



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 081 108
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET RASMUS WINDERENS VEI
36/38
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		381 534	257 784
Annen driftsinntekt			113 304
Sum inntekter	2	381 534	371 088
Kostnader			
Lønnskostnad			23 960
Annen driftskostnad		302 079	395 051
Sum kostnader		302 079	419 011
Driftsresultat		79 455	-47 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		864	206
Sum finansinntekter		864	206
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		864	206
Ordinært resultat før skattekostnad		80 319	-47 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 319	-47 717
Årsresultat		80 319	-47 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 320	-47 718
Sum overføringer og disponeringer		80 320	-47 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 245	
Andre fordringer		97 052	123 362
Sum fordringer		125 297	123 362
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	208 826	151 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 826	151 842
Sum omløpsmidler		334 123	275 204
SUM EIENDELER		334 123	275 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		135 105	135 105
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		135 105	135 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 961	104 641
Sum opptjent egenkapital		184 961	104 641
Sum egenkapital	5	320 066	239 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 834	32 353
Annen kortsiktig gjeld		3 224	3 105
Sum kortsiktig gjeld		14 058	35 458
Sum gjeld		14 058	35 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 124	275 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612706

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 081 108
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET RASMUS WINDERENS VEI
36/38
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 993 081 108
BOLIGSAMEIET RASMUS WINDERENS VEI
36/38

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		381 534	257 784
Annen driftsinntekt			113 304
Sum inntekter	2	381 534	371 088
Kostnader			
Lønnskostnad			23 960
Annen driftskostnad		302 079	395 051
Sum kostnader		302 079	419 011
Driftsresultat		79 455	-47 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		864	206
Sum finansinntekter		864	206
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		864	206
Ordinært resultat før skattekostnad		80 319	-47 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 319	-47 717
Årsresultat		80 319	-47 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 320	-47 718
Sum overføringer og disponeringer		80 320	-47 718



Organisasjonsnr: 993 081 108
BOLIGSAMEIET RASMUS WINDERENS VEI
36/38

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 245	
Andre fordringer		97 052	123 362
Sum fordringer		125 297	123 362
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	208 826	151 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 826	151 842
Sum omløpsmidler		334 123	275 204
SUM EIENDELER		334 123	275 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		135 105	135 105
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		135 105	135 105
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		184 961	104 641
Sum opptjent egenkapital		184 961	104 641
Sum egenkapital	5	320 066	239 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 834	32 353
Annen kortsiktig gjeld		3 224	3 105
Sum kortsiktig gjeld		14 058	35 458
Sum gjeld		14 058	35 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 124	275 204



Organisasjonsnr: 993 081 108
BOLIGSAMEIET RASMUS WINDERENS VEI
36/38

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Årsoppgjør rapport

**Boligsameiet Rasmus Winderens Vei
2022**



Årsregnskap for Boligsameiet Rasmus Winderens Vei 36/38

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		381 534	293 748	381 531	0
Andre inntekter		0	77 340	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER	2	381 534	371 088	381 531	0
Lønn og personalkostnader		0	23 961	23 391	0
Kabel-TV/Bredbånd		39 874	36 428	37 714	0
Kommunale avgifter		73 960	78 809	80 701	0
Strøm og nettleie		44 668	52 789	60 000	0
Andre driftskostnader	3	15 064	13 167	13 829	0
Reparasjon og vedlikehold	3	8 250	45 262	35 000	0
Eksterne tjenester	3	32 073	29 401	30 107	0
Serviceavtaler		0	65 747	10 000	0
Forsikringer		80 686	66 528	80 800	0
Andre kostnader	3	7 505	6 919	7 485	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		302 079	419 012	379 026	0
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		79 455	-47 924	2 505	0
DRIFTSRESULTAT:		79 455	-47 924	2 505	0
Finansinntekter		864	206	150	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		864	206	150	0
ÅRSRESULTAT		80 320	-47 718	2 655	0
Resultat		80 320	-47 718	2 655	0
Overført annen egenkapital		80 320	-47 718	0	0
SUM DISPONERT		80 320	-47 718	0	0



Balanse

Boligsameiet Rasmus Winderens Vei 36/38

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		28 245	0
Forskuddsbetalte kostnader		97 052	123 362
Sum fordringer		125 297	123 362
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	208 826	151 842
SUM OMLØPSMIDLER		334 124	275 204
SUM EIENDELER		334 124	275 204
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		135 105	135 105
Sum innskutt egenkapital		135 105	135 105
Annen opptjent egenkapital		184 961	104 641
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		184 961	104 641
SUM EGENKAPITAL	5	320 066	239 746
Leverandørgjeld		10 834	32 353
Annen kortsiktig gjeld		3 224	3 105
Sum kortsiktig gjeld		14 058	35 457
SUM GJELD		14 058	35 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 124	275 204

OSLO, 30.12.1900

Styret for Boligsameiet Rasmus Winderens Vei 36/38

Jørn Etholm
Styrets leder

Halvor Ola Engen
Styremedlem

Rune Behring
Styremedlem



Disponible midler

Boligsameiet Rasmus Winderens Vei 36/38

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	239 746	0
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	80 320	-47 718
B. Årets endring i disponible midler	80 320	-47 718
C. Disponible midler pr. 31.12.	320 066	-47 718

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	125 297	98 311
Kontanter og Bank	208 826	151 842
Omløpsmidler	334 124	250 153
Kortsiktig gjeld	-14 058	-10 406
Disponible midler	320 066	239 746

Disponible midler for Boligsameiet Rasmus Winderens Vei 36/38



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2022
Fakturerte felleskostnader	264 252
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	37 980
Fakturert vedlikehold	79 302
Sum driftsinntekter	381 534

Note 3 Andre kostnader

Andre driftskostnader	2022
Sesongarbeider på uteområder	13 311
Andre driftskostnader eiendom	1 753
Sum andre driftskostnader	15 064

Reparasjon og vedlikehold	2022
Rep. og vedlikehold bygning	3 250
Egenandel forsikring	5 000
Sum reparasjon og vedlikehold	8 250

Eksterne tjenester	2022
Forretningsførsel og regnskap	30 835
Annen fremmed tjeneste	1 238
Sum eksterne tjenester	32 073

Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	3 375
Kontingent	1 890
Bank- og kortgebyrer	2 162
Øreavrunding	1
MVA-kostnader fra inkassoselskap	77
Sum andre kostnader	7 505

**Note 4 Drift- og bundne midler****2022**

Driftskonto	77 925
Kapitalkonto DNB 1201 10 58653	130 901
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	208 826

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	135 105	104 641	104 641
Årsresultat		80 320	80 320
Saldo 31.12.	135 105	184 961	320 066