



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 738 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVAMSVINGEN II AS  
Forretningsadresse: Inngang B1  
Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 134 422	2 371 674
Annen driftsinntekt		200 000	52 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 334 422</b>	<b>2 423 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 756	85 752
Andre driftskostnader	3	586 096	607 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 852</b>	<b>693 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 662 570</b>	<b>1 730 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180 518	113 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 518</b>	<b>113 947</b>
Annen rentekostnad		56	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>180 462</b>	<b>113 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 843 032</b>	<b>1 844 345</b>
Skattekostnad på resultat	4	414 268	414 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 428 764</b>	<b>1 429 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 428 764</b>	<b>1 429 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 428 764</b>	<b>1 429 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 428 764</b>	<b>1 429 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 451 993	1 450 169
Overført fra annen egenkapital		-23 229	-20 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 428 764</b>	<b>1 429 878</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter m.m	2	521 000	521 000
Bygninger	2	4 409 449	4 457 685
Maskiner, inventar o. l.	2	31 470	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 961 919</b>	<b>4 978 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	5	4 416 729	4 696 115
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 416 729</b>	<b>4 696 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 378 648</b>	<b>9 674 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 547	17 505
Andre kortsiktige fordringer		415 671	64 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>437 218</b>	<b>81 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	162 451	535 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 451</b>	<b>535 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>599 669</b>	<b>617 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 978 318</b>	<b>10 292 095</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital	7		
Beholdning av egne aksjer	6, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	7	4 798 879	4 798 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 298 879</b>	<b>7 298 879</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	98 876	122 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 876</b>	<b>122 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 397 756</b>	<b>7 420 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	390 973	386 242
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>390 973</b>	<b>386 242</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>390 973</b>	<b>386 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 936
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		102 450	96 204
Utbytte	5, 7	1 861 530	1 859 191
Forskudd fra kunder		31 422	296 405
Annen kortsiktig gjeld		194 187	224 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 189 589</b>	<b>2 484 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 580 562</b>	<b>2 871 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 978 318</b>	<b>10 292 095</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 738 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVAMSVINGEN II AS  
Forretningsadresse: Inngang B1  
Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 738 754  
HVAMSVINGEN II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 134 422	2 371 674
Annen driftsinntekt		200 000	52 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 334 422</b>	<b>2 423 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 756	85 752
Andre driftskostnader	3	586 096	607 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 852</b>	<b>693 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 662 570</b>	<b>1 730 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180 518	113 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 518</b>	<b>113 947</b>
Annen rentekostnad		56	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>180 462</b>	<b>113 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 843 032	1 844 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 268</b>	<b>414 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 428 764</b>	<b>1 429 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 428 764</b>	<b>1 429 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 428 764</b>	<b>1 429 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 451 993	1 450 169
Overført fra annen egenkapital		-23 229	-20 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 428 764</b>	<b>1 429 878</b>





Annen egenkapital	7	98 876	122 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 876</b>	<b>122 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 397 756</b>	<b>7 420 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	390 973	386 242
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>390 973</b>	<b>386 242</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>390 973</b>	<b>386 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 936
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		102 450	96 204
Utbytte	5, 7	1 861 530	1 859 191
Forskudd fra kunder		31 422	296 405
Annen kortsiktig gjeld		194 187	224 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 189 589</b>	<b>2 484 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 580 562</b>	<b>2 871 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 978 318</b>	<b>10 292 095</b>



Organisasjonsnr: 918 738 754  
HVAMSVINGEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap**

**2023**

**Hvamsvingen II AS**



<b>Hvamsvingen II AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		2 134 422	2 371 674
Annen driftsinntekt		200 000	52 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 334 422</b>	<b>2 423 774</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 756	85 752
Andre driftskostnader	3	586 096	607 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>671 852</b>	<b>693 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 662 570</b>	<b>1 730 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		180 518	113 947
Rentekostnader		56	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>180 462</b>	<b>113 947</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 843 032	1 844 345
Skattekostnad på resultat	4	414 268	414 467
<b>Årsresultat</b>		<b>1 428 764</b>	<b>1 429 878</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 451 993	1 450 169
Overført fra annen egenkapital		23 229	20 291
<b>Sum overført</b>		<b>1 428 764</b>	<b>1 429 878</b>

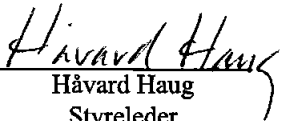
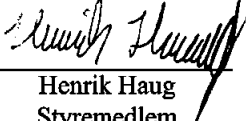
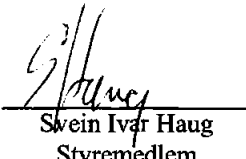
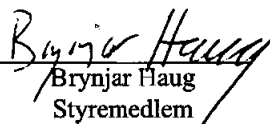


<b>Hvamsvingen II AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter m.m	2	521 000	521 000
Bygninger	2	4 409 449	4 457 685
Maskiner, inventar o. l.	2	31 470	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 961 919</b>	<b>4 978 685</b>
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	5	4 416 729	4 696 115
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 416 729</b>	<b>4 696 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 378 648</b>	<b>9 674 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 547	17 505
Andre kortsiktige fordringer		415 671	64 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>437 218</b>	<b>81 938</b>
Bankinnskudd	8	162 451	535 358
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>599 669</b>	<b>617 296</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 978 318</b>	<b>10 292 095</b>



<b>Hvamsvingen II AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	7	4 798 879	4 798 879
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 298 879</b>	<b>7 298 879</b>
Annen egenkapital	7	98 876	122 105
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 397 756</b>	<b>7 420 985</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	390 973	386 242
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>390 973</b>	<b>386 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 936
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		102 450	96 204
Avsatt konsernbidrag	5, 7	1 861 530	1 859 191
Forskudd fra kunder		31 422	296 405
Annen kortsiktig gjeld		194 187	224 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 189 589</b>	<b>2 484 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 580 562</b>	<b>2 871 111</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>9 978 318</b>	<b>10 292 095</b>

Oslo  
Styret i Hvamsvingen II AS

 Håvard Haug Styreleder	 Henrik Haug Styremedlem	 Svein Ivar Haug Styremedlem
	 Brynjar Haug Styremedlem	

Hvamsvingen II AS Side 3



## Hvamsvingen II AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygningsinv.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	8 575 558	436 519	521 000	9 533 077
Tilgang	37 520	31 470	0	68 990
Anskaffelseskost 31.12	8 613 078	467 989	521 000	9 602 067
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	4 117 873	436 519	0	4 554 392
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 203 629	436 519	0	4 640 148
Balanseført verdi pr. 31.12	4 409 449	31 470	521 000	4 961 919
Årets avskrivninger	85 756	0	0	85 756
	1 %	10 %		



## Hvamsvingen II AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2023.

#### Revisor

Selskapet har ikke revisor.

#### Note 4 Skattemessige tilleggsopplysninger

##### Midlertidig forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Positive forskjeller	1 777 149	1 755 647	21 502
Negative forskjeller	0	0	0
<b>Midlertidig forskjeller pr. 31.12</b>	<b>1 777 149</b>	<b>1 755 647</b>	<b>21 502</b>

<b>Utsatt skatt</b>	<b>390 973</b>	<b>386 242</b>	<b>4 730</b>
---------------------	----------------	----------------	--------------

<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	
-------------------	-------------	-------------	--

Betalbar skatt fremkommer slik:

	2023
Resultat før skattekostnad	1 843 032
Permanente forskjeller	40 000
Årets endring i midl. forskjeller	-21 502
Avsatt konsernbidrag	-1 861 530
<b>Sum skattegrunnlag</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen	0
Effekt betalbar skatt på årets resultat	409 537

#### Årets skattekostnad

Betalbar skatt	409 537
Endring i utsatt skatt	4 730
<b>Skattekostnad 2023</b>	<b>kr 414 268</b>

#### Note 5 Lån til konsernselskap

Selskapet har gitt et lån til sitt morselskap Colina Holding AS, saldo på lånet pr. 31.12.23 er kr 4.416.729



## Hvamsvingen II AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 6 Selskapsopplysninger

Selskapet har en aksjekapital på 2 500 000 fordelt på 2500 aksjer á kr 1.000,-. Det er bare en aksjeklasse. Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonær	Eierandel
Colina Holding AS	100 %

Morselskapet, Colina Holding AS, har stillet pant i eiendommen seksjon 2-5 Hvamsvingen 24 for morselskapets lån.

#### Note 7 Egenkapital

Endringen i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Totalt
Egenkapital 1.1.	2 500 000	4 798 879	122 105	7 420 984
Årets resultat			0	1 428 764
Tilleggsutbytte			0	0
Avsatt konsernbidrag			0	-1 451 993
Mottatt konsernbidrag			0	0
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>2 500 000</b>	<b>4 798 879</b>	<b>98 876</b>	<b>7 397 756</b>

#### Note 8 Bundne midler

Selskapet har bundet kr 52.279,- i sikkerhet i leieforhold i ANS Hvamsvingen 24