



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 748 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LG JANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Viganeset 76  
4130 HJELMELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 922 825	4 888 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 922 825</b>	<b>4 888 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 432 217	1 886 791
Avskrivning på varige driftsmidler		171 000	171 000
Annen driftskostnad	1	79 819	79 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 683 036</b>	<b>2 137 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-760 211</b>	<b>2 750 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			258
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>258</b>
Annen rentekostnad		75 712	164 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 712</b>	<b>164 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 712</b>	<b>-163 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-835 923</b>	<b>2 586 286</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-183 559	569 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-652 364</b>	<b>2 017 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-652 364</b>	<b>2 017 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-652 364</b>	<b>2 017 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte			400 000
Overføringer annen egenkapital		-652 364	1 617 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-652 364</b>	<b>2 017 119</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		137 869	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>137 869</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 004 000	2 175 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 004 000</b>	<b>2 175 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 141 869</b>	<b>2 175 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 144 431	6 495 200
<b>Sum varer</b>		<b>2 144 431</b>	<b>6 495 200</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 056 848
Andre kortsiktige fordringer		3 600	3 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 600</b>	<b>2 060 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 205 292	1 396 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 205 292</b>	<b>1 396 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 353 323</b>	<b>9 951 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 495 192</b>	<b>12 126 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 076 076	3 728 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 076 076</b>	<b>3 728 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 276 076</b>	<b>3 928 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			45 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>45 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 392 572	3 483 980
Øvrig langsiktig gjeld			664 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 392 572</b>	<b>4 148 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 392 572</b>	<b>4 194 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 907 224	991 501
Betalbar skatt			578 780
Skyldig offentlige avgifter		168 465	176 780
Annen kortsiktig gjeld		750 854	2 256 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 826 543</b>	<b>4 003 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 219 115</b>	<b>8 198 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 495 192</b>	<b>12 126 596</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 782884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 748 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LG JANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Viganeset 76  
4130 HJELMELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 748 851  
LG JANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 922 825	4 888 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 922 825</b>	<b>4 888 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 432 217	1 886 791
Avskrivning på varige driftsmidler		171 000	171 000
Annen driftskostnad	1	79 819	79 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 683 036</b>	<b>2 137 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-760 211</b>	<b>2 750 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			258
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>258</b>
Annen rentekostnad		75 712	164 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 712</b>	<b>164 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 712</b>	<b>-163 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-835 923	2 586 286
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-183 559</b>	<b>569 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-652 364</b>	<b>2 017 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-652 364</b>	<b>2 017 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte			400 000
Overføringer annen egenkapital		-652 364	1 617 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-652 364</b>	<b>2 017 119</b>



Organisasjonsnr: 995 748 851  
LG JANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 137 869  
Sum immaterielle eiendeler 137 869

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 004 000 2 175 000  
Sum varige driftsmidler 2 004 000 2 175 000

Sum anleggsmidler 2 141 869 2 175 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 2 144 431 6 495 200  
Sum varer 2 144 431 6 495 200

##### Fordringer

Kundefordringer 2 056 848  
Andre kortsiktige fordringer 3 600 3 300  
Sum fordringer 3 600 2 060 148

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 205 292 1 396 248  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 205 292 1 396 248

Sum omløpsmidler 5 353 323 9 951 596

SUM EIENDELER 7 495 192 12 126 596

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 200 000 200 000  
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 076 076 3 728 440  
Sum opptjent egenkapital 3 076 076 3 728 440

Sum egenkapital 3 276 076 3 928 440



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		45 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 392 572	3 483 980
Øvrig langsiktig gjeld		664 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 392 572</b>	<b>4 148 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 392 572</b>	<b>4 194 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 907 224	991 501
Betalbar skatt		578 780
Skyldig offentlige avgifter	168 465	176 780
Annen kortsiktig gjeld	750 854	2 256 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 826 543</b>	<b>4 003 489</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 219 115</b>	<b>8 198 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 495 192</b>	<b>12 126 596</b>



Organisasjonsnr: 995 748 851  
LG JANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
LG Jansen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 995748851**

**Utarbeidet av:**

Partner Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stålverksvegen 65  
4100 JØRPELAND



Organisasjonsnr. 987605073



LG Jansen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		5 922 825	4 888 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 922 825</b>	<b>4 888 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 432 217	1 886 791
Avskrivning på varige driftsmidler		171 000	171 000
Annen driftskostnad	1	79 819	79 985
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 683 036</b>	<b>2 137 776</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(760 211)</b>	<b>2 750 224</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>258</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		75 712	164 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 712</b>	<b>164 196</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(75 712)</b>	<b>(163 938)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(835 923)</b>	<b>2 586 286</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(183 559)	569 167
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(652 364)</b>	<b>2 017 119</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(652 364)</b>	<b>2 017 119</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		0	400 000
Overføringer annen egenkapital		(652 364)	1 617 119
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(652 364)</b>	<b>2 017 119</b>



LG Jansen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		137 869	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>137 869</b>	<b>0</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 004 000	2 175 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 004 000</b>	<b>2 175 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 141 869</b>	<b>2 175 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		2 144 431	6 495 200
Kundefordringer		0	2 056 848
Andre kortsiktige fordringer		3 600	3 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 205 292	1 396 248
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 353 323</b>	<b>9 951 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 495 192</b>	<b>12 126 596</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Annen egenkapital		3 076 076	3 728 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 076 076</b>	<b>3 728 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 276 076</b>	<b>3 928 440</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Utsatt skatt		0	45 690
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 392 572	3 483 980
Øvrig langsiktig gjeld		0	664 996
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 392 572</b>	<b>4 194 666</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 907 224	991 501
Betalbar skatt		0	578 780
Skyldig offentlige avgifter		168 465	176 780
Annen kortsiktig gjeld		750 854	2 256 428
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 826 543</b>	<b>4 003 489</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 219 115</b>	<b>8 198 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 495 192</b>	<b>12 126 596</b>

Hjelmeland den 30.06.2022

Lars Gunnar Jansen  
Styreleder

Aslaug Ullestad Jansen  
Daglig leder



LG Jansen Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien gjelder.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



LG Jansen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn og andre ytelser mv

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnsrelaterte kostnader.

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Aslaug Ullestad Jansen, daglig leder	500	50,00 %
Lars Gunnar Jansen, styreleder	500	50,00 %



LG Jansen Eiendom AS

## Noter 2021

Noter for LG Jansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995748851