



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 599 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bureiservegen 7
2835 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ole@innlandeteiendom.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		277 215	213 479
Annen driftsinntekt		1 071 110	1 020 061
Sum inntekter		1 348 325	1 233 540
Kostnader			
Varekostnad		286	3 460
Lønnskostnad	3,4	1 120	4 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	201 850	175 600
Annen driftskostnad		764 585	679 859
Sum kostnader		967 842	863 311
Driftsresultat		380 483	370 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 303	3 951
Annen finansinntekt		328	149
Sum finansinntekter		3 631	4 100
Annen finanskostnad		67 494	103 358
Sum finanskostnader		67 494	103 358
Netto finans		-63 863	-99 258
Ordinært resultat før skattekostnad		316 621	270 970
Skattekostnad på ordinært resultat		92 543	107 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 078	163 170
Årsresultat		224 078	163 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		224 078	163 170
Sum overføringer og disponeringer		224 078	163 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 413 255	3 306 127
Maskiner og anlegg	5	63 650	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	74 000	
Sum varige driftsmidler	5	3 550 905	3 306 127
Sum anleggsmidler		3 550 905	3 306 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 448	79 719
Andre fordringer			2 297
Sum fordringer		60 448	82 017
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 000	241 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 000	241 475
Sum omløpsmidler		122 447	323 492
SUM EIENDELER		3 673 352	3 629 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 672 851	1 448 774
Sum opptjent egenkapital		1 672 851	1 448 774
Sum egenkapital		1 702 851	1 478 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		450 000	400 000
Øvrig langsiktig gjeld		881 161	1 155 943
Sum annen langsiktig gjeld		1 331 161	1 555 943
Sum langsiktig gjeld		1 331 161	1 555 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		636 939	599 964
Betalbar skatt		92 543	71 355
Skyldige offentlige avgifter		-90 142	-76 417
Sum kortsiktig gjeld		639 340	594 902
Sum gjeld		1 970 501	2 150 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 673 352	3 629 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335573

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 599 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bureiservegen 7
2835 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ole@innlandeteiendom.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 998 599 989
INNLANDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		277 215	213 479
Annen driftsinntekt		1 071 110	1 020 061
Sum inntekter		1 348 325	1 233 540
Kostnader			
Varekostnad		286	3 460
Lønnskostnad	3, 4	1 120	4 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	201 850	175 600
Annen driftskostnad		764 585	679 859
Sum kostnader		967 842	863 311
Driftsresultat		380 483	370 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 303	3 951
Annen finansinntekt		328	149
Sum finansinntekter		3 631	4 100
Annen finanskostnad		67 494	103 358
Sum finanskostnader		67 494	103 358
Netto finans		-63 863	-99 258
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		316 621	270 970
Skattekostnad på ordinært resultat		92 543	107 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 078	163 170
Årsresultat		224 078	163 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		224 078	163 170
Sum overføringer og disponeringer		224 078	163 170



Organisasjonsnr: 998 599 989
INNLANDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	3 413 255	3 306 127
Maskiner og anlegg			
	5	63 650	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	74 000	
Sum varige driftsmidler	5	3 550 905	3 306 127
Sum anleggsmidler		3 550 905	3 306 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		60 448	79 719
Andre fordringer			
			2 297
Sum fordringer		60 448	82 017
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
		0	0
Markedsbaserte aksjer			
		0	0
Markedsbaserte obligasjoner			
		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		0	0
Andre finansielle instrumenter			
		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		62 000	241 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 000	241 475
Sum omløpsmidler		122 447	323 492
SUM EIENDELER		3 673 352	3 629 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 672 851	1 448 774
Sum opptjent egenkapital	1 672 851	1 448 774
Sum egenkapital	1 702 851	1 478 774
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	450 000	400 000
Øvrig langsiktig gjeld	881 161	1 155 943
Sum annen langsiktig gjeld	1 331 161	1 555 943
Sum langsiktig gjeld	1 331 161	1 555 943
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	636 939	599 964
Betalbar skatt	92 543	71 355
Skyldige offentlige avgifter	-90 142	-76 417
Sum kortsiktig gjeld	639 340	594 902
Sum gjeld	1 970 501	2 150 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 673 352	3 629 619



Organisasjonsnr: 998 599 989
INNLANDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Avviklingsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1120.00	4392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1120.00	4392.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5100176.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	446628.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5546804.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	201850.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3550905.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1794049.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2024
INNLANDET EIENDOM AS
Orgnr: 998599989

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	5
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Konserntilknytning	7
Note 3: Årsverk	7
Note 4: Lønnskostnader	7
Note 5: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		213 479	277 215
Annen driftsinntekt		1 020 061	1 071 110
Driftsinntekter		1 233 540	1 348 325
Varekostnad		3 460	286
Lønnskostnad	3,4	4 392	1 120
Avskrivning	5	175 600	201 850
Annen driftskostnad		679 859	764 585
Driftskostnader		863 311	967 842
Driftsresultat		370 229	380 484

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Inntekt på andre investeringer		3 951	3 303
Annen finansinntekt		149	328
Finansinntekter		4 100	3 631
Annen finanskostnad		103 358	67 494
Finanskostnader		103 358	67 494
Finansinntekter og kostnader		-99 258	-63 863

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		370 229	380 484
Finansinntekter og kostnader		-99 258	-63 863
Resultat før skattekostnad		270 970	316 621
Skattekostnad		107 800	92 543
Årsresultat		163 170	224 078

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	163 170	224 078
Sum overføringer	163 170	224 078



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 306 127	3 413 255
Maskiner og anlegg	5	0	63 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	74 000
Varige driftsmidler	5	3 306 127	3 550 905
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		3 306 127	3 550 905

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		79 719	60 448
Andre fordringer		2 297	0
Fordringer		82 017	60 448
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 475	62 000
Omløpsmidler		323 491	122 447

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		3 306 127	3 550 905
Omløpsmidler		323 491	122 447
Eiendeler		3 629 619	3 673 352

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		1 448 774	1 672 851
Opptjent egenkapital		1 448 774	1 672 851
Egenkapital		1 478 774	1 702 851



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Langsiktige konsernfordringer		400 000	450 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 155 943	881 161
Annen langsiktig gjeld		1 555 943	1 331 161
Leverandørgjeld		599 964	636 939
Betalbar skatt		71 355	92 543
Skyldig offentlige avgifter		-76 417	-90 142
Kortsiktig gjeld		594 902	639 340
Gjeld		2 150 845	1 970 501

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		1 478 774	1 702 851
Gjeld		2 150 845	1 970 501
Egenkapital og gjeld		3 629 619	3 673 352

Raufoss, 22.02.2025
Styret i INNLANDET EIENDOM AS

Ole Gjermund Kolstad
Styreleder

Conta Årsoppgjør, INNLANDET EIENDOM AS

- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av G.O Invest AS med forretningskommune i Vestre Toten.

Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 4: Lønnskostnader

	2023	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	4 392	1 120
Sum	4 392	1 120

Note 5: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		4 988 176
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	287 128
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	5 275 304
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	1 682 049
Årets ordinære avskrivninger	-	180 000
Bokført verdi 31.12	=	3 413 255
Økonomisk levetid		0-25 år

Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost pr. 01.01		112 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	159 500
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	271 500
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	112 000
Årets ordinære avskrivninger	-	21 850



Bokført verdi 31.12	=	137 650
Økonomisk levetid		5 år

Sum

Anskaffelseskost pr. 01.01		5 100 176
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	446 628
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	5 546 804
Akkumulerte avskrivinger 01.01	-	1 794 049
Årets ordinære avskrivinger	-	201 850
Bokført verdi 31.12	=	3 550 905
Økonomisk levetid		-