



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 109 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNABAKKEN 25 AS
Forretningsadresse: Nypeveien 4
0874 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 589	594 995
Sum kostnader		65 589	594 995
Driftsresultat		-65 589	-594 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		594 425	316 898
Annen finansinntekt		600 000	601 023
Sum finansinntekter		1 194 425	917 921
Annen rentekostnad		284 775	294 529
Sum finanskostnader		284 775	294 529
Netto finans		909 650	623 392
Ordinært resultat før skattekostnad		844 061	28 397
Skattekostnad på ordinært resultat		25 872	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		818 189	28 397
Årsresultat		818 189	28 397
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		818 189	28 397
Sum overføringer og disponeringer		818 189	28 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		639 692	348 221
Andre fordringer		5 139 315	363 261
Sum finansielle anleggsmidler		5 779 007	711 482
Sum anleggsmidler		5 779 007	711 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		189 739	15 907 289
Sum fordringer		189 739	15 907 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 727	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 727	0
Sum omløpsmidler		249 466	15 907 289
SUM EIENDELER		6 028 473	16 618 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 895 727	1 077 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 895 727	1 077 537
Sum egenkapital		1 931 727	1 113 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 779 403	15 305 234
Sum annen langsiktig gjeld		3 779 403	15 305 234
Sum langsiktig gjeld		3 779 403	15 305 234
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		25 872	0
Annen kortsiktig gjeld		291 471	200 000
Sum kortsiktig gjeld		317 343	200 000
Sum gjeld		4 096 746	15 505 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 028 473	16 618 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671036

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 109 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNABAKKEN 25 AS
Forretningsadresse: Nypeveien 4
0874 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 946 109 436
HAVNABAKKEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 589	594 995
Sum kostnader		65 589	594 995
Driftsresultat		-65 589	-594 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		594 425	316 898
Annen finansinntekt		600 000	601 023
Sum finansinntekter		1 194 425	917 921
Annen rentekostnad		284 775	294 529
Sum finanskostnader		284 775	294 529
Netto finans		909 650	623 392
Ordinært resultat før skattekostnad		844 061	28 397
Skattekostnad på ordinært resultat		25 872	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		818 189	28 397
Årsresultat		818 189	28 397
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		818 189	28 397
Sum overføringer og disponeringer		818 189	28 397



Organisasjonsnr: 946 109 436
HAVNABAKKEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		639 692	348 221
Andre fordringer	5	139 315	363 261
Sum finansielle anleggsmidler	5	779 007	711 482
Sum anleggsmidler	5	779 007	711 482

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		189 739	15 907 289
Sum fordringer	189	739	15 907 289

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 727	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	59	727	0

Sum omløpsmidler	249	466	15 907 289
-------------------------	------------	------------	-------------------

SUM EIENDELER	6	028 473	16 618 771
----------------------	----------	----------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital	36	000	36 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 895 727	1 077 537
Sum opptjent egenkapital	1	895 727	1 077 537

Sum egenkapital	1	931 727	1 113 537
------------------------	----------	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	3 779 403	15 305 234
Sum annen langsiktig gjeld	3 779 403	15 305 234
Sum langsiktig gjeld	3 779 403	15 305 234
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	25 872	0
Annen kortsiktig gjeld	291 471	200 000
Sum kortsiktig gjeld	317 343	200 000
Sum gjeld	4 096 746	15 505 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 028 473	16 618 771



Organisasjonsnr: 946 109 436
HAVNABAKKEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note 1 Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktige eiendeler er følgende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid vurderes til virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitalen er klassifisert som gjeld. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekter) og skattefordel balanseføres ikke



klassifisert som omløpsmidler. Fordringer
kort og langsiktig gjeld er tilsvarende

er lavere enn bokført verdi, og
avskrives planmessig.

pådragskostnader føres mot
inntekt og endring i utsatt skatt. Utsatt



Til generalforsamlingen i Havnabakken 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havnabakken 25 AS som viser et overskudd på NOK 818 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 3. juli 2024
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/03/2024 13:34:39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.