



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 465 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Liavegen 6
5307 ASK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kr. Stokkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 670 544	
Annen driftsinntekt	2	825 392	
Sum inntekter		2 495 936	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	328 966	
Annen driftskostnad	3	214 344	
Sum kostnader		543 310	
Driftsresultat		1 952 626	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-10 500	
Annen finansinntekt		10 500	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 952 626	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	427 157	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 525 469	0
Årsresultat		1 525 469	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 525 469	
Totalresultat		1 525 469	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 525 469	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 525 469	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 755 525	
Sum varige driftsmidler		8 755 525	
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		8 755 525	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 333	
Andre kortsiktige fordringer		12 020	
Konsernfordringer	8	204 788	
Sum fordringer		235 141	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 930 421	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 930 421	
Sum omløpsmidler		3 165 562	0
SUM EIENDELER		11 921 088	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	275 559	
Sum opptjent egenkapital		275 559	
Sum egenkapital		305 559	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	143 057	
Sum avsetninger for forpliktelser		143 057	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	958 764	
Sum annen langsiktig gjeld		958 764	
Sum langsiktig gjeld		1 101 821	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	39 084	
Betalbar skatt	4	306 616	
Skyldig offentlige avgifter		50 419	
Annen kortsiktig gjeld	8	10 117 589	
Sum kortsiktig gjeld		10 513 707	
Sum gjeld		11 615 528	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 921 088	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 830099

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 465 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Liavegen 6
5307 ASK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kr. Stokkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 927 465 736
LIAVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 670 544	
Annen driftsinntekt	2	825 392	
Sum inntekter		2 495 936	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	328 966	
Annen driftskostnad	3	214 344	
Sum kostnader		543 310	
Driftsresultat		1 952 626	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-10 500	
Annen finansinntekt		10 500	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 952 626	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	427 157	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 525 469	0
Årsresultat		1 525 469	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 525 469	
Totalresultat		1 525 469	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 525 469	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 525 469	



Organisasjonsnr: 927 465 736
LIAVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 755 525	
Sum varige driftsmidler		8 755 525	
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		8 755 525	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 333	
Andre kortsiktige fordringer		12 020	
Konsernfordringer	8	204 788	
Sum fordringer		235 141	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 930 421	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 930 421	
Sum omløpsmidler		3 165 562	0
SUM EIENDELER		11 921 088	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	275 559	
Sum opptjent egenkapital		275 559	
Sum egenkapital		305 559	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	143 057	
Sum avsetninger for forpliktelse		143 057	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	958 764	
Sum annen langsiktig gjeld		958 764	
Sum langsiktig gjeld		1 101 821	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	39 084	
Betalbar skatt	4	306 616	
Skyldig offentlige avgifter		50 419	
Annen kortsiktig gjeld	8	10 117 589	
Sum kortsiktig gjeld		10 513 707	
Sum gjeld		11 615 528	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 921 088	0



Organisasjonsnr: 927 465 736
LIAVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Liaveien 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Leieinntekt		1 670 544
Annen driftsinntekt	2	825 392
Sum driftsinntekter		2 495 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	328 966
Annen driftskostnad	3	214 344
Sum driftskostnader		543 310
Driftsresultat		1 952 626
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-10 500
Annen finansinntekt		10 500
Ordinært resultat før skattekostnad		1 952 626
Skattekostnad på ordinært resultat	4	427 157
Ordinært resultat		1 525 469
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat		1 525 469
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		1 525 469
Sum overføringer	5	1 525 469



Balanse

Liaveien 6 AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 755 525
Sum varige driftsmidler		8 755 525
Sum anleggsmidler		8 755 525
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		18 333
Andre kortsiktige fordringer		12 020
Konsernfordringer	8	204 788
Sum fordringer		235 141
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 930 421
Sum omløpsmidler		3 165 562
Sum eiendeler		11 921 088



Balanse

Liaveien 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 7	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	275 559
Sum opptjent egenkapital		275 559
Sum egenkapital		305 559
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	143 057
Sum avsetning for forpliktelser		143 057
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	958 764
Sum annen langsiktig gjeld		958 764
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8	39 084
Betalbar skatt	4	306 616
Skyldig offentlige avgifter		50 419
Annen kortsiktig gjeld	8	10 117 589
Sum kortsiktig gjeld		10 513 707
Sum gjeld		11 615 528
Sum egenkapital og gjeld		11 921 088

Ask, 14.07.2022
Styret i Liaveien 6 AS

Annette Jensen
styreleder

Anne Gry Tveit
styremedlem

Liaveien 6 AS

Side 3



Liaveien 6 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Konsernfisjon

Selskapet er stiftet i 2021 for å være mottaker ved en konsernfisjon ved sletting der egenkapital på balansetidspunktet for fisjonen blir gjeld i selskapet slik at aksjonærene får oppgjør i økt pålydende i morselskapet. Fisjonen bokføres med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



Liaveien 6 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 686 883	1 859 134	16 546 017
Avgang solgte driftsmidler	-4 459 972	0	-4 459 972
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 226 911	1 859 134	12 086 045
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	3 098 842	0	3 098 842
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	0	231 677	231 677
Bokført verdi 31.12.2021	7 128 069	1 627 456	8 755 525
Årets avskrivninger	328 966	0	328 966
Økonomisk levetid	15-50 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær		
Bokført gevinst ved avgang	825 392		

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021
Betalbar skatt	306 616
Endring i utsatt skatt	120 541
Sum skattekostnad	427 157
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnad	1 952 626
Permanente forskjeller	-11 000
Endring i midlertidige forskjeller	-547 916
Årets skattegrunnlag	1 393 710
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021
Anleggsmidler	-197 001
Gjeld etter fordringsmodellen	186 946



Liaveien 6 AS

Noter til regnskapet 2021

Gevinst- og tapskonto	660 313
Sum	650 258
Utsatt skatt	143 057

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	0	0	0	0
Stiftelse og Fisjon	30 000	-1 238 909	0	-1 208 909
Årets resultat	0	1 514 469		1 514 469
Pr 31.12.2021	30 000	275 560	0	305 560

Selskapet er stiftet i 2021 med kr 30 000 i innbetalt aksjekapital. Fisjonen var en trekantfisjon hvor samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser tilhørende Florida Eiendom AS er overført til Kronstadveien 17 AS og Liaveien 6 AS med oppgjør til aksjonærene i nystiftet morselskap Florida Eiendom AS.

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021
Øvrig langsiktig gjeld	958 764
Sum	958 764

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Liaveien 6 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Florida Eiendom AS	30 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	30 000	100%	100%



Liaveien 6 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	204 788	0
Sum	204 788	0

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	10 117 589	0
Sum	10 117 589	0