



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 820 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA 5 AS
Forretningsadresse: Risavika 5
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 886 736	10 544 796
Annen driftsinntekt			301
Sum inntekter		10 886 736	10 545 097
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 834 009	2 834 009
Annen driftskostnad		1 067 382	1 150 592
Sum kostnader		3 901 391	3 984 600
Driftsresultat		6 985 344	6 560 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		338 880	2 297
Sum finansinntekter		338 880	2 297
Netto finans		338 880	2 297
Ordinært resultat før skattekostnad		7 324 224	6 562 794
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 611 330	1 443 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 712 894	5 118 974
Årsresultat		5 712 894	5 118 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 712 894	5 118 974
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	6 707 612	6 051 536
Overføringer annen egenkapital	3	-994 718	-932 561
Sum overføringer og disponeringer		5 712 894	5 118 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 556 873	1 276 312
Sum immaterielle eiendeler		1 556 873	1 276 312
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 066 723	51 900 732
Sum varige driftsmidler		49 066 723	51 900 732
Sum anleggsmidler		50 623 596	53 177 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	28 919	73 608
Konsernfordringer	4	32 881 515	25 231 798
Sum fordringer		32 910 434	25 305 407
Sum omløpsmidler		32 910 434	25 305 407
SUM EIENDELER		83 534 030	78 482 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	13 302 480	13 302 480
Annen innskutt egenkapital	3	47 023 155	47 023 155
Sum innskutt egenkapital		63 325 635	63 325 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 072 991	4 067 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 072 991	4 067 709
Sum egenkapital		66 398 626	67 393 344
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 919	23 808
Kortsiktig konserngjeld	4	17 006 752	7 758 379
Annen kortsiktig gjeld		99 732	3 306 919
Sum kortsiktig gjeld		17 135 403	11 089 106
Sum gjeld		17 135 403	11 089 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 534 030	78 482 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601496

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 820 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA 5 AS
Forretningsadresse: Risavika 5
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 820 988
RISAVIKA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 886 736	10 544 796
Annen driftsinntekt			301
Sum inntekter		10 886 736	10 545 097
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 834 009	2 834 009
Annen driftskostnad		1 067 382	1 150 592
Sum kostnader		3 901 391	3 984 600
Driftsresultat		6 985 344	6 560 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		338 880	2 297
Sum finansinntekter		338 880	2 297
Netto finans		338 880	2 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 611 330	1 443 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 712 894	5 118 974
Årsresultat		5 712 894	5 118 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 712 894	5 118 974
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	6 707 612	6 051 536
Overføringer annen egenkapital	3	-994 718	-932 561
Sum overføringer og disponeringer		5 712 894	5 118 974



Organisasjonsnr: 917 820 988
RISAVIKA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 556 873	1 276 312
Sum immaterielle eiendeler		1 556 873	1 276 312

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 066 723	51 900 732
Sum varige driftsmidler		49 066 723	51 900 732

Sum anleggsmidler		50 623 596	53 177 044
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	28 919	73 608
Konsernfordringer	4	32 881 515	25 231 798
Sum fordringer		32 910 434	25 305 407

Sum omløpsmidler		32 910 434	25 305 407
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		83 534 030	78 482 450
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	13 302 480	13 302 480
Annen innskutt egenkapital	3	47 023 155	47 023 155
Sum innskutt egenkapital		63 325 635	63 325 635

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 072 991	4 067 709
Sum opptjent egenkapital		3 072 991	4 067 709

Sum egenkapital		66 398 626	67 393 344
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		28 919	23 808
Kortsiktig konserngjeld	4	17 006 752	7 758 379
Annen kortsiktig gjeld		99 732	3 306 919



Sum kortsiktig gjeld	17 135 403	11 089 106
Sum gjeld	17 135 403	11 089 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	83 534 030	78 482 450



Organisasjonsnr: 917 820 988
RISAVIKA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Risavika 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risavika 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: MX1TD-57H8C-NL3KM-6GD04-TKJ3-F1DTA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1443395

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-26 11:28:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MX1TD-57H8C-NL3MM-6GD04-TKJ3-F1DTA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

**Årsregnskap 2022
for
Risavika 5 AS**

Organisasjonsnr. 917820988



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Risavika 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		10 886 736	10 544 796
Annen driftsinntekt		0	301
Sum driftsinntekter		10 886 736	10 545 097
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 834 009	2 834 009
Annen driftskostnad		1 067 382	1 150 592
Sum driftskostnader		3 901 391	3 984 600
DRIFTSRESULTAT		6 985 344	6 560 496
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		338 880	2 297
Sum finansinntekter		338 880	2 297
NETTO FINANSPOSTER		338 880	2 297
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 324 224	6 562 794
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 611 330	1 443 819
ORDINÆRT RESULTAT		5 712 894	5 118 974
ÅRSRESULTAT		5 712 894	5 118 974
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	6 707 612	6 051 536
Overføringer annen egenkapital	3	-994 718	-932 561
SUM OVERF. OG DISP.		5 712 894	5 118 974

Årsregnskap for Risavika 5 AS

Organisasjonsnr. 917820988



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Risavika 5 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 556 873	1 276 312
Sum immaterielle eiendeler		1 556 873	1 276 312
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 066 723	51 900 732
Sum varige driftsmidler		49 066 723	51 900 732
SUM ANLEGGSMIDLER		50 623 596	53 177 044
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	32 881 515	25 231 798
Andre kortsiktige fordringer	5	28 919	73 608
Sum fordringer		32 910 434	25 305 407
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
SUM OMLØPSMIDLER		32 910 434	25 305 407
SUM EIENDELER		83 534 030	78 482 450

Årsregnskap for Risavika 5 AS

Organisasjonsnr. 917820988



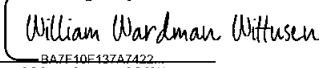
DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

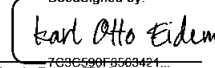
Risavika 5 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	13 302 480	13 302 480
Annen innskutt egenkapital	3	47 023 155	47 023 155
Sum innskutt egenkapital		63 325 635	63 325 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 072 991	4 067 709
Sum opptjent egenkapital		3 072 991	4 067 709
SUM EGENKAPITAL		66 398 626	67 393 344
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 919	23 808
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	17 006 752	7 758 379
Annen kortsiktig gjeld		99 732	3 306 919
Sum kortsiktig gjeld		17 135 403	11 089 106
SUM GJELD		17 135 403	11 089 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 534 030	78 482 450

Oslo, 26.05.2023
Styret i Risavika 5 AS

DocuSigned by:

BAZF40E137A7422
William Wardman Wittusen
styreleder

DocuSigned by:

703C590F560421...
Karl Otto Eidem
styremedlem

Årsregnskap for Risavika 5 AS

Organisasjonsnr. 917820988



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Risavika 5 AS - Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Faste tekn. innstallasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	48 565 744	6 399 066	21 924 560	76 889 370
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	48 565 744	6 399 066	21 924 560	76 889 370
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-19 348 659	-5 639 980	0	-24 988 640
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-21 542 014	-6 280 634	0	-27 822 648
Balanseført verdi 31.12	27 023 730	118 432	21 924 560	49 066 723
Årets avskrivninger	2 193 355	640 654	0	2 834 009
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	10-25 år	10-15 år		



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Risavika 5 AS - Noter 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 891 891	1 706 843
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-280 561	-263 024
Skattekostnad ordinært resultat	1 611 330	1 443 819

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 324 224	6 562 794
Permanente forskjeller	0	25
Endring i midlertidige forskjeller	1 275 279	1 195 560
Avgitt konsernbidrag	-8 599 503	-7 758 379
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 891 891	1 706 843
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-1 891 891	-1 706 843
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	7 324 224	6 562 794
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 611 328	1 443 814
Effekt av endring av skattesats	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum	1 611 329	1 443 814

Effektiv skattesats 22 % 22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 076 697	-5 801 418	1 275 279
Sum	-7 076 697	-5 801 418	1 275 279

Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %) -1 556 873 -1 276 312 -280 561

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum	egenkapital
Egenkapital pr 01.01	3 000 000	13 302 480	47 023 155	4 067 709		67 393 344
Årets resultat	0	0	0	5 712 895		5 712 895
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-6 707 612		-6 707 612
Pr. 31.12	3 000 000	13 302 480	47 023 155	3 072 991		66 398 626



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Risavika 5 AS - Noter 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	32 879 177
Mellomværende	-8 407 249
Konsernbidrag avgitt	-8 599 503
Merverdiavgift	2 338
Sum netto mellomværende 31.12	15 874 763

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 32 879 177 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Risavika 5 AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2022 er selskapet belastet 648 870 NOK i management fee.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter. Det har ikke vært noen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.