



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 940 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALESUND AREAL AS
Forretningsadresse: Strandavegen 48
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Skutvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 282 500 | 147 000 |
| Sum inntekter | | 282 500 | 147 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 251 476 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 72 896 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 188 323 | 54 180 |
| Sum kostnader | | 439 799 | 127 075 |
| Driftsresultat | | -157 299 | 19 925 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 145 | 6 202 |
| Sum finanskostnader | | 1 145 | 6 202 |
| Netto finans | | -1 145 | -6 202 |
| Resultat før skattekostnad | | -158 443 | 13 723 |
| Skattekostnad | | -6 351 | 3 019 |
| Årsresultat | | -152 093 | 10 704 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -129 577 | 0 |
| Annen egenkapital | | -22 516 | 10 704 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -152 093 | 10 704 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 3 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 3 | 0 | 0 |
| Goodwill | 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 6 795 219 | 6 795 219 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 117 388 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 912 607 | 6 795 219 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 912 607 | 6 795 219 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 0 | 0 |
| Konsernfordringer | 4 | 20 270 | 0 |
| Sum fordringer | | 20 270 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 309 640 | 515 650 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 309 640 | 515 650 |
| Sum omløpsmidler | | 329 910 | 515 650 |
| SUM EIENDELER | | 7 242 516 | 7 310 869 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------|---------------|
| Annen egenkapital | | 0 | 22 516 |
| Udekket tap | | 129 577 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -129 577 | 22 516 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum egenkapital | | -99 577 | 52 516 |
|------------------------|--|----------------|---------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|----------|--------------|
| Pensjonsforpliktelser | 6 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | | 0 | 6 351 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 6 351 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Konvertible lån | 6 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 6 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 0 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 6 | 7 228 128 | 7 227 830 |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 228 128 | 7 227 830 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 7 228 128 | 7 234 181 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 690 | 6 171 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 72 875 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 400 | 18 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 113 965 | 24 171 |
| Sum gjeld | | 7 342 093 | 7 258 352 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 242 516 | 7 310 869 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636510

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 940 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALESUND AREAL AS
Forretningsadresse: Strandavegen 48
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Skutvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 940 314
AALESUND AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 282 500 | 147 000 |
| Sum inntekter | | 282 500 | 147 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 251 476 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 72 896 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 188 323 | 54 180 |
| Sum kostnader | | 439 799 | 127 075 |
| Driftsresultat | | -157 299 | 19 925 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 145 | 6 202 |
| Sum finanskostnader | | 1 145 | 6 202 |
| Netto finans | | -1 145 | -6 202 |
| Resultat før skattekostnad | | -158 443 | 13 723 |
| Skattekostnad | | -6 351 | 3 019 |
| Årsresultat | | -152 093 | 10 704 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -129 577 | 0 |
| Annen egenkapital | | -22 516 | 10 704 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -152 093 | 10 704 |



Organisasjonsnr: 928 940 314
AALESUND AREAL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 3 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 3 | 0 | 0 |
| Goodwill | 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 6 795 219 | 6 795 219 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 117 388 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 912 607 | 6 795 219 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 912 607 | 6 795 219 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 0 | 0 |
| Konsernfordringer | 4 | 20 270 | 0 |
| Sum fordringer | | 20 270 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 309 640 | 515 650 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 309 640 | 515 650 |
| Sum omløpsmidler | | 329 910 | 515 650 |
| SUM EIENDELER | | 7 242 516 | 7 310 869 |
| | | | |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 22 516 |
| Udekket tap | | 129 577 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -129 577 | 22 516 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | -99 577 | 52 516 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 6 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | | 0 | 6 351 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 6 351 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 6 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 0 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 6 | 7 228 128 | 7 227 830 |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 228 128 | 7 227 830 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 228 128 | 7 234 181 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 690 | 6 171 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 72 875 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 400 | 18 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 113 965 | 24 171 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 7 342 093 | 7 258 352 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 242 516 | 7 310 869 |





Organisasjonsnr: 928 940 314
AALESUND AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 220400.00 | 0.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 31076.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 251476.00 | 0.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6922470.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 117388.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7039858.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 222951.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6816907.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 95700.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 7227830.00 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AALESUND AREAL AS
928 940 314

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 282 500 | 147 000 |
| Sum driftsinntekter | | 282 500 | 147 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -251 476 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | -72 896 |
| Annen driftskostnad | | -188 323 | -54 180 |
| Sum driftskostnader | | -439 799 | -127 075 |
| Driftsresultat | | -157 299 | 19 925 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 145 | -6 202 |
| Sum finanskostnader | | -1 145 | -6 202 |
| Netto finans | | -1 145 | -6 202 |
| Resultat før skattekostnad | | -158 443 | 13 723 |
| Skattekostnad | | 6 351 | -3 019 |
| Årsresultat | | -152 093 | 10 704 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -22 516 | 10 704 |
| Udekket tap | | -129 577 | 0 |
| Sum overføringer | | -152 093 | 10 704 |



AALESUND AREAL AS
928 940 314

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 6 795 219 | 6 795 219 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 117 388 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 912 607 | 6 795 219 |
| Sum anleggsmidler | | 6 912 607 | 6 795 219 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 4 | 20 270 | 0 |
| Sum fordringer | | 20 270 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 309 640 | 515 650 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 309 640 | 515 650 |
| Sum omløpsmidler | | 329 910 | 515 650 |
| SUM EIENDELER | | 7 242 516 | 7 310 869 |



AALESUND AREAL AS
928 940 314

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 22 516 |
| Udekket tap | | -129 577 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -129 577 | 22 516 |
| Sum egenkapital | | -99 577 | 52 516 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 6 351 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 6 351 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 6 | 7 228 128 | 7 227 830 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 228 128 | 7 227 830 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 690 | 6 171 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 72 875 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 400 | 18 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 113 965 | 24 171 |
| Sum gjeld | | 7 342 093 | 7 258 352 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 242 516 | 7 310 869 |

ÅLESUND, 02.07.2025

Jan Ove Skutvik
styrets leder

Paola Diniz Skutvik
styremedlem / daglig leder



AALESUND AREAL AS
928 940 314

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AALESUND AREAL AS
928 940 314

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------------|----------|
| Lønn | 220 400 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 31 076 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 251 476 | 0 |

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 922 470 |
| Tilgang i året | 117 388 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 039 858 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -222 951 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 6 816 907 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 95 700 |

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 7 227 830 |

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser