



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 959 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 1 B AS
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom AS
Knud Holms gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 131 279	3 042 283
Sum inntekter		2 131 279	3 042 283
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	465 883	458 348
Annen driftskostnad		1 835 271	1 580 625
Sum kostnader		2 301 154	2 038 973
Driftsresultat		-169 876	1 003 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 720	8 883
Annen finansinntekt		1 365	900
Sum finansinntekter		8 085	9 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern		336 517	461 316
Annen rentekostnad		1 449	22
Annen finanskostnad		200	
Sum finanskostnader		338 165	461 338
Netto finans		-330 080	-451 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-499 956	551 755
Skattekostnad på resultat	4	-109 817	121 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-390 139	430 364
Årsresultat	5	-390 139	430 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-390 139	430 364
Totalresultat		-390 139	430 364
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		430 365
Udekket tap	5, 5	-390 139	
Overført til/fra annen egenkapital	5		-1
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-390 139	430 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 733 435	14 876 505
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	16 733 435	14 876 505
Sum anleggsmidler		16 733 435	14 876 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		357 107	366 537
Andre kortsiktige fordringer		19 628	143 474
Sum fordringer		376 734	510 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 339	434 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 339	434 399
Sum omløpsmidler		760 074	944 410
SUM EIENDELER		17 493 508	15 820 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	342 105	342 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		342 105	342 105
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	390 139	
Sum opptjent egenkapital		-390 139	
Sum egenkapital		-48 034	342 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	587 801	697 618
Sum avsetninger for forpliktelser		587 801	697 618
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		16 339 236	
Sum annen langsiktig gjeld		16 339 236	
Sum langsiktig gjeld		16 927 037	697 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 194	269 250
Betalbar skatt	4		63 015
Skyldig konsernbidrag			13 853 907
Skyldig offentlige avgifter		66 051	
Kortsiktig konserngjeld		42 000	551 750
Annen kortsiktig gjeld		215 260	43 270
Sum kortsiktig gjeld		614 505	14 781 191
Sum gjeld		17 541 542	15 478 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 493 508	15 820 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696959

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 959 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 1 B AS
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom AS
Nedre Strandgate 10
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 923 959 912
LANGGATEN 1 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 131 279	3 042 283
Sum inntekter		2 131 279	3 042 283
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	465 883	458 348
Annen driftskostnad		1 835 271	1 580 625
Sum kostnader		2 301 154	2 038 973
Driftsresultat		-169 876	1 003 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 720	8 883
Annen finansinntekt		1 365	900
Sum finansinntekter		8 085	9 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern		336 517	461 316
Annen rentekostnad		1 449	22
Annen finanskostnad		200	
Sum finanskostnader		338 165	461 338
Netto finans		-330 080	-451 555
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-499 956	551 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 817	121 391
Årsresultat	5	-390 139	430 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-390 139	430 364
Totalresultat		-390 139	430 364
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		



Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		430 365
Udekket tap	5, 5	-390 139	
Overført til/fra annen egenkapital	5		-1
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-390 139	430 364



Organisasjonsnr: 923 959 912
LANGGATEN 1 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 733 435	14 876 505
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	16 733 435	14 876 505
Sum anleggsmidler		16 733 435	14 876 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		357 107	366 537
Andre kortsiktige fordringer		19 628	143 474
Sum fordringer		376 734	510 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		383 339	434 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 339	434 399
Sum omløpsmidler		760 074	944 410
SUM EIENDELER		17 493 508	15 820 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	342 105	342 105
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		342 105	342 105



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	390 139	
Sum opptjent egenkapital		-390 139	
Sum egenkapital		-48 034	342 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		587 801	697 618
Sum avsetninger for forpliktelse	4	587 801	697 618
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		16 339 236	
Sum annen langsiktig gjeld		16 339 236	
Sum langsiktig gjeld		16 927 037	697 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 194	269 250
Betalbar skatt			63 015
Skyldig konsernbidrag	4		13 853 907
Skyldig offentlige avgifter		66 051	
Kortsiktig konserngjeld		42 000	551 750
Annen kortsiktig gjeld		215 260	43 270
Sum kortsiktig gjeld		614 505	14 781 191
Sum gjeld		17 541 542	15 478 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 493 508	15 820 914



Organisasjonsnr: 923 959 912
LANGGATEN 1 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Langgaten 1 B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langgaten 1 B AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Langgaten 1 B AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 11. juli 2024
Deloitte AS

Bjarte Munkejord Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2024-07-10

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Langgaten 1 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 959 912



Resultatregnskap Langgaten 1 B AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		2 131 279	3 042 283
Sum driftsinntekter		2 131 279	3 042 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	465 883	458 348
Annen driftskostnad		1 835 271	1 580 625
Sum driftskostnader		2 301 154	2 038 973
Driftsresultat		-169 876	1 003 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 720	8 883
Annen finansinntekt		1 365	900
Rentekostnad til foretak i samme konsern		336 517	461 316
Annen rentekostnad		1 449	22
Annen finanskostnad		200	0
Resultat av finansposter		-330 080	-451 555
Resultat før skattekostnad		-499 956	551 755
Skattekostnad på resultat	4	-109 817	121 391
Resultat		-390 139	430 364
Årsresultat	5	-390 139	430 364
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	430 365
Overført til/fra annen egenkapital	5	0	-1
Overført til udekket tap	5	390 139	0
Sum overføringer		-390 139	430 364



Balanse
Langgaten 1 B AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 733 435	14 876 505
Sum varige driftsmidler	3	16 733 435	14 876 505
Sum anleggsmidler		16 733 435	14 876 505
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		357 107	366 537
Andre kortsiktige fordringer		19 628	143 474
Sum fordringer		376 734	510 011
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 339	434 399
Sum omløpsmidler		760 074	944 410
Sum eiendeler		17 493 508	15 820 914



Balanse Langgaten 1 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	342 105	342 105
Sum innskutt egenkapital		342 105	342 105
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-390 139	0
Sum opptjent egenkapital		-390 139	0
Sum egenkapital		-48 034	342 105
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	587 801	697 618
Sum avsetning for forpliktelser		587 801	697 618
Annen langsiktig gjeld			
Konsemgjeld		16 339 236	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 339 236	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 194	269 250
Betalbar skatt	4	0	63 015
Skyldig konsemsbidrag		0	13 853 907
Skyldig offentlige avgifter		66 051	0
Konsemgjeld		42 000	551 750
Annen kortsiktig gjeld		215 260	43 270
Sum kortsiktig gjeld		614 505	14 781 191
Sum gjeld		17 541 542	15 478 809
Sum egenkapital og gjeld		17 493 508	15 820 914

Stavanger, 30.06.2024
Styret i Langgaten 1 B AS

Magnus Asp
styreleder

Julian Andre Lian Hoff
daglig leder



Langgaten 1 B AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent. Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

Langgaten 1 B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Langgaten 1 B AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Forretningsby gg	Leiligheter	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 413 578	5 811 755	864 476	18 089 809
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 322 813		2 322 813
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 413 578	8 134 568	864 476	20 412 622
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 446 119	233 068		3 679 187
= Bokført verdi 31.12.23	7 967 459	7 901 500	864 476	16 733 435
Årets ordinære avskrivninger	400 232	65 651		465 883
Økonomisk levetid	10-50 år	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	184 400
Endring i utsatt skattefordel	-109 817	-63 009
Skattekostnad ordinært resultat	-109 817	121 391
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-499 956	551 755
Permanente forskjeller	788	21
Endring i midlertidige forskjeller	338 211	286 404
Skattepliktig inntekt	-160 957	838 180
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	63 015
Sum betalbar skatt i balansen	0	63 015

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 399 501	2 629 392	229 890
Gevinst – og tapskonto	433 281	541 601	108 320
Sum	2 832 782	3 170 993	338 211
Akkumulert fremførbart underskudd	-160 957	0	160 957
Grunnlag for utsatt skatt	2 671 825	3 170 993	499 168
Utsatt skatt (22 %)	587 801	697 618	109 817



Langgaten 1 B AS Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	342 105	0	342 105
Per 01.01.2023	342 105	0	342 105
Årets resultat		-390 139	-390 139
Pr 31.12.2023	342 105	-390 139	-48 034

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langgaten 1 B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	342 105	1,0	342 105
Sum	342 105		342 105

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asp Eiendom AS	342 105	100,0	100,0



Langgaten 1 B AS - Årsregnskap 2023

Name	Date	Name	Date
Hoff, Julian Andre Lian	2024-07-08	Asp, Magnus	2024-07-07

Identification

 bankID Hoff, Julian Andre Lian

Identification

 bankID Asp, Magnus



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))