



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 318 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDVÅGTUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 416 071	1 291 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 416 071</b>	<b>1 291 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	562 867	552 990
Annen driftskostnad	1	750 929	737 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 313 797</b>	<b>1 290 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 275</b>	<b>1 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 464	779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 464</b>	<b>779</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		346 251	234 289
Annen rentekostnad		475	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 726</b>	<b>234 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 262</b>	<b>-233 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 987</b>	<b>-232 396</b>
Skattekostnad på resultat		-51 257	-51 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-181 730</b>	<b>-181 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-181 730</b>	<b>-181 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-181 730</b>	<b>-181 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-181 730</b>	<b>-181 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-181 730	-181 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-181 730</b>	<b>-181 269</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		119 084	67 827
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 084</b>	<b>67 827</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 398 377	9 724 560
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 071	61 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 426 447</b>	<b>9 786 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 545 532</b>	<b>9 854 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 733	124 957
Andre kortsiktige fordringer		5 175	6 785
Konsernfordringer	4	860 826	883 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>999 735</b>	<b>1 014 799</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>999 735</b>	<b>1 014 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 545 266</b>	<b>10 868 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 100)		250 000	250 000
Overkurs		2 433 402	2 615 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 683 402</b>	<b>2 865 133</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 683 402</b>	<b>2 865 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		7 792 798	7 946 547
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 792 798</b>	<b>7 946 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 792 798</b>	<b>7 946 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 488	15 579
Skyldig offentlige avgifter		54 578	41 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 066</b>	<b>57 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 861 864</b>	<b>8 003 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 545 266</b>	<b>10 868 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 318 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDVÅGTUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 896 318 152  
HUNDVÅGTUNET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 416 071	1 291 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 416 071</b>	<b>1 291 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	562 867	552 990
Annen driftskostnad	1	750 929	737 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 313 797</b>	<b>1 290 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 275</b>	<b>1 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 464	779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 464</b>	<b>779</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		346 251	234 289
Annen rentekostnad		475	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 726</b>	<b>234 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 262</b>	<b>-233 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 987</b>	<b>-232 396</b>
Skattekostnad på resultat		-51 257	-51 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-181 730</b>	<b>-181 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-181 730</b>	<b>-181 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-181 730</b>	<b>-181 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-181 730</b>	<b>-181 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-181 730	-181 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-181 730</b>	<b>-181 269</b>



Organisasjonsnr: 896 318 152  
HUNDVÅGTUNET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		119 084	67 827
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 084</b>	<b>67 827</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 398 377	9 724 560
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		28 071	61 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 426 447</b>	<b>9 786 316</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 545 532</b>	<b>9 854 143</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		133 733	124 957
Andre kortsiktige fordringer		5 175	6 785
Konsernfordringer	4	860 826	883 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>999 735</b>	<b>1 014 799</b>

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4		
----------------------------------	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>999 735</b>	<b>1 014 799</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 545 266</b>	<b>10 868 942</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 100)		250 000	250 000
Overkurs		2 433 402	2 615 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 683 402</b>	<b>2 865 133</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 683 402</b>	<b>2 865 133</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
-----------------------------------	---	--	--



Langsiktig konserngjeld	7 792 798	7 946 547
Øvrig langsiktig gjeld	3	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 792 798</b>	<b>7 946 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 792 798</b>	<b>7 946 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 488	15 579
Skyldig offentlige avgifter	54 578	41 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>69 066</b>	<b>57 262</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 861 864</b>	<b>8 003 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 545 266</b>	<b>10 868 942</b>



Organisasjonsnr: 896 318 152  
HUNDVÅGTUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hundvågtunet Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hundvågtunet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

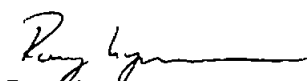
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor

**Resultatregnskap 01.12. - 31.12.**

## Hundvågtunet Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 416 071	1 291 499
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 416 071</b>	<b>1 291 499</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	562 867	552 990
Annen driftskostnad	1	750 929	737 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 313 797</b>	<b>1 290 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 275</b>	<b>1 114</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		11 464	779
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-346 251	-234 289
Annen rentekostnad		-475	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-335 262</b>	<b>-233 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 987</b>	<b>-232 396</b>
Skattekostnad på resultat		-51 257	-51 127
<b>Årsresultat</b>		<b>-181 730</b>	<b>-181 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-181 730	-181 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-181 730</b>	<b>-181 269</b>




<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Hundvågtunet Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		119 084	67 827
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 084</b>	<b>67 827</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 398 377	9 724 560
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 071	61 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 426 447</b>	<b>9 786 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 545 532</b>	<b>9 854 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 733	124 957
Konsernfordringer	4	860 826	883 057
Andre kortsiktige fordringer		5 175	6 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>999 735</b>	<b>1 014 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>999 735</b>	<b>1 014 799</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 545 266</b>	<b>10 868 942</b>

**Balanse pr. 31.12.**

## Hundvågtunet Eiendom AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 100)		250 000	250 000
Overkurs		2 433 402	2 615 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 683 402</b>	<b>2 865 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 683 402</b>	<b>2 865 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		7 792 798	7 946 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 792 798</b>	<b>7 946 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 488	15 579
Skyldig offentlige avgifter		54 578	41 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 066</b>	<b>57 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 861 864</b>	<b>8 003 809</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 545 266</b>	<b>10 868 942</b>

Trondheim, 28.04.2023

  
Christian Lykke (Måy 10, 2023 15:04 GMT+2)  
Christian Lykke  
styreleder



Hundvågtunet Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Hundvågtunet Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 765 723	2 000 000	168 424	1 224 140	15 158 287
Tilgang	0	0	0	202 999	202 999
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 765 723	2 000 000	168 424	1 427 139	15 361 286
Akkumulerte avskrivninger	4 621 676	0	140 353	1 172 810	5 934 839
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>7 144 047</b>	<b>2 000 000</b>	<b>28 071</b>	<b>254 329</b>	<b>9 426 447</b>
Årets avskrivninger	396 891	0	33 685	132 291	562 867
Forventet økonomisk levetid	30 år		10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.

### Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

#### Balanseført verdi pantsatte eiendommer

Tomter, bygninger	9 398 377	9 724 560
<b>Sum</b>	<b>9 398 377</b>	<b>9 724 560</b>

Hundvågtunet Eiendom AS har stilt realkausjon til fordel for Butikkeiendom Vest AS, Florvåg Invest AS, Bergen Næringstomt AS og Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61 B AS. Bygninger og tomt er stilt som sikkerhet.



**Hundvågtunet Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet 2022**

**Note 4 Bundne midler**

Selskapet er tilknyttet konsernkontoordning. Selskapet er solidarisk ansvarlig sammen med konsernkontoinnehaver overfor det til enhver tid utestående på konsernkontoen. I selskapsregnskapet er trekk på kassekreditt vist som kortsiktig gjeld til konsern, og tilsvarende er innestående på kassekreditt vist som kortsiktig fordring på konsern.








## 031\_Hundvågtunet Eiendom AS\_Regnskap

Final Audit Report

2023-05-10

Created:	2023-05-10
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAdiXPi7Dyrell8gvl0oM4ErHFAiORLrOA

### "031\_Hundvågtunet Eiendom AS\_Regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)  
2023-05-10 - 12:36:00 PM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signature  
2023-05-10 - 12:36:18 PM GMT
-  Email viewed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)  
2023-05-10 - 1:04:19 PM GMT- IP address: 90.116.19.172
-  Document e-signed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)  
Signature Date: 2023-05-10 - 1:04:31 PM GMT - Time Source: server- IP address: 90.116.19.172
-  Agreement completed.  
2023-05-10 - 1:04:31 PM GMT



Adobe Acrobat Sign