



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 667 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO HYBELUTLEIE AS
Forretningsadresse: Storebaug 5
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Herje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 540	111 501
Sum inntekter		702 540	111 501
Kostnader			
Avskrivning	3	265 500	147 500
Annen driftskostnad		459 164	130 082
Sum kostnader		724 664	277 582
Driftsresultat		-22 124	-166 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 597	983
Sum finansinntekter		3 597	983
Annen finanskostnad			178
Sum finanskostnader			178
Netto finans		3 597	805
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 527	-165 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 527	-165 276
Årsresultat		-18 527	-165 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 527	-165 276
Sum overføringer og disponeringer		-18 527	-165 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 062 000	1 327 500
Sum varige driftsmidler		1 062 000	1 327 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		95 000	
Sum finansielle anleggsmidler		95 000	
Sum anleggsmidler		1 157 000	1 327 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	178 501
Andre fordringer		12 681	417 448
Sum fordringer		212 681	595 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 941	13 809
Sum omløpsmidler		367 622	609 758
SUM EIENDELER		1 524 622	1 937 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		6 680	6 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		106 680	106 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-342 924	-324 396
Sum opptjent egenkapital		-342 924	-324 396
Sum egenkapital		-236 244	-217 716
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 139	1 928 645
Annen kortsiktig gjeld		1 720 727	226 329
Sum kortsiktig gjeld		1 760 866	2 154 974
Sum gjeld		1 760 866	2 154 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 524 622	1 937 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659219

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 667 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERN HYBELHUS AS
Forretningsadresse: Storebaug 5
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Herje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 996 667 200
ØKERN HYBELHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 540	111 501
Sum inntekter		702 540	111 501
Kostnader			
Avskrivning	3	265 500	147 500
Annen driftskostnad		459 164	130 082
Sum kostnader		724 664	277 582
Driftsresultat		-22 124	-166 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 597	983
Sum finansinntekter		3 597	983
Annen finanskostnad			178
Sum finanskostnader			178
Netto finans		3 597	805
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 527	-165 276
Årsresultat		-18 527	-165 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 527	-165 276
Sum overføringer og disponeringer		-18 527	-165 276



Organisasjonsnr: 996 667 200
ØKERN HYBELHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 062 000	1 327 500
Sum varige driftsmidler		1 062 000	1 327 500

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		95 000	
Sum finansielle anleggsmidler		95 000	

Sum anleggsmidler		1 157 000	1 327 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		200 000	178 501
Andre fordringer		12 681	417 448
Sum fordringer		212 681	595 949

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 941	13 809
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		367 622	609 758
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 524 622	1 937 258
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		6 680	6 680
Sum innskutt egenkapital		106 680	106 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-342 924	-324 396
Sum opptjent egenkapital		-342 924	-324 396

Sum egenkapital		-236 244	-217 716
------------------------	--	-----------------	-----------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 139	1 928 645
Annen kortsiktig gjeld	1 720 727	226 329
Sum kortsiktig gjeld	1 760 866	2 154 974
Sum gjeld	1 760 866	2 154 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 524 622	1 937 258



Organisasjonsnr: 996 667 200
ØKERN HYBELHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anleggsutstyr Øst ANS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte og utbetaler ikke lønn. Daglig leder/styreleder utfører ulønnet arbeid i mindre grad.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Økern Hybelhus AS

Org.nr: 996 667 200

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Økern Hybelhus AS

Org.nr: 996 667 200

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatte og utbetaler ikke lønn. Daglig leder/styreleder utfører ulønnet arbeid i mindre grad.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

		Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 500 000	1 500 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 500 000	1 500 000
Akk.avskrivning 31.12.2023	-438 000	-438 000
Balanseført pr. 31.12.2023	1 062 000	1 062 000
Årets avskrivninger	265 500	265 500
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-18 527
Årets skattegrunnlag	-18 527
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-494 176
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-494 176
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-494 176
Sum	0



Økern Hybelhus AS

Org.nr: 996 667 200

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anleggsutstyr Øst ANS	100	100 %	100 %