



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 507 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOXEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 301
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Woxen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 950	
Annen driftsinntekt		191 552	48 000
Sum inntekter		247 502	48 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler		35 049	29 400
Annen driftskostnad	1	133 874	68 560
Sum kostnader		168 924	97 960
Driftsresultat		78 578	-49 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt			150 000
Sum finansinntekter			150 005
Annen rentekostnad		582	
Sum finanskostnader		582	
Netto finans		-582	150 005
Ordinært resultat før skattekostnad		77 996	100 045
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 996	100 045
Årsresultat		77 996	100 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 996	100 045
Totalresultat		77 996	100 045
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		77 996	100 045



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		77 996	100 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 039 546	12 050 845
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende		19 249	43 000
Sum varige driftsmidler		12 058 795	12 093 845
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		12 058 796	12 093 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		450 575	457 825
Sum fordringer		450 575	457 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		53 444	108 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 444	108 100
Sum omløpsmidler		504 019	565 925
SUM EIENDELER		12 562 815	12 659 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 666	-6 666
Sum innskutt egenkapital	3	23 334	23 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	542 845	464 849
Sum opptjent egenkapital		542 845	464 849
Sum egenkapital	3	566 179	488 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 300
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		11 996 637	12 133 288
Sum kortsiktig gjeld		11 996 637	12 171 588
Sum gjeld		11 996 637	12 171 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 562 815	12 659 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643650

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 507 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOXYEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 301
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Woxen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 507 154
WOXEN GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 950	
Annen driftsinntekt		191 552	48 000
Sum inntekter		247 502	48 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler		35 049	29 400
Annen driftskostnad	1	133 874	68 560
Sum kostnader		168 924	97 960
Driftsresultat		78 578	-49 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt			150 000
Sum finansinntekter			150 005
Annen rentekostnad		582	
Sum finanskostnader		582	
Netto finans		-582	150 005
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	77 996	100 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 996	100 045
Årsresultat		77 996	100 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 996	100 045
Totalresultat		77 996	100 045
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		77 996	100 045
Sum overføringer og disponeringer		77 996	100 045



Organisasjonsnr: 914 507 154
WOXEN GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 12 039 546 12 050 845

Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende 19 249 43 000

Sum varige driftsmidler 12 058 795 12 093 845

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 5 1 1

Sum finansielle anleggsmidler 1 1

Sum anleggsmidler 12 058 796 12 093 846

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 450 575 457 825

Sum fordringer 450 575 457 825

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning 53 444 108 100

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 53 444 108 100

Sum omløpsmidler 504 019 565 925

SUM EIENDELER 12 562 815 12 659 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 -6 666 -6 666

Sum innskutt egenkapital 3 23 334 23 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 542 845 464 849



Sum opptjent egenkapital		542 845	464 849
Sum egenkapital	3	566 179	488 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 300
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		11 996 637	12 133 288
Sum kortsiktig gjeld		11 996 637	12 171 588
Sum gjeld		11 996 637	12 171 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 562 815	12 659 771



Organisasjonsnr: 914 507 154
WOXEN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap
Woxen Gård AS
2021**



Woxen Gård AS

**Resultatregnskap for perioden
1. januar 2021 til 31. desember 2021**

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		55 950	0
Annen driftsinntekt		191 552	48 000
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>247 502</i>	<i>48 000</i>
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		35 049	29 400
Annen driftskostnad	1	133 874	68 560
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>168 924</i>	<i>97 960</i>
Driftsresultat		78 578	(49 960)
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		0	150 000
Annen rentekostnad		582	0
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>(582)</i>	<i>150 005</i>
Ordinært resultat før skattekostnad		77 996	100 045
Arsresultat		77 996	100 045
Overføringer			
Overført annen egenkapital		77 996	100 045
Overført til udekket underskudd		0	0
Sum overføringer		77 996	100 045



Woxen Gård AS

Balanse pr. 31. desember 2021

Eiendeler

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 039 546	12 050 845
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende		19 249	43 000
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>12 058 795</u>	<u>12 093 845</u>
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	1	1
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		12 058 796	12 093 846
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		450 575	457 825
<i>Sum fordringer</i>		<u>450 575</u>	<u>457 825</u>
Kontanter og bankbeholdning		53 444	108 100
Sum omløpsmidler		504 019	565 925
Sum eiendeler		12 562 815	12 659 771



Woxen Gård AS

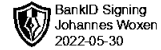
Balanse pr. 31. desember 2021

Egenkapital og gjeld

	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(6 666)	(6 666)
<i>Sum innskutt egenkapital</i>	3	<u>23 334</u>	<u>23 334</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	542 845	464 849
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>542 845</u>	<u>464 849</u>
Sum egenkapital	3	566 179	488 183
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	38 300
Annen kortsiktig gjeld		11 996 637	12 133 288
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>11 996 637</u>	<u>12 171 588</u>
Sum gjeld		11 996 637	12 171 588
Sum egenkapital og gjeld		12 562 815	12 659 771

27.05.2022

Johannes Woxen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet

31. desember 2021

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2020: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjon for de ansatte etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

2. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Woxen Gård AS hadde 1 aksjonærer pr.31.12.2021.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12:

Aksjonær	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Johannes Woxen	1 000	1 000	100%	100%
Sum	1 000	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	1 000	100%	100%

3. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-6 666	464 849	488 183
Årets resultat			77 996	77 996
Egenkapital pr. 31.12	30 000	-6 666	542 845	566 179

4. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:



Resultat før skatt	77 996	
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 628	0
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	90 624	100 045
Anvendt / overført underskudd til fremføring	-90 624	0
Årets skattegrunnlag	0	100 045

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Anleggsmidler	12 628	-11 115	1 514
Sum	12 628	-11 115	1 514
Underskudd til fremføring	-90 624	-184 707	-275 331
Sum	-77 996	-195 821	-273 817
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2020: 22 %)	-17 159	-43 081	-60 240
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2020: 22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % (2020: 22 %) av resultat før skatt:

	2021	2020
Resultat før skatt (22 %)	17 159	22 010
Permanente forskjeller (22 %)	0	0
Effekt av endring i skattesats	0	0
Beregnet skattekostnad	17 159	22 010

5. Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsaksjer	Eierandel i %	Antall	Kostpris	Ligningsverdi
Woxen utvikling AS	0,33	33 333	1	4 257 957
Sum	0,33	33 333	1	4 257 957