



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	890 022 782
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	M A EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Langøyveien 7 1640 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magne Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	0
Annen driftsinntekt	1	32 586 620	32 226 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 586 620</b>	<b>32 226 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	24 534	24 534
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 509 347	7 451 049
Annen driftskostnad	7, 8	4 817 846	4 207 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 351 727</b>	<b>11 683 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 234 893</b>	<b>20 543 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 000 000	0
Annen renteinntekt		1 363 974	750 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 363 974</b>	<b>750 351</b>
Annen rentekostnad		1 194 015	1 151 244
Annen finanskostnad		1 000 057	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 194 072</b>	<b>1 151 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 169 902</b>	<b>-400 893</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 404 796</b>	<b>20 142 619</b>
Skattekostnad	9	4 933 939	4 432 567
<b>Årsresultat</b>		<b>23 470 857</b>	<b>15 710 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		9 000 000	9 000 000
Annen egenkapital		14 470 857	6 710 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 470 857</b>	<b>15 710 052</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	1 973 215	1 779 919
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 973 215</b>	<b>1 779 919</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	23 620 331	50 824 084
Maskiner og anlegg	6	16 527 200	15 242 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 972 600	2 833 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 120 131</b>	<b>68 900 184</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		752 542	2 091 702
Lån til foretak i samme konsern	10	-212 000	38 000
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	10	16 803 736	1 653 168
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 369 278</b>	<b>3 807 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 462 624</b>	<b>74 487 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	11	0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	11 070 098	6 981 488
Andre kortsiktige fordringer		2 924 989	72 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 995 087</b>	<b>7 054 141</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	9 775 000	18 806 831



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 775 000	18 806 831
Sum omløpsmidler		23 770 087	25 860 972
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 232 711</b>	<b>100 348 945</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	13, 14	94 500	126 000
Overkurs	14	739 397	985 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>833 897</b>	<b>1 111 862</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	70 839 460	75 158 138
Udekket tap	14	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 839 460</b>	<b>75 158 138</b>

##### Sum egenkapital

**71 673 357**      **76 270 000**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	15	295 381	469 381
Utsatt skatt	9	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>295 381</b>	<b>469 381</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	15 750 000	18 750 000
Langsiktig konserngjeld	15	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 750 000</b>	<b>18 750 000</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**16 045 381**      **19 219 381**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		268 765	129 545
Betalbar skatt	9	5 110 075	5 072 789
Skyldige offentlige avgifter	12	1 970 986	2 505 832



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig konserngjeld		-11 310 652	-4 216 815
Annen kortsiktig gjeld		1 474 799	1 368 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-2 486 027</b>	<b>4 859 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 559 354</b>	<b>24 078 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 232 711</b>	<b>100 348 945</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	193 445 767	180 527 784
Annen driftsinntekt	1	2 047 636	3 662 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 493 403</b>	<b>184 189 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 380 221	2 602 800
Varekostnad		65 365 372	61 000 314
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	39 044 298	39 056 852
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 914 285	11 943 590
Annen driftskostnad	7, 8	46 569 894	44 809 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 274 071</b>	<b>159 412 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 219 332</b>	<b>24 777 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 767 141	1 504 566
Annen finansinntekt		680 778	329 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 447 919</b>	<b>1 833 781</b>
Annen rentekostnad		1 306 482	1 238 822
Annen finanskostnad		442 792	2 827 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 749 274</b>	<b>4 066 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>698 645</b>	<b>-2 232 911</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 917 977</b>	<b>22 544 307</b>
Skattekostnad	9	5 855 742	5 011 888
<b>Årsresultat</b>		<b>21 062 235</b>	<b>17 532 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		9 000 000	9 000 000



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		12 062 235	8 532 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 062 235</b>	<b>17 532 420</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	1 973 215	1 779 880
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 973 215</b>	<b>1 779 880</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	23 620 331	66 046 684
Maskiner og anlegg	6	41 711 601	22 603 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	8 566 498	1 572 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 898 430</b>	<b>90 223 083</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		25 250	25 250
Andre langsiktige fordringer	10	16 803 736	1 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 828 986</b>	<b>1 425 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 700 632</b>	<b>93 428 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	11	17 236 779	24 617 000
<b>Sum varer</b>		<b>17 236 779</b>	<b>24 617 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	16 764 841	24 423 047
Andre kortsiktige fordringer		4 713 557	1 973 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 478 398</b>	<b>26 396 545</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	46 388 240	40 499 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 388 240</b>	<b>40 499 761</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		85 103 417	91 513 306
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 804 049</b>	<b>184 941 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13, 14	94 500	126 000
Overkurs	14	739 397	985 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>833 897</b>	<b>1 111 862</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	94 620 058	101 599 235
Udekket tap	14	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 620 058</b>	<b>101 599 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 453 955</b>	<b>102 711 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	15	295 381	469 381
Utsatt skatt	9	68 168	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>363 549</b>	<b>469 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	15 750 000	18 750 000
Langsiktig konserngjeld	15	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 750 000</b>	<b>18 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 113 549</b>	<b>19 219 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 056 557	26 604 958
Betalbar skatt	9	5 980 871	5 654 396
Skyldige offentlige avgifter	12	28 658 275	22 963 379
Annen kortsiktig gjeld		8 540 842	7 788 309



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		66 236 545	63 011 043
Sum gjeld		82 350 094	82 230 424
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 804 048</b>	<b>184 941 521</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340502

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 890 022 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M A EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langøyveien 7  
1640 RÅDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 890 022 782  
M A EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	0
Annen driftsinntekt	1	32 586 620	32 226 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 586 620</b>	<b>32 226 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4,	24 534	24 534
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 509 347	7 451 049
Annen driftskostnad	7, 8	4 817 846	4 207 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 351 727</b>	<b>11 683 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 234 893</b>	<b>20 543 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 000 000	0
Annen renteinntekt		1 363 974	750 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 363 974</b>	<b>750 351</b>
Annen rentekostnad		1 194 015	1 151 244
Annen finanskostnad		1 000 057	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 194 072</b>	<b>1 151 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 169 902</b>	<b>-400 893</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 404 796</b>	<b>20 142 619</b>
Skattekostnad	9	4 933 939	4 432 567
<b>Årsresultat</b>		<b>23 470 857</b>	<b>15 710 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		9 000 000	9 000 000
Annen egenkapital		14 470 857	6 710 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 470 857</b>	<b>15 710 052</b>



Organisasjonsnr: 890 022 782  
M A EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	1 973 215	1 779 919
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 973 215</b>	<b>1 779 919</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	23 620 331	50 824 084
Maskiner og anlegg	6	16 527 200	15 242 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 972 600	2 833 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 120 131</b>	<b>68 900 184</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		752 542	2 091 702
Lån til foretak i samme konsern	10	-212 000	38 000
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	10	16 803 736	1 653 168
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 369 278</b>	<b>3 807 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 462 624</b>	<b>74 487 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	11	0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	11 070 098	6 981 488
Andre kortsiktige fordringer		2 924 989	72 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 995 087</b>	<b>7 054 141</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	9 775 000	18 806 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 775 000</b>	<b>18 806 831</b>



Sum omløpsmidler		23 770 087	25 860 972
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 232 711</b>	<b>100 348 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13, 14	94 500	126 000
Overkurs	14	739 397	985 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>833 897</b>	<b>1 111 862</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	70 839 460	75 158 138
Udekket tap	14	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 839 460</b>	<b>75 158 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 673 357</b>	<b>76 270 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	15	295 381	469 381
Utsatt skatt	9	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>295 381</b>	<b>469 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	15 750 000	18 750 000
Langsiktig konserngjeld	15	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 750 000</b>	<b>18 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 045 381</b>	<b>19 219 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		268 765	129 545
Betalbar skatt	9	5 110 075	5 072 789
Skyldige offentlige avgifter	12	1 970 986	2 505 832
Kortsiktig konserngjeld		-11 310 652	-4 216 815
Annen kortsiktig gjeld		1 474 799	1 368 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-2 486 027</b>	<b>4 859 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 559 354</b>	<b>24 078 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 232 711</b>	<b>100 348 945</b>



Organisasjonsnr: 890 022 782  
M A EIENDOM AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	193 445 767	180 527 784
Annen driftsinntekt	1	2 047 636	3 662 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 493 403</b>	<b>184 189 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 380 221	2 602 800
Varekostnad		65 365 372	61 000 314
Lønnskostnad	2, 3, 4,	39 044 298	39 056 852
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 914 285	11 943 590
Annen driftskostnad	7, 8	46 569 894	44 809 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 274 071</b>	<b>159 412 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 219 332</b>	<b>24 777 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 767 141	1 504 566
Annen finansinntekt		680 778	329 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 447 919</b>	<b>1 833 781</b>
Annen rentekostnad		1 306 482	1 238 822
Annen finanskostnad		442 792	2 827 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 749 274</b>	<b>4 066 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>698 645</b>	<b>-2 232 911</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 917 977</b>	<b>22 544 307</b>
Skattekostnad	9	5 855 742	5 011 888
<b>Årsresultat</b>		<b>21 062 235</b>	<b>17 532 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		9 000 000	9 000 000
Annen egenkapital		12 062 235	8 532 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 062 235</b>	<b>17 532 420</b>



Organisasjonsnr: 890 022 782  
M A EIENDOM AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	1 973 215	1 779 880
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 973 215</b>	<b>1 779 880</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	23 620 331	66 046 684
Maskiner og anlegg	6	41 711 601	22 603 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	8 566 498	1 572 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 898 430</b>	<b>90 223 083</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		25 250	25 250
Andre langsiktige fordringer	10	16 803 736	1 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 828 986</b>	<b>1 425 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 700 632</b>	<b>93 428 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	11	17 236 779	24 617 000
<b>Sum varer</b>		<b>17 236 779</b>	<b>24 617 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	16 764 841	24 423 047
Andre kortsiktige fordringer		4 713 557	1 973 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 478 398</b>	<b>26 396 545</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	46 388 240	40 499 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 388 240</b>	<b>40 499 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 103 417</b>	<b>91 513 306</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 804 049</b>	<b>184 941 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13, 14	94 500	126 000
Overkurs	14	739 397	985 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>833 897</b>	<b>1 111 862</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	94 620 058	101 599 235
Udekket tap	14	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 620 058</b>	<b>101 599 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 453 955</b>	<b>102 711 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	15	295 381	469 381
Utsatt skatt	9	68 168	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>363 549</b>	<b>469 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	15 750 000	18 750 000
Langsiktig konserngjeld	15	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 750 000</b>	<b>18 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 113 549</b>	<b>19 219 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 056 557	26 604 958
Betalbar skatt	9	5 980 871	5 654 396
Skyldige offentlige avgifter	12	28 658 275	22 963 379
Annen kortsiktig gjeld		8 540 842	7 788 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 236 545</b>	<b>63 011 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 350 094</b>	<b>82 230 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 804 048</b>	<b>184 941 521</b>



Organisasjonsnr: 890 022 782  
M A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Det konsoliderte årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Generelt om konsernet Konsernet består av følgende selskaper: M A Eiendom AS morselskap Andersen Gartneri AS datterselskap Horti AS datterselskap Magne Andersen Transport AS er i løpet av 2024 avvirket og likvidert. Konsolidering Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet. Alle transaksjoner og fordringer samt gjeld mellom konsernselskapene er eliminert i konsernregnskapet. Konsernet er utarbeidet etter prinsipper for morselskapet ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Transaksjoner med nærstående datterselskap er foretatt til markedsmessige betingelser. Bruk av estimater Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Valuta Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen



er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Betalbar skatt utgjør 22,00% av konsernets samlede skattemessig resultat. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note

4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

#### Note

2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33213678.00	32745140.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4900546.00	5200842.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	721426.00	784664.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	208648.00	326206.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39044298.00	39056852.00

#### Mer om årsverk og lønn

I 2024 er det utbetalt lønn og honorar til ca. 69 årsverk.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

10

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
16803736.00

## Mer om fordringer

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



**Mer om aksjer**

**Note**

15

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
215000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
15750000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
42120131.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

M A Eiendom AS: All langsiktig gjeld har 5 år gjenværende løpetid.  
Pantstillelse Nordea MNOK 16 - Pantet omfatter driftstilbehøret i sin  
helhet MNOK 32 - G.nr. 31 - B.nr. 8 - Råde Kommune MNOK 16 - G.nr. 49 -  
B.nr. 14 - Råde Kommune



Organisasjonsnr: 890 022 782  
M A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**M A Eiendom AS**  
Orgnr. 890022782

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til M A Eiendom AS som viser et **overskudd på kr. 23.470.857** for morselskapet og et **overskudd på kr. 21.062.235** for konsernregnskapet.

Årsregnskapet består av

- Selskapsregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- Konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom årsberetningen og annen øvrig informasjon, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg tirsdag 18. mars 2025

**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



**Konsolidert årsregnskap og selskapsregnskap for**

**M A EIENDOM AS**

890022782

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Resultatregnskap

Morselskap		Konsernet		
2024	2023	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>				
0	0			
32 586 620	32 226 858	1	193 445 767	180 527 784
<b>32 586 620</b>	<b>32 226 858</b>		<b>195 493 403</b>	<b>184 189 894</b>
<b>Driftskostnader</b>				
0	0			
			-7 380 221	-2 602 800
0	0		-65 365 372	-61 000 314
-24 534	-24 534	2, 3, 4, 5	-39 044 298	-39 056 852
-5 509 347	-7 451 049	6	-10 914 285	-11 943 590
-4 817 846	-4 207 763	7, 8	-46 569 894	-44 809 121
<b>-10 351 727</b>	<b>-11 683 346</b>		<b>-169 274 071</b>	<b>-159 412 677</b>
<b>22 234 893</b>	<b>20 543 512</b>		<b>26 219 332</b>	<b>24 777 217</b>
<b>Finansinntekter</b>				
7 000 000	0		0	0
1 363 974	750 351		1 767 141	1 504 566
0	0		680 778	329 216
<b>8 363 974</b>	<b>750 351</b>		<b>2 447 919</b>	<b>1 833 781</b>
<b>Finanskostnader</b>				
-1 194 015	-1 151 244		-1 306 482	-1 238 822
-1 000 057	0		-442 792	-2 827 869
<b>-2 194 072</b>	<b>-1 151 244</b>		<b>-1 749 274</b>	<b>-4 066 692</b>
<b>6 169 902</b>	<b>-400 893</b>		<b>698 645</b>	<b>-2 232 910</b>
<b>28 404 796</b>	<b>20 142 619</b>		<b>26 917 977</b>	<b>22 544 307</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>				
-4 933 939	-4 432 567	9	-5 855 742	-5 011 888
<b>23 470 857</b>	<b>15 710 052</b>		<b>21 062 235</b>	<b>17 532 420</b>
<b>Overføringer</b>				
9 000 000	9 000 000		9 000 000	9 000 000
14 470 857	6 710 052		12 062 235	8 532 420
<b>23 470 857</b>	<b>15 710 052</b>		<b>21 062 235</b>	<b>17 532 420</b>



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Balanse

Morselskap				Konsernet	
2024	2023	Note	2024	2023	
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
1 973 215	1 779 919	9	1 973 215	1 779 880	
<b>1 973 215</b>	<b>1 779 919</b>		<b>1 973 215</b>	<b>1 779 880</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>					
23 620 331	50 824 084	6	23 620 331	66 046 684	
16 527 200	15 242 300	6	41 711 601	22 603 700	
1 972 600	2 833 800	6	8 566 498	1 572 700	
<b>42 120 131</b>	<b>68 900 184</b>		<b>73 898 430</b>	<b>90 223 083</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
752 542	2 091 702		0	0	
-212 000	38 000	10	0	0	
25 000	25 000		25 250	25 250	
16 803 736	1 653 168	10	16 803 736	1 400 000	
<b>17 369 278</b>	<b>3 807 870</b>		<b>16 828 986</b>	<b>1 425 250</b>	
<b>61 462 624</b>	<b>74 487 973</b>		<b>92 700 632</b>	<b>93 428 214</b>	
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Varer</b>					
0	0	11	17 236 779	24 617 000	
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>17 236 779</b>	<b>24 617 000</b>	
<b>Fordringer</b>					
11 070 098	6 981 488	8	16 764 841	24 423 047	
2 924 989	72 654		4 713 557	1 973 499	
<b>13 995 087</b>	<b>7 054 141</b>		<b>21 478 398</b>	<b>26 396 545</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>					
9 775 000	18 806 831	12	46 388 240	40 499 761	
<b>9 775 000</b>	<b>18 806 831</b>		<b>46 388 240</b>	<b>40 499 761</b>	
<b>23 770 087</b>	<b>25 860 972</b>		<b>85 103 417</b>	<b>91 513 306</b>	
<b>85 232 711</b>	<b>100 348 945</b>		<b>177 804 048</b>	<b>184 941 520</b>	




M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Balanse

Morselskap		Konsernet		
2024	2023	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
94 500	126 000	13,	94 500	126 000
		14		
739 397	985 862	14	739 397	985 862
<b>833 897</b>	<b>1 111 862</b>		<b>833 897</b>	<b>1 111 862</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
70 839 460	75 158 138	14	94 620 058	101 599 235
<b>70 839 460</b>	<b>75 158 138</b>		<b>94 620 058</b>	<b>101 599 235</b>
<b>71 673 357</b>	<b>76 270 000</b>		<b>95 453 955</b>	<b>102 711 097</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning og forpliktelser</b>				
295 381	469 381	15	295 381	469 381
0	0	9	68 168	0
<b>295 381</b>	<b>469 381</b>		<b>363 549</b>	<b>469 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
15 750 000	18 750 000	15	15 750 000	18 750 000
<b>15 750 000</b>	<b>18 750 000</b>		<b>15 750 000</b>	<b>18 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
268 765	129 545		23 056 557	26 604 958
5 110 075	5 072 789	9	5 980 871	5 654 396
1 970 986	2 505 832	12	28 658 275	22 963 379
-11 310 652	-4 216 815		0	0
1 474 799	1 368 214		8 540 842	7 788 309
<b>-2 486 027</b>	<b>4 859 564</b>		<b>66 236 545</b>	<b>63 011 043</b>
<b>13 559 354</b>	<b>24 078 945</b>		<b>82 350 094</b>	<b>82 230 424</b>
<b>85 232 711</b>	<b>100 348 945</b>		<b>177 804 048</b>	<b>184 941 520</b>

RÅDE, 18.03.2025

  
Magne Andersen  
styrets leder / daglig leder



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Konsernregnskapet

Det konsoliderte årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Generelt om konsernet

Konsernet består av følgende selskaper:

M A Eiendom AS	morselskap
Andersen Gartneri AS	datterselskap
Horti AS	datterselskap

Magne Andersen Transport AS er i løpet av 2024 avviklet og likvidert.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet. Alle transaksjoner og fordringer samt gjeld mellom konsernselskapene er eliminert i konsernregnskapet. Konsernet er utarbeidet etter prinsipper for morselskapet ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Transaksjoner med nærstående datterselskap er foretatt til markedsmessige betingelser.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

## Skatt

Betalbar skatt utgjør 22,00% av konsernets samlede skattemessig resultat.

Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Note 1 - Salgsinntekter

### Konsernregnskapet

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge.

Varer og tjenester som omsettes er:

	2024	2023
Omsetning av blomster, vekster og gartnerprodukter	190 740 736	172 868 977
Omsetning andre kategorier	4 752 567	3 179 147
<b>Sum</b>	<b>195 493 403</b>	<b>184 189 894</b>

## Note 2 - Lønnskostnader

### Konsernregnskapet

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	2024	2023
Lønn	33 213 678	32 745 140
Arbeidsgiveravgift	4 900 546	5 200 842
Pensjonskostnader	721 426	784 664
Andre relaterte ytelser	208 648	326 206
<b>Sum</b>	<b>39 044 298</b>	<b>39 056 852</b>

### Mer om årsverk og lønn

I 2024 er det utbetalt lønn og honorar til ca. 69 årsverk.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Konsernregnskapet

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Konsernet har en løpende lovforpliktet innskuddsbasert pensjonsavtale for de fast ansatte.

I tillegg er det etablert en pensjonsavtale til pensjonert grunder av konsernet.

Årlig utbetaling er kr 174.000.

## Note 4 - Antall årsverk

### Konsernregnskapet

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

69



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

### Konsernregnskapet

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	856 212	0	223 008

#### Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder er omfattet av virksomhetens ordinære tjenestepensjonsordning.

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styremedlem datterselskap - lønn ordinært arbeid	1 078 894	0	223 175
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>1 078 894</b>	<b>0</b>	<b>223 175</b>

#### Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2024.

## Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

### Konsernregnskapet

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	31 398 199	37 327 446	105 400 995	174 126 640
Tilgang i året	3 519 231	17 450 756	498 998	21 468 985
Avgang i året	-1 377 524	-134 500	-26 448 753	-27 960 777
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>33 539 906</b>	<b>54 643 702</b>	<b>79 451 240</b>	<b>167 634 848</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-24 998 806	-25 104 502	-43 633 110	-93 736 418
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>8 541 100</b>	<b>29 539 200</b>	<b>35 818 130</b>	<b>73 898 430</b>
Årets av- og nedskrivninger	2 437 931	4 197 456	4 278 798	10 914 185

## Note 7 - Revisjon

### Konsernregnskapet

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	95 000	121 000
Andre tjenester	154 800	92 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>249 800</b>	<b>213 000</b>



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Note 8 - Kundefordringer

### Konsernregnskapet

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	16 964 841	24 667 547
Avsetning til tap	-200 000	-244 500
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>16 764 841</b>	<b>24 423 047</b>

	2024	2023
Årets konstaterte tap på fordringer	87	-22 614
<b>Tap på fordringer</b>	<b>87</b>	<b>-22 614</b>

## Note 9 - Skatt

### Konsernregnskapet

	2024	2023
Betalbar skatt i år	5 980 871	5 654 396
Utsatt skattefordel	-193 335	- 531 651
Utsatt skatt	68 168	110 857
Skattekostnad	5 855 742	5 011 888

## Note 10 - Fordringer

### Konsernregnskapet

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	16 803 736
---	------------

## Note 11 - Varer

### Konsernregnskapet

Varer	31.12.2024	31.12.2023
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	2 736 779	3 643 800
Varer under tilvirkning	14 500 000	20 973 200
Lager av innkjøpte varer	0	0
Ferdigvarer	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 236 779</b>	<b>24 617 000</b>

## Note 12 - Bankinnskudd

### Konsernregnskapet

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med Skyldig skattetrekk	491 677
	-1 119 363

### Mer om bankinnskudd

Skattetrekk er satt inn på egen konto ved utbetalingstidspunktet av lønn tidlig januar år 2025.



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Note 13 - Aksjekapital

### Konsernregnskapet

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	126	1 000	126 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Magne Andersen	126	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Foretaket har 126 aksjer, pålydende kr 1.000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 126.000.

## Note 14 - Egenkapital

### Konsernregnskapet

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital	126 000	985 862	101 599 235	102 711 097
Årsresultat	0	0	21 062 235	21 062 235
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-9 000 000	-9 000 000
Andre endringer	-31 500	-246 465	-19 041 412	-19 319 377
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>94 500</b>	<b>739 397</b>	<b>94 620 058</b>	<b>95 453 955</b>

### Mer om egenkapital

M A Eiendom AS har i 2024 gjennomført en fisjon. Overtakende selskap er Andersen Bolig AS, org. 934 673 123.

Fisjon er gjennomført skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens regler.

Alle boligeiendommer i overdragende selskap er overført overtakende selskap Andersen Bolig AS i fisjonen.

Fisjonen er gjennomført iht. transaksjonsprinsippet. Videre er den gjennomført med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2024 slik at alle transaksjoner, kostnader og inntekter knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som det overtakende selskapet skal overta, er tilordnet selskapet fra dette tidspunktet.

Magne Andersen Transport AS er i løpet av 2024 avviklet og likvidert.

## Note 15 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Konsernregnskapet

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	215 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	42 120 131
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

M A Eiendom AS:

All langsiktig gjeld har 5 år gjenværende løpetid.

Pantstillelse Nordea

MNOK 16 - Pantet omfatter driftstilbehøret i sin helhet

MNOK 32 - G.nr. 31 - B.nr. 8 - Råde Kommune

MNOK 16 - G.nr. 49 - B.nr. 14 - Råde Kommune



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsernet	
2024	2023	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
28 404 796	20 142 619	Resultat før skattekostnad	26 917 977	22 544 307
5 089 949	4 129 092	- Periodens betalte skatt	5 654 396	5 764 846
1 000 057	0	+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	-803 625	-1 299 793
5 509 347	7 451 049	+ Ordinære avskrivninger	10 914 285	11 943 590
0	0	+/- Endring i varelager	7 380 221	221 153
-4 088 610	10 642 696	+/- Endring i kundefordringer	7 658 206	-4 397 938
139 220	-2 148 444	+/- Endring i leverandørgjeld	-3 548 401	2 034 203
-174 000	-174 000	+/- Endringer i pensjonsavsetninger	-174 000	-174 000
-10 452 433	2 213 767	+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 455 455	3 942 264
<b>15 248 428</b>	<b>33 998 596</b>	<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>46 145 722</b>	<b>29 048 941</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
-21 270 706	11 624 396	- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-6 213 993	22 308 743
-339 103	0	- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	0
14 900 568	1 171 791	- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	15 403 736	1 400 000
<b>6 709 241</b>	<b>-12 796 186</b>	<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-9 189 743</b>	<b>-23 708 743</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
3 000 000	3 000 000	- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000
-19 067 500	0	+ Innbetalinger av egenkapital	-19 067 500	0
9 000 000	9 000 000	- Utbetalinger av utbytte	9 000 000	9 000 000
<b>-31 067 500</b>	<b>-12 000 000</b>	<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-31 067 500</b>	<b>-12 000 000</b>
-9 109 832	9 202 409	= Netto endring i kontanter mv	5 888 479	-6 659 803
18 806 831	9 604 422	+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	40 499 761	47 159 564
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>				
9 775 000	18 806 831	Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	45 896 563	40 149 610
0	0	Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	491 677	350 151
<b>9 775 000</b>	<b>18 806 831</b>	<b>= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang</b>	<b>46 388 240</b>	<b>40 499 761</b>



Årsregnskap for  
**M A EIENDOM AS**

890022782

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



## Årsberetning

### Virksomheten som drives

Selskapet er morselskap til Andersen Gartneri AS og Horti AS. Magne Andersen Transport AS er i løpet av 2024 avviklet og likvidert. M A Eiendom AS har i 2024 utfisjonert alle boligeiendommer til Andersen Bolig AS, org 934 673 123.

Utover å investere i andre selskap, er virksomheten til M A Eiendom AS utleie av eiendom, maskiner og løsøre.

Selskapets forretningsadresse og hovedkontor er i Råde.

### Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Leieinntektene er noe økt tilsvarende fjoråret, med bakgrunn i økte investeringer i drivhus og justert for prisvekst.

Årsresultatet viser et overskudd på kr 23 470 857 for morselskapet og kr 27 045 018 for konsernet.

De samlede ordinære investeringene i morselskapet var i 2024 ca. MNOK 5,2.

Totalkapitalen pr 31.12.2024 var kr. 96 853 268, og egenkapitalen på kr. 71 673 357, tilsvarende 74,00%.

I konsernet er totalkapitalen på kr. 177 804 048 med en egenkapital på MNOK 95 453 955.

Det gir en EK-andel på 53,7 %.

Styrets forslag til disponering av årsresultat      kr. 23 470 857

Utbytte, avsatt totalt inkl. tilleggsutbytte	Kr	9 000 000
Overført til annen egenkapital	Kr	14 470 857

Styret foreslår ikke ytterligere utbytte i år 2024.

Styret er tilfreds med den likviditetsmessige stillingen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Finansiell risiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Konsernet er noe eksponert for risiko knyttet til valutakursendringer. Selskapet har en finansieringsramme som ikke er fullt ut benyttet. Konsernets gjeldsgrad er akseptabel og følgelig er risiko knyttet til endringer i rentenivået begrenset.

### Forsknings - og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter

### Styreansvar forsikring

Det er tegnet styre- og ledelseansvarsforsikring i Gjensidige Forsikring ASA i Andersen Gartneri AS.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Selskapets likvide og finansielle situasjon er solid. Ledelsen i konsernet vil dog tilpasse situasjonen mht kostnader og aktiviteter. Det har ikke etter årets utgang inntrådt forhold som påvirker dette.



## Arbeidsmiljø

Det er ingen lønsmottakere i M A Eiendom AS.

Selskapet har ikke vært involvert i skader eller ulykker i 2024.

Konsernet har løpende fokus på sykefravær, men det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Ettervirkninger fra pandemien og uro i Ukraina har i viss grad preget virksomheten i datterselskap når det kommer til tilgang på arbeidskraft. Høyere utskiftning av personell med tilhørende opplæring, samt noe lavere tilgang på nye ansatte, har vært kostnadsdrivende for datterselskap. Datterselskap har løst dette med noe mer innleie av arbeidskraft.

## Likestilling, kjønns sammensetting og diskriminering

Selskapet er positive til likestilling. Begge kjønn er representert i konsernet. Det er kun aksjonær som er representert i styret for M A Eiendom AS.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Selskapet ønsker å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig.

## Miljø og klima

Vår virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Det har blitt gjort investeringer i miljøvennlige tiltak som reduserer klimagass utslipp. Vedr. datterselskap: utslipp fra produksjonsanleggene, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader er innenfor de krav myndighetene stiller. Vår virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Det har blitt gjort investeringer i miljøvennlige tiltak som reduserer klimagass utslipp.

## Åpenhetsloven

Selskapet har kartlagt faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold knyttet til virksomhetens leverandørkjede. Selskapet har publisert redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene ved sine lokaler i Langøyveien 7, 1640 Råde.

Råde, den 18.03.2025

Magne Andersen

styreleder/ daglig leder



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	32 586 620	32 226 858
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 586 620</b>	<b>32 226 858</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	-24 534	-24 534
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-5 509 347	-7 451 049
Annen driftskostnad	7, 8	-4 817 846	-4 207 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 351 727</b>	<b>-11 683 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 234 893</b>	<b>20 543 512</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	9	7 000 000	0
Annen renteinntekt		1 363 974	750 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 363 974</b>	<b>750 351</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 194 015	-1 151 244
Annen finanskostnad	10	-1 000 057	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 194 072</b>	<b>-1 151 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 169 902</b>	<b>-400 893</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 404 796</b>	<b>20 142 619</b>
Skattekostnad	11, 12	-4 933 939	-4 432 567
<b>Årsresultat</b>		<b>23 470 857</b>	<b>15 710 052</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		9 000 000	9 000 000
Annen egenkapital		14 470 857	6 710 052
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 470 857</b>	<b>15 710 052</b>



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11, 12	1 973 215	1 779 919
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 973 215</b>	<b>1 779 919</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	35 818 131	66 046 684
Maskiner og anlegg	6	4 329 400	19 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 972 600	2 833 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 120 131</b>	<b>68 900 184</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9, 10	752 542	2 091 702
Lån til foretak i samme konsern	9, 13, 14	0	38 000
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	13, 14	16 803 736	1 653 168
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 581 278</b>	<b>3 807 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 674 624</b>	<b>74 487 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	11 070 098	6 981 488
Kortsiktige konsernfordringer	9	11 388 652	4 216 815
Andre kortsiktige fordringer		2 944 894	72 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 403 644</b>	<b>11 270 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	9 775 000	18 806 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 775 000</b>	<b>18 806 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 178 644</b>	<b>30 077 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 853 268</b>	<b>104 565 760</b>

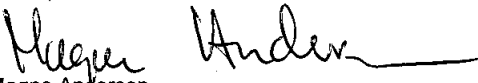


M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	16, 17	94 500	126 000
Overkurs	17	739 397	985 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>833 897</b>	<b>1 111 862</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	17	70 839 460	75 158 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 839 460</b>	<b>75 158 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 673 357</b>	<b>76 270 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	295 381	469 381
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>295 381</b>	<b>469 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	15 750 000	18 750 000
Langsiktig konserngjeld		212 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 962 000</b>	<b>18 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		268 765	129 545
Betalbar skatt	11, 12	5 110 075	5 072 789
Skyldige offentlige avgifter	15	1 970 986	2 505 832
Kortsiktig konserngjeld		78 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 494 704	1 368 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 922 530</b>	<b>9 076 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 179 911</b>	<b>28 295 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 853 268</b>	<b>104 565 760</b>

RÅDE, 18.03.2025

  
Magne Andersen  
styrets leder / daglig leder



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Selskapet er morselskapet til Andersen Gartneri AS og Horti AS.

Magne Andersen Transport AS er i løpet av 2024 avviklet og likvidert. Det medførte et likv. utbytte og økning egenkapital på totalt ca. MNOK 6.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med



**M A EIENDOM AS**  
890 022 782  
driftsmidlet.

**Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Leieavtaler er ikke balanseført, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Note 1 - Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge.

Varer og tjenester som omsettes er:

	2024	2023
Utleie av eiendom, drivhus og lager	28 986 858	26 927 575
Utleie av maskiner, inventar og utstyr	3 240 000	3 240 000
<b>Sum</b>	<b>32 226 858</b>	<b>30 167 575</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har tegnet tjenestepensjonsordning for tidligere eier/ansatt Per Andersen.

Gjenværende løpetid er 2 år. Bokført forpliktelse er kr. 295.381.

Årets pensjon er utbetalt og innberettet fra datterselskapet Andersen Gartneri AS med kr. 174.000.

Årets lønnskostnad fremkommer som arbeidsgiveravgift kr. 24 534.

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	24 534	24 534
<b>Sum</b>	<b>24 534</b>	<b>24 534</b>

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	20 261 576	12 826 612	105 400 995	138 489 183
Tilgang i året	285 201	4 393 848	498 998	5 178 047
Avgang i året	0	0	-26 448 753	-26 448 753
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>20 546 777</b>	<b>17 220 460</b>	<b>79 451 240</b>	<b>117 218 477</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-17 427 776	-12 806 912	-39 354 312	-69 589 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-18 574 177	-12 891 060	-43 633 110	-75 098 347
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 972 600</b>	<b>4 329 400</b>	<b>35 818 130</b>	<b>42 120 130</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 146 401	84 148	4 278 798	5 509 347
Økonomisk levetid	2 - 10	1 - 10	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Note 7 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	22 000	23 000
Andre tjenester	99 800	31 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>121 800</b>	<b>54 500</b>

## Note 8 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	11 070 098	6 981 488
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>11 070 098</b>	<b>6 981 488</b>

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 388 652	4 216 815

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	38 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i datterselskap er bokført til kostpris.

Et selskap er avviklet i 2024. Det medførte et likv. utbytte og økning egenkapital på totalt ca. MNOK 6.

Det er avgitt konsernbidrag til Horti AS med kr. 78.000.

## Note 10 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Investeringer i datterselskap:

Foretaksnavn	Sted	Eierandel	EK pr. 31.12.2024	Resultat for 2024
Andersen Gartneri AS	Råde	100%	23 825 308	3 586 004
Horti AS	Råde	100%	707 832	5 317

Aksjene er bokført til:

Andersen Gartneri AS kr. 236 800 - kostpris

Horti AS kr. 515.742 - er bokført til kostpris, tillagt gitt konsernbidrag, men er nedskrevet med kr. 1 917 000.

Magne Andersen Transport AS er i løpet av 2024 avviklet og likvidert. Det er i tidlig 2024 mottatt MNOK 7 i tilleggsutbytte fra selskapet.

Selskapet var bokført til kostpris kr. 1.400.000. Likvidasjonsutbytte ble kr. 399.943. Tap realisasjon aksjer er kostnadsført med kr. 1.000.057,-.



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Note 11 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 127 235	5 072 789
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-193 296	-640 222
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 933 939</b>	<b>4 432 567</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	28 404 796	20 142 619
Permanente forskjeller	-5 977 800	5 416
+/- Endring i midlertidige forskjeller	878 620	2 910 097
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-78 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>23 227 616</b>	<b>23 058 133</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	5 127 235	5 072 789
Betalbar skatt på konsernbidrag	-17 160	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 110 075</b>	<b>5 072 789</b>

## Note 12 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-7 621 159	-8 673 779	1 052 620
Andre forskjeller	-469 381	-295 381	-174 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-8 090 540</b>	<b>-8 969 160</b>	<b>878 620</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-8 090 540</b>	<b>-8 969 160</b>	<b>878 620</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-1 779 919</b>	<b>-1 973 215</b>	<b>193 296</b>

## Note 13 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	16 803 736
---	------------

### Mer om fordringer

Fordring oppstått i hovedsak ved fisjon.

## Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 15 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Note 16 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	126	1 000	126 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Magne Andersen	126	100,00	Ordinære

## Note 17 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	126 000	985 862	75 158 138	76 270 000
Årsresultat	0	0	23 470 857	23 470 857
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-9 000 000	-9 000 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-31 500	-246 465	0	-277 965
Andre endringer	0	0	-18 789 535	-18 789 535
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>94 500</b>	<b>739 397</b>	<b>70 839 460</b>	<b>71 673 357</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har i 2024 gjennomført en fisjon. Overtakende selskap er Andersen Bolig AS, org. 934 673 123. Fisjon er gjennomført skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens regler. Alle boligeiendommer i overdragende selskap er overført overtakende selskap Andersen Bolig AS i fisjonen. Fisjonen er gjennomført iht. transaksjonsprinsippet. Videre er den gjennomført med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2024 slik at alle transaksjoner, kostnader og inntekter knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som det overtakende selskapet skal overta, er tilordnet selskapet fra dette tidspunktet.

## Note 18 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	215 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	42 120 131
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

All langsiktig gjeld har 5 år gjenværende løpetid.

Pantstillelse Nordea  
MNOK 16 - Pantet omfatter driftstilbehøret i sin helhet  
MNOK 32 - G.nr. 31 - B.nr. 8 - Råde Kommune  
MNOK 16 - G.nr. 49 - B.nr. 14 - Råde Kommune



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		28 404 796	20 142 619
- Periodens betalte skatt		5 072 789	4 129 092
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		1 000 057	0
+ Ordinære avskrivninger		5 509 347	7 451 049
+/- Endring i kundefordringer		-4 088 610	10 642 696
+/- Endring i leverandørgjeld		139 220	-2 148 444
+/- Endringer i pensjonsavsetninger		-174 000	-174 000
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-10 452 433	2 213 767
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>15 265 588</b>	<b>33 998 596</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-21 270 706	11 624 396
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		-399 943	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		15 112 568	1 171 791
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>6 558 081</b>	<b>-12 796 186</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		2 788 000	3 000 000
+ Innbetalinger av egenkapital		-19 067 500	0
- Utbetalinger av utbytte		9 000 000	9 000 000
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-30 855 500</b>	<b>-12 000 000</b>
<b>= Netto endring i kontanter mv</b>		<b>-9 031 832</b>	<b>9 202 409</b>
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		18 806 831	9 604 422
<b>= Kontantbeholdning ved årets utgang</b>		<b>9 775 000</b>	<b>18 806 831</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		9 775 000	18 806 831
<b>= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang</b>		<b>9 775 000</b>	<b>18 806 831</b>



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**M A Eiendom AS**

**Orgnr. 890022782**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til M A Eiendom AS som viser et **overskudd på kr. 23.470.857** for morselskapet og et **overskudd på kr. 21.062.235** for konsernregnskapet.

Årsregnskapet består av

- Selskapsregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- Konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom årsberetningen og annen øvrig informasjon, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg tirsdag 18. mars 2025

**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



**Konsolidert årsregnskap og selskapsregnskap for**

**M A EIENDOM AS**

890022782

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Resultatregnskap

Morselskap		Konsernet		
2024	2023	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>				
0	0			
32 586 620	32 226 858	1	193 445 767	180 527 784
<b>32 586 620</b>	<b>32 226 858</b>		<b>195 493 403</b>	<b>184 189 894</b>
<b>Driftskostnader</b>				
0	0			
			-7 380 221	-2 602 800
0	0			
-24 534	-24 534	2, 3, 4, 5	-65 365 372	-61 000 314
-5 509 347	-7 451 049	6	-39 044 298	-39 056 852
-4 817 846	-4 207 763	7, 8	-10 914 285	-11 943 590
<b>-10 351 727</b>	<b>-11 683 346</b>		<b>-46 569 894</b>	<b>-44 809 121</b>
<b>22 234 893</b>	<b>20 543 512</b>		<b>-169 274 071</b>	<b>-159 412 677</b>
<b>Driftsresultat</b>				
			<b>26 219 332</b>	<b>24 777 217</b>
<b>Finansinntekter</b>				
7 000 000	0		0	0
1 363 974	750 351		1 767 141	1 504 566
0	0		680 778	329 216
<b>8 363 974</b>	<b>750 351</b>		<b>2 447 919</b>	<b>1 833 781</b>
<b>Finanskostnader</b>				
-1 194 015	-1 151 244		-1 306 482	-1 238 822
-1 000 057	0		-442 792	-2 827 869
<b>-2 194 072</b>	<b>-1 151 244</b>		<b>-1 749 274</b>	<b>-4 066 692</b>
<b>6 169 902</b>	<b>-400 893</b>		<b>698 645</b>	<b>-2 232 910</b>
<b>28 404 796</b>	<b>20 142 619</b>		<b>26 917 977</b>	<b>22 544 307</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>				
-4 933 939	-4 432 567	9	-5 855 742	-5 011 888
<b>23 470 857</b>	<b>15 710 052</b>		<b>21 062 235</b>	<b>17 532 420</b>
<b>Årsresultat</b>				
<b>Overføringer</b>				
9 000 000	9 000 000		9 000 000	9 000 000
14 470 857	6 710 052		12 062 235	8 532 420
<b>23 470 857</b>	<b>15 710 052</b>		<b>21 062 235</b>	<b>17 532 420</b>



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Balanse

Morselskap			Konsernet	
2024	2023	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
1 973 215	1 779 919	9	1 973 215	1 779 880
<b>1 973 215</b>	<b>1 779 919</b>		<b>1 973 215</b>	<b>1 779 880</b>
<b>Varige driftsmidler</b>				
23 620 331	50 824 084	6	23 620 331	66 046 684
16 527 200	15 242 300	6	41 711 601	22 603 700
1 972 600	2 833 800	6	8 566 498	1 572 700
<b>42 120 131</b>	<b>68 900 184</b>		<b>73 898 430</b>	<b>90 223 083</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
752 542	2 091 702		0	0
-212 000	38 000	10	0	0
25 000	25 000		25 250	25 250
16 803 736	1 653 168	10	16 803 736	1 400 000
<b>17 369 278</b>	<b>3 807 870</b>		<b>16 828 986</b>	<b>1 425 250</b>
<b>61 462 624</b>	<b>74 487 973</b>		<b>92 700 632</b>	<b>93 428 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Varer</b>				
0	0	11	17 236 779	24 617 000
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>17 236 779</b>	<b>24 617 000</b>
<b>Fordringer</b>				
11 070 098	6 981 488	8	16 764 841	24 423 047
2 924 989	72 654		4 713 557	1 973 499
<b>13 995 087</b>	<b>7 054 141</b>		<b>21 478 398</b>	<b>26 396 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>				
9 775 000	18 806 831	12	46 388 240	40 499 761
<b>9 775 000</b>	<b>18 806 831</b>		<b>46 388 240</b>	<b>40 499 761</b>
<b>23 770 087</b>	<b>25 860 972</b>		<b>85 103 417</b>	<b>91 513 306</b>
<b>85 232 711</b>	<b>100 348 945</b>		<b>177 804 048</b>	<b>184 941 520</b>




M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Balanse

Morselskap			Konsernet	
2024	2023	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
94 500	126 000	13,	94 500	126 000
		14		
739 397	985 862	14	739 397	985 862
<b>833 897</b>	<b>1 111 862</b>		<b>833 897</b>	<b>1 111 862</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
70 839 460	75 158 138	14	94 620 058	101 599 235
<b>70 839 460</b>	<b>75 158 138</b>		<b>94 620 058</b>	<b>101 599 235</b>
<b>71 673 357</b>	<b>76 270 000</b>		<b>95 453 955</b>	<b>102 711 097</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning og forpliktelser</b>				
295 381	469 381	15	295 381	469 381
0	0	9	68 168	0
<b>295 381</b>	<b>469 381</b>		<b>363 549</b>	<b>469 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
15 750 000	18 750 000	15	15 750 000	18 750 000
<b>15 750 000</b>	<b>18 750 000</b>		<b>15 750 000</b>	<b>18 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
268 765	129 545		23 056 557	26 604 958
5 110 075	5 072 789	9	5 980 871	5 654 396
1 970 986	2 505 832	12	28 658 275	22 963 379
-11 310 652	-4 216 815		0	0
1 474 799	1 368 214		8 540 842	7 788 309
<b>-2 486 027</b>	<b>4 859 564</b>		<b>66 236 545</b>	<b>63 011 043</b>
<b>13 559 354</b>	<b>24 078 945</b>		<b>82 350 094</b>	<b>82 230 424</b>
<b>85 232 711</b>	<b>100 348 945</b>		<b>177 804 048</b>	<b>184 941 520</b>

RÅDE, 18.03.2025

  
Magne Andersen  
styrets leder / daglig leder



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Konsernregnskapet

Det konsoliderte årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Generelt om konsernet

Konsernet består av følgende selskaper:

M A Eiendom AS	morselskap
Andersen Gartneri AS	datterselskap
Horti AS	datterselskap

Magne Andersen Transport AS er i løpet av 2024 avviklet og likvidert.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet. Alle transaksjoner og fordringer samt gjeld mellom konsernselskapene er eliminert i konsernregnskapet. Konsernet er utarbeidet etter prinsipper for morselskapet ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Transaksjoner med nærstående datterselskap er foretatt til markedsmessige betingelser.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

## Skatt

Betalbar skatt utgjør 22,00% av konsernets samlede skattemessig resultat.

Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Note 1 - Salgsinntekter

### Konsernregnskapet

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge.

Varer og tjenester som omsettes er:

	2024	2023
Omsetning av blomster, vekster og gartnerprodukter	190 740 736	172 868 977
Omsetning andre kategorier	4 752 567	3 179 147
<b>Sum</b>	<b>195 493 403</b>	<b>184 189 894</b>

## Note 2 - Lønnskostnader

### Konsernregnskapet

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	2024	2023
Lønn	33 213 678	32 745 140
Arbeidsgiveravgift	4 900 546	5 200 842
Pensjonskostnader	721 426	784 664
Andre relaterte ytelser	208 648	326 206
<b>Sum</b>	<b>39 044 298</b>	<b>39 056 852</b>

### Mer om årsverk og lønn

I 2024 er det utbetalt lønn og honorar til ca. 69 årsverk.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Konsernregnskapet

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Konsernet har en løpende lovforpliktet innskuddsbasert pensjonsavtale for de fast ansatte.

I tillegg er det etablert en pensjonsavtale til pensjonert grunder av konsernet.

Årlig utbetaling er kr 174.000.

## Note 4 - Antall årsverk

### Konsernregnskapet

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

69



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

### Konsernregnskapet

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	856 212	0	223 008

#### Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder er omfattet av virksomhetens ordinære tjenestepensjonsordning.

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styremedlem datterselskap - lønn ordinært arbeid	1 078 894	0	223 175
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>1 078 894</b>	<b>0</b>	<b>223 175</b>

#### Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2024.

## Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

### Konsernregnskapet

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	31 398 199	37 327 446	105 400 995	174 126 640
Tilgang i året	3 519 231	17 450 756	498 998	21 468 985
Avgang i året	-1 377 524	-134 500	-26 448 753	-27 960 777
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>33 539 906</b>	<b>54 643 702</b>	<b>79 451 240</b>	<b>167 634 848</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-24 998 806	-25 104 502	-43 633 110	-93 736 418
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>8 541 100</b>	<b>29 539 200</b>	<b>35 818 130</b>	<b>73 898 430</b>
Årets av- og nedskrivninger	2 437 931	4 197 456	4 278 798	10 914 185

## Note 7 - Revisjon

### Konsernregnskapet

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	95 000	121 000
Andre tjenester	154 800	92 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>249 800</b>	<b>213 000</b>



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Note 8 - Kundefordringer

### Konsernregnskapet

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	16 964 841	24 667 547
Avsetning til tap	-200 000	-244 500
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>16 764 841</b>	<b>24 423 047</b>

	2024	2023
Årets konstaterte tap på fordringer	87	-22 614
<b>Tap på fordringer</b>	<b>87</b>	<b>-22 614</b>

## Note 9 - Skatt

### Konsernregnskapet

	2024	2023
Betalbar skatt i år	5 980 871	5 654 396
Utsatt skattefordel	-193 335	- 531 651
Utsatt skatt	68 168	110 857
Skattekostnad	5 855 742	5 011 888

## Note 10 - Fordringer

### Konsernregnskapet

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	16 803 736
---	------------

## Note 11 - Varer

### Konsernregnskapet

Varer	31.12.2024	31.12.2023
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	2 736 779	3 643 800
Varer under tilvirkning	14 500 000	20 973 200
Lager av innkjøpte varer	0	0
Ferdigvarer	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 236 779</b>	<b>24 617 000</b>

## Note 12 - Bankinnskudd

### Konsernregnskapet

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med Skyldig skattetrekk	491 677
	-1 119 363

### Mer om bankinnskudd

Skattetrekk er satt inn på egen konto ved utbetalingstidspunktet av lønn tidlig januar år 2025.



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Note 13 - Aksjekapital

### Konsernregnskapet

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	126	1 000	126 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Magne Andersen	126	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Foretaket har 126 aksjer, pålydende kr 1.000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 126.000.

## Note 14 - Egenkapital

### Konsernregnskapet

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital	126 000	985 862	101 599 235	102 711 097
Årsresultat	0	0	21 062 235	21 062 235
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-9 000 000	-9 000 000
Andre endringer	-31 500	-246 465	-19 041 412	-19 319 377
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>94 500</b>	<b>739 397</b>	<b>94 620 058</b>	<b>95 453 955</b>

### Mer om egenkapital

M A Eiendom AS har i 2024 gjennomført en fisjon. Overtakende selskap er Andersen Bolig AS, org. 934 673 123.

Fisjon er gjennomført skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens regler.

Alle boligeiendommer i overdragende selskap er overført overtakende selskap Andersen Bolig AS i fisjonen.

Fisjonen er gjennomført iht. transaksjonsprinsippet. Videre er den gjennomført med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2024 slik at alle transaksjoner, kostnader og inntekter knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som det overtakende selskapet skal overta, er tilordnet selskapet fra dette tidspunktet.

Magne Andersen Transport AS er i løpet av 2024 avviklet og likvidert.

## Note 15 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Konsernregnskapet

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	215 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	42 120 131
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

M A Eiendom AS:

All langsiktig gjeld har 5 år gjenværende løpetid.

Pantstillelse Nordea

MNOK 16 - Pantet omfatter driftstilbehøret i sin helhet

MNOK 32 - G.nr. 31 - B.nr. 8 - Råde Kommune

MNOK 16 - G.nr. 49 - B.nr. 14 - Råde Kommune





Årsregnskap for  
**M A EIENDOM AS**

890022782

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



## Årsberetning

### Virksomheten som drives

Selskapet er morselskap til Andersen Gartneri AS og Horti AS. Magne Andersen Transport AS er i løpet av 2024 avviklet og likvidert. M A Eiendom AS har i 2024 utfisjonert alle boligeiendommer til Andersen Bolig AS, org 934 673 123.

Utover å investere i andre selskap, er virksomheten til M A Eiendom AS utleie av eiendom, maskiner og løsøre.

Selskapets forretningsadresse og hovedkontor er i Råde.

### Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Leieinntektene er noe økt tilsvarende fjoråret, med bakgrunn i økte investeringer i drivhus og justert for prisvekst.

Årsresultatet viser et overskudd på kr 23 470 857 for morselskapet og kr 27 045 018 for konsernet.

De samlede ordinære investeringene i morselskapet var i 2024 ca. MNOK 5,2.

Totalkapitalen pr 31.12.2024 var kr. 96 853 268, og egenkapitalen på kr. 71 673 357, tilsvarende 74,00%.

I konsernet er totalkapitalen på kr. 177 804 048 med en egenkapital på MNOK 95 453 955.

Det gir en EK-andel på 53,7 %.

Styrets forslag til disponering av årsresultat      kr. 23 470 857

Utbytte, avsatt totalt inkl. tilleggsutbytte	Kr	9 000 000
Overført til annen egenkapital	Kr	14 470 857

Styret foreslår ikke ytterligere utbytte i år 2024.

Styret er tilfreds med den likviditetsmessige stillingen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Finansiell risiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Konsernet er noe eksponert for risiko knyttet til valutakursendringer. Selskapet har en finansieringsramme som ikke er fullt ut benyttet. Konsernets gjeldsgrad er akseptabel og følgelig er risiko knyttet til endringer i rentenivået begrenset.

### Forsknings - og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter

### Styreansvar forsikring

Det er tegnet styre- og ledelseansvarsforsikring i Gjensidige Forsikring ASA i Andersen Gartneri AS.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Selskapets likvide og finansielle situasjon er solid. Ledelsen i konsernet vil dog tilpasse situasjonen mht kostnader og aktiviteter. Det har ikke etter årets utgang inntrådt forhold som påvirker dette.



## Arbeidsmiljø

Det er ingen lønsmottakere i M A Eiendom AS.

Selskapet har ikke vært involvert i skader eller ulykker i 2024.

Konsernet har løpende fokus på sykefravær, men det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Ettervirkninger fra pandemien og uro i Ukraina har i viss grad preget virksomheten i datterselskap når det kommer til tilgang på arbeidskraft. Høyere utskiftning av personell med tilhørende opplæring, samt noe lavere tilgang på nye ansatte, har vært kostnadsdrivende for datterselskap. Datterselskap har løst dette med noe mer innleie av arbeidskraft.

## Likestilling, kjønns sammensetting og diskriminering

Selskapet er positive til likestilling. Begge kjønn er representert i konsernet. Det er kun aksjonær som er representert i styret for M A Eiendom AS.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Selskapet ønsker å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig.

## Miljø og klima

Vår virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Det har blitt gjort investeringer i miljøvennlige tiltak som reduserer klimagass utslipp. Vedr. datterselskap: utslipp fra produksjonsanleggene, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader er innenfor de krav myndighetene stiller. Vår virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Det har blitt gjort investeringer i miljøvennlige tiltak som reduserer klimagass utslipp.

## Åpenhetsloven

Selskapet har kartlagt faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold knyttet til virksomhetens leverandørkjede. Selskapet har publisert redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene ved sine lokaler i Langøyveien 7, 1640 Råde.

Råde, den 18.03.2025

Magne Andersen

styreleder/ daglig leder



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	32 586 620	32 226 858
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 586 620</b>	<b>32 226 858</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	-24 534	-24 534
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-5 509 347	-7 451 049
Annen driftskostnad	7, 8	-4 817 846	-4 207 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 351 727</b>	<b>-11 683 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 234 893</b>	<b>20 543 512</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	9	7 000 000	0
Annen renteinntekt		1 363 974	750 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 363 974</b>	<b>750 351</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 194 015	-1 151 244
Annen finanskostnad	10	-1 000 057	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 194 072</b>	<b>-1 151 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 169 902</b>	<b>-400 893</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 404 796</b>	<b>20 142 619</b>
Skattekostnad	11, 12	-4 933 939	-4 432 567
<b>Årsresultat</b>		<b>23 470 857</b>	<b>15 710 052</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		9 000 000	9 000 000
Annen egenkapital		14 470 857	6 710 052
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 470 857</b>	<b>15 710 052</b>



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11, 12	1 973 215	1 779 919
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 973 215</b>	<b>1 779 919</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	35 818 131	66 046 684
Maskiner og anlegg	6	4 329 400	19 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 972 600	2 833 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 120 131</b>	<b>68 900 184</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9, 10	752 542	2 091 702
Lån til foretak i samme konsern	9, 13, 14	0	38 000
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	13, 14	16 803 736	1 653 168
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 581 278</b>	<b>3 807 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 674 624</b>	<b>74 487 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	11 070 098	6 981 488
Kortsiktige konsernfordringer	9	11 388 652	4 216 815
Andre kortsiktige fordringer		2 944 894	72 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 403 644</b>	<b>11 270 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	9 775 000	18 806 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 775 000</b>	<b>18 806 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 178 644</b>	<b>30 077 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 853 268</b>	<b>104 565 760</b>

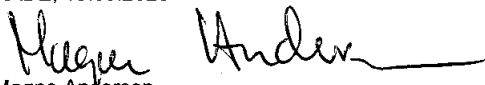


M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	16, 17	94 500	126 000
Overkurs	17	739 397	985 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>833 897</b>	<b>1 111 862</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	17	70 839 460	75 158 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 839 460</b>	<b>75 158 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 673 357</b>	<b>76 270 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	295 381	469 381
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>295 381</b>	<b>469 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	15 750 000	18 750 000
Langsiktig konserngjeld		212 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 962 000</b>	<b>18 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		268 765	129 545
Betalbar skatt	11, 12	5 110 075	5 072 789
Skyldige offentlige avgifter	15	1 970 986	2 505 832
Kortsiktig konserngjeld		78 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 494 704	1 368 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 922 530</b>	<b>9 076 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 179 911</b>	<b>28 295 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 853 268</b>	<b>104 565 760</b>

RÅDE, 18.03.2025

  
Magne Andersen  
styrets leder / daglig leder



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Selskapet er morselskapet til Andersen Gartneri AS og Horti AS.

Magne Andersen Transport AS er i løpet av 2024 avviklet og likvidert. Det medførte et likv. utbytte og økning egenkapital på totalt ca. MNOK 6.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med



M A EIENDOM AS  
890 022 782  
driftsmidlet.

**Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Leieavtaler er ikke balanseført, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Note 1 - Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge.

Varer og tjenester som omsettes er:

	2024	2023
Utleie av eiendom, drivhus og lager	28 986 858	26 927 575
Utleie av maskiner, inventar og utstyr	3 240 000	3 240 000
<b>Sum</b>	<b>32 226 858</b>	<b>30 167 575</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har tegnet tjenestepensjonsordning for tidligere eier/ansatt Per Andersen.

Gjenværende løpetid er 2 år. Bokført forpliktelse er kr. 295.381.

Årets pensjon er utbetalt og innberettet fra datterselskapet Andersen Gartneri AS med kr. 174.000.

Årets lønnskostnad fremkommer som arbeidsgiveravgift kr. 24 534.

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	24 534	24 534
<b>Sum</b>	<b>24 534</b>	<b>24 534</b>

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	20 261 576	12 826 612	105 400 995	138 489 183
Tilgang i året	285 201	4 393 848	498 998	5 178 047
Avgang i året	0	0	-26 448 753	-26 448 753
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>20 546 777</b>	<b>17 220 460</b>	<b>79 451 240</b>	<b>117 218 477</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-17 427 776	-12 806 912	-39 354 312	-69 589 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-18 574 177	-12 891 060	-43 633 110	-75 098 347
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 972 600</b>	<b>4 329 400</b>	<b>35 818 130</b>	<b>42 120 130</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 146 401	84 148	4 278 798	5 509 347
Økonomisk levetid	2 - 10	1 - 10	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Note 7 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	22 000	23 000
Andre tjenester	99 800	31 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>121 800</b>	<b>54 500</b>

## Note 8 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	11 070 098	6 981 488
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>11 070 098</b>	<b>6 981 488</b>

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 388 652	4 216 815

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	38 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i datterselskap er bokført til kostpris.

Et selskap er avviklet i 2024. Det medførte et likv. utbytte og økning egenkapital på totalt ca. MNOK 6.

Det er avgitt konsernbidrag til Horti AS med kr. 78.000.

## Note 10 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Investeringer i datterselskap:

Foretaksnavn	Sted	Eierandel	EK pr. 31.12.2024	Resultat for 2024
Andersen Gartneri AS	Råde	100%	23 825 308	3 586 004
Horti AS	Råde	100%	707 832	5 317

Aksjene er bokført til:

Andersen Gartneri AS kr. 236 800 - kostpris

Horti AS kr. 515.742 - er bokført til kostpris, tillagt gitt konsernbidrag, men er nedskrevet med kr. 1 917 000.

Magne Andersen Transport AS er i løpet av 2024 avviklet og likvidert. Det er i tidlig 2024 mottatt MNOK 7 i tilleggsutbytte fra selskapet.

Selskapet var bokført til kostpris kr. 1.400.000. Likvidasjonsutbytte ble kr. 399.943. Tap realisasjon aksjer er kostnadsført med kr. 1.000.057,-.



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Note 11 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 127 235	5 072 789
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-193 296	-640 222
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 933 939</b>	<b>4 432 567</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	28 404 796	20 142 619
Permanente forskjeller	-5 977 800	5 416
+/- Endring i midlertidige forskjeller	878 620	2 910 097
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-78 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>23 227 616</b>	<b>23 058 133</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	5 127 235	5 072 789
Betalbar skatt på konsernbidrag	-17 160	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 110 075</b>	<b>5 072 789</b>

## Note 12 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-7 621 159	-8 673 779	1 052 620
Andre forskjeller	-469 381	-295 381	-174 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-8 090 540</b>	<b>-8 969 160</b>	<b>878 620</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-8 090 540</b>	<b>-8 969 160</b>	<b>878 620</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-1 779 919</b>	<b>-1 973 215</b>	<b>193 296</b>

## Note 13 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	16 803 736
---	------------

### Mer om fordringer

Fordring oppstått i hovedsak ved fisjon.

## Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 15 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Note 16 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	126	1 000	126 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Magne Andersen	126	100,00	Ordinære

## Note 17 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	126 000	985 862	75 158 138	76 270 000
Årsresultat	0	0	23 470 857	23 470 857
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-9 000 000	-9 000 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-31 500	-246 465	0	-277 965
Andre endringer	0	0	-18 789 535	-18 789 535
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>94 500</b>	<b>739 397</b>	<b>70 839 460</b>	<b>71 673 357</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har i 2024 gjennomført en fisjon. Overtakende selskap er Andersen Bolig AS, org. 934 673 123. Fisjon er gjennomført skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens regler. Alle boligeiendommer i overdragende selskap er overført overtakende selskap Andersen Bolig AS i fisjonen. Fisjonen er gjennomført iht. transaksjonsprinsippet. Videre er den gjennomført med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2024 slik at alle transaksjoner, kostnader og inntekter knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som det overtakende selskapet skal overta, er tilordnet selskapet fra dette tidspunktet.

## Note 18 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	215 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	42 120 131
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

All langsiktig gjeld har 5 år gjenværende løpetid.

#### Pantstillelse Nordea

MNOK 16 - Pantet omfatter driftstilbehøret i sin helhet

MNOK 32 - G.nr. 31 - B.nr. 8 - Råde Kommune

MNOK 16 - G.nr. 49 - B.nr. 14 - Råde Kommune



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		28 404 796	20 142 619
- Periodens betalte skatt		5 072 789	4 129 092
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		1 000 057	0
+ Ordinære avskrivninger		5 509 347	7 451 049
+/- Endring i kundefordringer		-4 088 610	10 642 696
+/- Endring i leverandørgjeld		139 220	-2 148 444
+/- Endringer i pensjonsavsetninger		-174 000	-174 000
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-10 452 433	2 213 767
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>15 265 588</b>	<b>33 998 596</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-21 270 706	11 624 396
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		-399 943	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		15 112 568	1 171 791
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>6 558 081</b>	<b>-12 796 186</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		2 788 000	3 000 000
+ Innbetalinger av egenkapital		-19 067 500	0
- Utbetalinger av utbytte		9 000 000	9 000 000
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-30 855 500</b>	<b>-12 000 000</b>
<b>= Netto endring i kontanter mv</b>		<b>-9 031 832</b>	<b>9 202 409</b>
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		18 806 831	9 604 422
<b>= Kontantbeholdning ved årets utgang</b>		<b>9 775 000</b>	<b>18 806 831</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		9 775 000	18 806 831
<b>= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang</b>		<b>9 775 000</b>	<b>18 806 831</b>



**Konsolidert årsregnskap og selskapsregnskap for**

**M A EIENDOM AS**

890022782

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024





M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Balanse

Morselskap				Konsernet	
2024	2023		Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
1 973 215	1 779 919	Utsatt skattefordel	9	1 973 215	1 779 880
<b>1 973 215</b>	<b>1 779 919</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 973 215</b>	<b>1 779 880</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
23 620 331	50 824 084	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	23 620 331	66 046 684
16 527 200	15 242 300	Maskiner og anlegg	6	41 711 601	22 603 700
1 972 600	2 833 800	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	8 566 498	1 572 700
<b>42 120 131</b>	<b>68 900 184</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 898 430</b>	<b>90 223 083</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
752 542	2 091 702	Investering i datterselskap		0	0
-212 000	38 000	Lån til foretak i samme konsern	10	0	0
25 000	25 000	Investeringer i aksjer og andeler		25 250	25 250
16 803 736	1 653 168	Andre langsiktige fordringer	10	16 803 736	1 400 000
<b>17 369 278</b>	<b>3 807 870</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 828 986</b>	<b>1 425 250</b>
<b>61 462 624</b>	<b>74 487 973</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 700 632</b>	<b>93 428 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Varer</b>					
0	0	Varer	11	17 236 779	24 617 000
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum varer</b>		<b>17 236 779</b>	<b>24 617 000</b>
<b>Fordringer</b>					
11 070 098	6 981 488	Kundefordringer	8	16 764 841	24 423 047
2 924 989	72 654	Andre kortsiktige fordringer		4 713 557	1 973 499
<b>13 995 087</b>	<b>7 054 141</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>21 478 398</b>	<b>26 396 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>					
9 775 000	18 806 831	Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	46 388 240	40 499 761
<b>9 775 000</b>	<b>18 806 831</b>	<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 388 240</b>	<b>40 499 761</b>
<b>23 770 087</b>	<b>25 860 972</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 103 417</b>	<b>91 513 306</b>
<b>85 232 711</b>	<b>100 348 945</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 804 048</b>	<b>184 941 520</b>



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Balanse

Morselskap				Konsernet	
2024	2023		Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>Egenkapital</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
94 500	126 000	Selskapskapital	13, 14	94 500	126 000
739 397	985 862	Overkurs	14	739 397	985 862
<b>833 897</b>	<b>1 111 862</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>833 897</b>	<b>1 111 862</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
70 839 460	75 158 138	Annen egenkapital	14	94 620 058	101 599 235
<b>70 839 460</b>	<b>75 158 138</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 620 058</b>	<b>101 599 235</b>
<b>71 673 357</b>	<b>76 270 000</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 453 955</b>	<b>102 711 097</b>
<b>Gjeld</b>					
<b>Avsetning og forpliktelser</b>					
295 381	469 381	Pensjonsforpliktelser	15	295 381	469 381
0	0	Utsatt skatt	9	68 168	0
<b>295 381</b>	<b>469 381</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>363 549</b>	<b>469 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
15 750 000	18 750 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	15	15 750 000	18 750 000
<b>15 750 000</b>	<b>18 750 000</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 750 000</b>	<b>18 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
268 765	129 545	Leverandørgjeld		23 056 557	26 604 958
5 110 075	5 072 789	Betalbar skatt	9	5 980 871	5 654 396
1 970 986	2 505 832	Skyldige offentlige avgifter	12	28 658 275	22 963 379
-11 310 652	-4 216 815	Kortsiktig konserngjeld		0	0
1 474 799	1 368 214	Annen kortsiktig gjeld		8 540 842	7 788 309
<b>-2 486 027</b>	<b>4 859 564</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 236 545</b>	<b>63 011 043</b>
<b>13 559 354</b>	<b>24 078 945</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>82 350 094</b>	<b>82 230 424</b>
<b>85 232 711</b>	<b>100 348 945</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 804 048</b>	<b>184 941 520</b>

RÅDE, 18.03.2025

Magne Andersen  
styrets leder / daglig leder



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Konsernregnskapet

Det konsoliderte årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Generelt om konsernet

Konsernet består av følgende selskaper:

M A Eiendom AS	morselskap
Andersen Gartneri AS	datterselskap
Horti AS	datterselskap
Magne Andersen Transport AS er i løpet av 2024 avviklet og likvidert.	

#### Konsolidering

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet. Alle transaksjoner og fordringer samt gjeld mellom konsernselskapene er eliminert i konsernregnskapet. Konsernet er utarbeidet etter prinsipper for morselskapet ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Transaksjoner med nærstående datterselskap er foretatt til markedsmessige betingelser.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



**M A EIENDOM AS**  
890 022 782

## **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

## **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

## **Skatt**

Betalbar skatt utgjør 22,00% av konsernets samlede skattemessig resultat.

Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Note 1 - Salgsinntekter

### Konsernregnskapet

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge.

Varer og tjenester som omsettes er:

	2024	2023
Omsetning av blomster, vekster og gartnerprodukter	190 740 736	172 868 977
Omsetning andre kategorier	4 752 567	3 179 147
<b>Sum</b>	<b>195 493 403</b>	<b>184 189 894</b>

## Note 2 - Lønnskostnader

### Konsernregnskapet

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	33 213 678	32 745 140
Arbeidsgiveravgift	4 900 546	5 200 842
Pensjonskostnader	721 426	784 664
Andre relaterte ytelser	208 648	326 206
<b>Sum</b>	<b>39 044 298</b>	<b>39 056 852</b>

### Mer om årsverk og lønn

I 2024 er det utbetalt lønn og honorar til ca. 69 årsverk.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Konsernregnskapet

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Konsernet har en løpende lovforpliktet innskuddsbasert pensjonsavtale for de fast ansatte.

I tillegg er det etablert en pensjonavtale til pensjonert grunder av konsernet.

Årlig utbetaling er kr 174.000.

## Note 4 - Antall årsverk

### Konsernregnskapet

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

69



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

### Konsernregnskapet

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	856 212	0	223 008

### Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder er omfattet av virksomhetens ordinære tjenestepensjonsordning.

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styremedlem datterselskap - lønn ordinært arbeid	1 078 894	0	223 175
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>1 078 894</b>	<b>0</b>	<b>223 175</b>

### Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2024.

## Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

### Konsernregnskapet

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	31 398 199	37 327 446	105 400 995	174 126 640
Tilgang i året	3 519 231	17 450 756	498 998	21 468 985
Avgang i året	-1 377 524	-134 500	-26 448 753	-27 960 777
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>33 539 906</b>	<b>54 643 702</b>	<b>79 451 240</b>	<b>167 634 848</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-24 998 806	-25 104 502	-43 633 110	-93 736 418
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>8 541 100</b>	<b>29 539 200</b>	<b>35 818 130</b>	<b>73 898 430</b>
Årets av- og nedskrivninger	2 437 931	4 197 456	4 278 798	10 914 185

## Note 7 - Revisjon

### Konsernregnskapet

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	95 000	121 000
Andre tjenester	154 800	92 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>249 800</b>	<b>213 000</b>



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Note 8 - Kundefordringer

### Konsernregnskapet

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	16 964 841	24 667 547
Avsetning til tap	-200 000	-244 500
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>16 764 841</b>	<b>24 423 047</b>

	2024	2023
Årets konstaterte tap på fordringer	87	-22 614
<b>Tap på fordringer</b>	<b>87</b>	<b>-22 614</b>

## Note 9 - Skatt

### Konsernregnskapet

	2024	2023
Betalbar skatt i år	5 980 871	5 654 396
Utsatt skattefordel	-193 335	- 531 651
Utsatt skatt	68 168	110 857
Skattekostnad	5 855 742	5 011 888

## Note 10 - Fordringer

### Konsernregnskapet

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	16 803 736
---	------------

## Note 11 - Varer

### Konsernregnskapet

Varer	31.12.2024	31.12.2023
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	2 736 779	3 643 800
Varer under tilvirkning	14 500 000	20 973 200
Lager av innkjøpte varer	0	0
Ferdigvarer	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 236 779</b>	<b>24 617 000</b>

## Note 12 - Bankinnskudd

### Konsernregnskapet

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med Skyldig skattetrekk	491 677 -1 119 363

### Mer om bankinnskudd

Skattetrekk er satt inn på egen konto ved utbetalingstidspunktet av lønn tidlig januar år 2025.



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Note 13 - Aksjekapital

### Konsernregnskapet

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	126	1 000	126 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Magne Andersen	126	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Foretaket har 126 aksjer, pålydende kr 1.000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 126.000.

## Note 14 - Egenkapital

### Konsernregnskapet

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital	126 000	985 862	101 599 235	102 711 097
Årsresultat	0	0	21 062 235	21 062 235
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-9 000 000	-9 000 000
Andre endringer	-31 500	-246 465	-19 041 412	-19 319 377
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>94 500</b>	<b>739 397</b>	<b>94 620 058</b>	<b>95 453 955</b>

### Mer om egenkapital

M A Eiendom AS har i 2024 gjennomført en fisjon. Overtakende selskap er Andersen Bolig AS, org. 934 673 123.

Fisjon er gjennomført skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens regler.

Alle boligeiendommer i overdragende selskap er overført overtakende selskap Andersen Bolig AS i fisjonen.

Fisjonen er gjennomført iht. transaksjonsprinsippet. Videre er den gjennomført med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2024 slik at alle transaksjoner, kostnader og inntekter knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som det overtakende selskapet skal overta, er tilordnet selskapet fra dette tidspunktet.

Magne Andersen Transport AS er i løpet av 2024 avviklet og likvidert.

## Note 15 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Konsernregnskapet

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	215 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	42 120 131
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

M A Eiendom AS:

All langsiktig gjeld har 5 år gjenværende løpetid.

Pantstillelse Nordea

MNOK 16 - Pantet omfatter driftstilbehøret i sin helhet

MNOK 32 - G.nr. 31 - B.nr. 8 - Råde Kommune

MNOK 16 - G.nr. 49 - B.nr. 14 - Råde Kommune



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsernet	
2024	2023	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
28 404 796	20 142 619		26 917 977	22 544 307
5 089 949	4 129 092		5 654 396	5 764 846
1 000 057	0		-803 625	-1 299 793
5 509 347	7 451 049		10 914 285	11 943 590
0	0		7 380 221	221 153
-4 088 610	10 642 696		7 658 206	-4 397 938
139 220	-2 148 444		-3 548 401	2 034 203
-174 000	-174 000		-174 000	-174 000
-10 452 433	2 213 767		3 455 455	3 942 264
<b>15 248 428</b>	<b>33 998 596</b>		<b>46 145 722</b>	<b>29 048 941</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
-21 270 706	11 624 396		-6 213 993	22 308 743
-339 103	0		0	0
14 900 568	1 171 791		15 403 736	1 400 000
<b>6 709 241</b>	<b>-12 796 186</b>		<b>-9 189 743</b>	<b>-23 708 743</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
3 000 000	3 000 000		3 000 000	3 000 000
-19 067 500	0		-19 067 500	0
9 000 000	9 000 000		9 000 000	9 000 000
<b>-31 067 500</b>	<b>-12 000 000</b>		<b>-31 067 500</b>	<b>-12 000 000</b>
-9 109 832	9 202 409		5 888 479	-6 659 803
18 806 831	9 604 422		40 499 761	47 159 564
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>				
9 775 000	18 806 831		45 896 563	40 149 610
0	0		491 677	350 151
<b>9 775 000</b>	<b>18 806 831</b>		<b>46 388 240</b>	<b>40 499 761</b>