



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 730 938  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ÅMOTBAKKEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Elisabeth Omland Korsviken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		244 800	219 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 800</b>	<b>219 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 692	0
Annen driftskostnad	2,3	205 703	120 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 395</b>	<b>120 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 405</b>	<b>98 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 108	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 108</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		0	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 108</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 513</b>	<b>99 017</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 513</b>	<b>99 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 513</b>	<b>99 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 513	99 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 513</b>	<b>99 017</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		75 028	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 276	0
Sum fordringer		27 276	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	75 028	0
Sum investeringer		75 028	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 152	279 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 152	279 526
Sum omløpsmidler		218 428	279 526
SUM EIENDELER		293 456	279 526
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	274 280	247 767
Sum opptjent egenkapital		274 280	247 767
Sum egenkapital	5	274 280	247 767



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		19 176	31 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 176</b>	<b>31 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 176</b>	<b>31 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 456</b>	<b>279 526</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 730 938  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ÅMOTBAKKEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Elisabeth Omland Korsviken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 990 730 938  
ÅMOTBAKKEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		244 800	219 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 800</b>	<b>219 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 692	0
Annen driftskostnad	2,3	205 703	120 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 395</b>	<b>120 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 405</b>	<b>98 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 108	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 108</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		0	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 108</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 513</b>	<b>99 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 513</b>	<b>99 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 513	99 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 513</b>	<b>99 017</b>



Organisasjonsnr: 990 730 938  
ÅMOTBAKKEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		75 028	0
-------------------	--	--------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		27 276	0
Sum fordringer		27 276	0

Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	75 028	0
Sum investeringer		75 028	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 152	279 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 152	279 526

Sum omløpsmidler		218 428	279 526
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		293 456	279 526
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	274 280	247 767
Sum opptjent egenkapital		274 280	247 767

Sum egenkapital	5	274 280	247 767
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		19 176	31 759
Sum kortsiktig gjeld		19 176	31 759

Sum gjeld		19 176	31 759
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

293 456

279 526



Organisasjonsnr: 990 730 938  
ÅMOTBAKKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Åmotbakken Sameie pr. 31.12.22

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	247 767	148 750
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	26 513	99 017
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-75 028	0
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-48 515</b>	<b>99 017</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>199 252</b>	<b>247 767</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>199 252</b>	<b>247 767</b>

Åmotbakken Sameie



## Resultatregnskap pr 31.12.22 for Åmotbakken Sameie orgnr: 990 730 938

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde av felleskostnader		244 800	219 780	244 800	282 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 800</b>	<b>219 780</b>	<b>244 800</b>	<b>282 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	12 000	0	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		1 692	0	1 700	1 700
Forretningsførerhonorar		14 370	13 950	16 800	14 900
Brøyting - strøying		6 000	3 500	6 000	6 000
Vedlikehold	2	124 572	35 974	75 000	60 000
Serviceavtaler		0	2 310	9 000	0
Kabel-tv		32 328	32 328	34 000	34 000
Forsikring		21 214	26 598	24 600	27 600
Andre driftskostnader	3	7 219	6 120	9 000	9 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>219 395</b>	<b>120 781</b>	<b>188 100</b>	<b>165 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 405</b>	<b>98 999</b>	<b>56 700</b>	<b>116 800</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 108	35	0	0
Rentekostnad		0	18	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 108</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 513</b>	<b>99 017</b>	<b>56 700</b>	<b>144 800</b>
<b>Overført til-/fra egenkapital</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		26 513	99 017	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 513</b>	<b>99 017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Åmotbakken Sameie



## Balanse pr 31.12.22 for Åmotbakken Sameie orgnr: 990 730 938

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	4	75 028	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 028</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		27 276	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		191 152	279 526
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 428</b>	<b>279 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 456</b>	<b>279 526</b>

Åmotbakken Sameie



## Balanse pr 31.12.22 for Åmotbakken Sameie orgnr: 990 730 938

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>		
Opptjent egenkapital	5	274 280	247 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>274 280</b>	<b>247 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 330	2 885
Gjeld mellomregning		25	25
Leverandørgjeld		15 821	27 600
Annen kortsiktig gjeld		0	1 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 176</b>	<b>31 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 176</b>	<b>31 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 456</b>	<b>279 526</b>

Porsgrunn 31.12.2022

Åmotbakken Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nina Elisabeth Omland Korsviken  
Leder

\_\_\_\_\_  
Sylvi Debes  
Styremedlem

Åmotbakken Sameie



## Noter for Åmotbakken Sameie orgnr: 990 730 938

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelsekost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restansse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter oppføringsprinsippet.

### Note 1 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	12 000	0
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	120 709	28 849
6604 Vedlikehold uteanlegg	3 863	7 125
<b>Sum</b>	<b>124 572</b>	<b>35 974</b>

### Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	445
7720 Generalforsamling/årsmøte	414	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 165	3 040
7790 Andre kostnader	4 040	2 635
<b>Sum</b>	<b>7 219</b>	<b>6 120</b>

Åmotbakken Sameie



Noter for Åmotbakken Sameie orgnr: 990 730 938

**Note 4 - Avsetning til framtidig vedlikehold**

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	75 028	0
<b>Sum</b>	<b>75 028</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Egenkapital**

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2052 Annen egenkapital	49 906	49 906
2070 Akkumulert resultat	224 374	197 861
<b>Sum</b>	<b>274 280</b>	<b>247 767</b>



Resultat og balanse med noter for Åmotbakken Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Åmotbakken Sameie**

Styreleder	Nina Elisabeth Omland Korsviken (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Sylvi Debes (sign.)	23.02.2023