, transportmidler o.a. utstyr	3	155 000	252 129
Sum varige driftsmidler		4 059 670	4 156 799
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	407 633	
Sum finansielle anleggsmidler		407 633	
Sum anleggsmidler		4 467 303	4 156 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	627 099	2 172 606
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	779 105	990 464
Sum fordringer		1 406 205	3 163 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 528	44 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 528	44 607
Sum omløpsmidler		1 429 733	3 207 676
SUM EIENDELER		5 897 036	7 364 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-590 948	-1 005 650
Sum opptjent egenkapital		590 948	1 005 650
Sum egenkapital		608 948	1 023 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		210 000	375 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 623 444	2 804 631
Lån fra foretak i samme konsern	6		100 519
Sum annen langsiktig gjeld		2 833 444	3 280 150
Sum langsiktig gjeld		2 833 444	3 280 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 711	518 533
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 287 570	1 324 916
Annen kortsiktig gjeld		1 149 363	1 217 226
Sum kortsiktig gjeld		2 454 644	3 060 675
Sum gjeld		5 288 088	6 340 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 897 036	7 364 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609484

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 557 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELECTA BYGG AS
Forretningsadresse: Nedre Åsenvei 6B
3215 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Varmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 819 557 292
SELECTA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 434 514	10 630 953
Leieinntekter		178 145	113 387
Sum inntekter		7 612 659	10 744 340
Kostnader			
Varekostnad		1 593 540	3 589 461
Lønnskostnad	2	5 085 057	5 931 314
Avskrivning på driftsmidler	3	97 129	109 368
Annen driftskostnad		997 181	938 712
Sum kostnader		7 772 907	10 568 856
Driftsresultat		-160 248	175 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 526	39 943
Sum finansinntekter		48 526	39 943
Annen rentekostnad		302 979	211 099
Sum finanskostnader		302 979	211 099
Netto finans		-254 453	-171 157
Resultat før skattekostnad		-414 702	4 327
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-414 702	4 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-414 702	4 327
Totalresultat		-414 702	4 327
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital	4	-414 702	4 327
Sum overføringer og disponeringer		-414 702	4 327



Udekket tap	4	-590 948	-1 005 650
Sum opptjent egenkapital		590 948	1 005 650
Sum egenkapital		608 948	1 023 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		210 000	375 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 623 444	2 804 631
Lån fra foretak i samme			
konsern	6		100 519
Sum annen langsiktig gjeld		2 833 444	3 280 150
Sum langsiktig gjeld		2 833 444	3 280 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 711	518 533
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 287 570	1 324 916
Annen kortsiktig gjeld		1 149 363	1 217 226
Sum kortsiktig gjeld		2 454 644	3 060 675
Sum gjeld		5 288 088	6 340 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 897 036	7 364 475



Organisasjonsnr: 819 557 292
SELECTA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Selecta Bygg AS

Org.nr. 819 557 292

Årsrapport 2024



Selecta Bygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	7 434 514	10 630 953
Leieinntekter		178 145	113 387
Sum driftsinntekter		7 612 659	10 744 340
Varekostnad		1 593 540	3 589 461
Lønnskostnad	2	5 085 057	5 931 314
Avskrivning på driftsmidler	3	97 129	109 368
Annen driftskostnad		997 181	938 712
Sum driftskostnader		7 772 907	10 568 856
Driftsresultat		-160 248	175 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 526	39 943
Rentekostnader		302 979	211 099
Resultat av finansposter		-254 453	-171 157
Resultat før skattekostnad		-414 702	4 327
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		-414 702	4 327
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital	4	414 702	-4 327
Sum overføringer		-414 702	4 327



Selecta Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Investeringseiendom	3	3 904 670	3 904 670
Driftsløsøre, transportmidler o.a. utstyr	3	155 000	252 129
Lån til foretak i samme konsern	6	407 633	0
Sum anleggsmidler		4 467 303	4 156 799
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	627 099	2 172 606
Andre kortsiktig fordringer	6	779 105	990 464
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 528	44 607
Sum omløpsmidler		1 429 733	3 207 676
Sum eiendeler		5 897 036	7 364 475
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Innskutt annen egenkapital	4	-12 000	-12 000
Annen egenkapital	4	590 948	1 005 650
Sum egenkapital		608 948	1 023 650
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		210 000	375 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 623 444	2 804 631
Lån fra foretak i samme konsern	6	0	100 519
Sum annen langsiktig gjeld		2 833 444	3 280 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 711	518 533
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldig offentlige avgifter		1 287 570	1 324 916
Annen kortsiktig gjeld		1 149 363	1 217 226
Sum kortsiktig gjeld		2 454 644	3 060 675
Sum gjeld		5 288 088	6 340 825
Sum egenkapital og gjeld		5 897 036	7 364 475

Sandefjord, 19.06.2025
Styret i Selecta Bygg AS

Stein Varmo
Daglig leder / Styreleder



Selecta Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Det er ingen endringer i selskapets regnskapsprinsipper inneværende år.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet.

Utgifter kostnadsføres samtidig med de inntektene de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger.

Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, og en kostpris på over kr. 30.000.

Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Note 2 - Lønnskostnader, pensjoner antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader mm. 01.01 - 31.12 :	2024	2023
Lønninger	4 273 412	5 059 524
Folketrygdavgift	647 089	735 895
Pensjonskostnader	112 088	95 693
Andre ytelser	52 468	40 202
Lønnskostnader	5 085 057	5 931 314
Antall ansatte	10	11

Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler:

	Eiendom	Tr.midler	Driftsløsere	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 904 670	700 460	226 000	4 831 130
Tilgang / Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 904 670	700 460	226 000	4 831 130
Av-og nedskrivninger 01.01	0	633 331	41 000	41 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	700 460	71 000	771 460
Balanseverdi pr. 31.12	3 904 670	0	155 000	4 059 670
Årets avskrivninger	0	67 129	30 000	97 129
Økonomisk levetid		5 år	5 år	
Avskrivningsplan	IA	Lineær	Lineær	

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-12 000	1 005 650	1 023 650
Tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat			-414 702	-414 702
Egenkapital 31.12	30 000	-12 000	590 948	608 948
Eierstruktur pr. 31.12	Ord-aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Selecta AS	300	100	100,00 %	100,00 %
Totalt	300		100,00 %	100,00 %

Styreleder Stein Varmo er eneeier i Selecta AS.



Selecta Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	-414 702	4 327
Permanente forskjeller	10 230	684
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-13 630	-71 306
Årets skattegrunnlag	-418 102	-66 295
Betalbar skatt	22 %	0
Betalbar inntektskatt	0	0
Endring utsatt skatt /skattefordel	0	0
Andre endringer	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Midlertidige forskjeller	31.12.24	31.12.23	Netto
Utsatt skatt			Endring
Varige driftsmidler	-99 827	-73 457	26 370
Omløpsmidler	-50 000	-90 000	-40 000
Sum midlertidige forskjeller	-149 827	-163 457	-13 630
Underskudd til fremføring	-484 397	-66 295	-418 102
Netto midlertidige forskjeller	-634 224	-229 752	404 472
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	-634 224	-229 752	404 472
Begrensning utsatt skattefordel	634 224	229 752	-634 224
Utsatt skatt / utsatt skattefordel 22%	0	0	0

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Dette er i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.

Note 6 - Nærstående parter

Selskapets aksjonær og konsernselskap er nærstående part i virksomheten. Det foreligger et ordinært låneforhold mellom morselskapet og selskapet. Ved årets slutt har selskapet en fordring på morselskapet på kr. 407.633. Renteberegning i 2024 er foretatt med kr. 0. Fordringen blir avregnet etter nærmere avtale med morselskapet.

Note 7 - Pantstillelser og gjeld

	31.12.24	31.12.23
Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.		
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	2 623 444	2 804 631
Sum	2 623 444	2 804 631

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Investeringseiendom	3 904 670	3 904 670
Driftsløsøre, transportmidler m.m.	155 000	161 497
Sum	4 059 670	4 066 167



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Selecta Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Selecta Bygg AS's årsregnskap som viser et underskudd på kr 414.702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.
Org.nr. NO 986 395 482 MVA Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning Selecta Bygg AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet selskapets skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon av regnskapet.

Sandefjord, 19. juni 2025

Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson

Statsautorisert revisor