



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 845 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSGAARD BOLIG AS
Forretningsadresse: Storgata 100
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Forr Nystuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 998 716	75 775
Annen driftsinntekt		1 087 008	686 914
Sum inntekter		8 085 724	762 689
Kostnader			
Varekostnad		7 694 014	6 542
Lønnskostnad	1	195 309	261 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		705 439	752 055
Annen driftskostnad		702 489	559 663
Sum kostnader		9 297 250	1 579 523
Driftsresultat		-1 211 526	-816 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 157	449
Sum finansinntekter		2 157	449
Annen rentekostnad		570 055	507 470
Sum finanskostnader		570 055	507 470
Netto finans		-567 898	-507 021
Resultat før skattekostnad		-1 779 425	-1 323 854
Skattekostnad	2	-390 804	-291 153
Årsresultat		-1 388 621	-1 032 701
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 388 621	-1 032 701
Sum overføringer og disponeringer		-1 388 621	-1 032 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	762 057	371 253
Sum immaterielle eiendeler		762 057	371 253
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 829 047	11 053 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 350 603	1 508 212
Sum varige driftsmidler		12 179 650	12 561 539
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 941 707	12 932 792
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 450 000	12 540 754
Sum varer		6 450 000	12 540 754
Fordringer			
Kundefordringer		32 248	180 085
Andre kortsiktige fordringer	3	371 583	658
Konsernfordringer		10 086 299	11 554 670
Sum fordringer		10 490 129	11 735 413
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 847	1 725 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 847	1 725 665
Sum omløpsmidler		17 008 976	26 001 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		29 950 683	38 934 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		3 022 334	3 022 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 587 123	11 975 744
Sum opptjent egenkapital		10 587 123	11 975 744
Sum egenkapital		13 609 457	14 998 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 731 117	19 067 047
Sum annen langsiktig gjeld		13 731 117	19 067 047
Sum langsiktig gjeld		13 731 117	19 067 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 834	1 251 109
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		23 800	49 366
Kortsiktig konserngjeld		2 070 175	3 430 175
Annen kortsiktig gjeld		314 300	138 849
Sum kortsiktig gjeld		2 610 108	4 869 499
Sum gjeld		16 341 225	23 936 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 950 682	38 934 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636148

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 845 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSGAARD BOLIG AS
Forretningsadresse: Storgata 100
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Forr Nystuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 913 845 722
ERSGAARD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 998 716	75 775
Annen driftsinntekt		1 087 008	686 914
Sum inntekter		8 085 724	762 689
Kostnader			
Varekostnad		7 694 014	6 542
Lønnskostnad	1	195 309	261 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		705 439	752 055
Annen driftskostnad		702 489	559 663
Sum kostnader		9 297 250	1 579 523
Driftsresultat		-1 211 526	-816 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 157	449
Sum finansinntekter		2 157	449
Annen rentekostnad		570 055	507 470
Sum finanskostnader		570 055	507 470
Netto finans		-567 898	-507 021
Resultat før skattekostnad		-1 779 425	-1 323 854
Skattekostnad	2	-390 804	-291 153
Årsresultat		-1 388 621	-1 032 701
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 388 621	-1 032 701
Sum overføringer og disponeringer		-1 388 621	-1 032 701



Organisasjonsnr: 913 845 722
ERSGAARD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	762 057	371 253
Sum immaterielle eiendeler		762 057	371 253
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 829 047	11 053 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 350 603	1 508 212
Sum varige driftsmidler		12 179 650	12 561 539
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 941 707	12 932 792
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 450 000	12 540 754
Sum varer		6 450 000	12 540 754
Fordringer			
Kundefordringer		32 248	180 085
Andre kortsiktige fordringer	3	371 583	658
Konsernfordringer		10 086 299	11 554 670
Sum fordringer		10 490 129	11 735 413
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 847	1 725 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 847	1 725 665
Sum omløpsmidler		17 008 976	26 001 832
SUM EIENDELER		29 950 683	38 934 624



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		3 022 334	3 022 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	10 587 123	11 975 744
Sum opptjent egenkapital		10 587 123	11 975 744

Sum egenkapital 13 609 457 14 998 078

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		13 731 117	19 067 047
Sum annen langsiktig gjeld		13 731 117	19 067 047

Sum langsiktig gjeld 13 731 117 19 067 047

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		201 834	1 251 109
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		23 800	49 366
Kortsiktig konserngjeld		2 070 175	3 430 175
Annen kortsiktig gjeld		314 300	138 849
Sum kortsiktig gjeld		2 610 108	4 869 499

Sum gjeld 16 341 225 23 936 546

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 29 950 682 38 934 624



Organisasjonsnr: 913 845 722
ERSGAARD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Til generalforsamlingen i Ersgaard Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ersgaard Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 3C7MW-7GHG7-2D8SJ-0N2FS-NOP7O-ECYBR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pettersen, Rune

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-02 07:25:28 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: 3C71MW-7GHG7-2D8SJ-0N2FS-NOPT0-ECYBR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
ERSGAARD BOLIG AS

913845722

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ERSGAARD BOLIG AS
913 845 722

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 998 716	75 775
Annen driftsinntekt		1 087 008	686 914
Sum driftsinntekter		8 085 724	762 689
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 694 014	-6 542
Lønnskostnad	1	-195 309	-261 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-705 439	-752 055
Annen driftskostnad		-702 489	-559 663
Sum driftskostnader		-9 297 250	-1 579 523
Driftsresultat		-1 211 527	-816 834
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 157	449
Sum finansinntekter		2 157	449
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-570 055	-507 470
Sum finanskostnader		-570 055	-507 470
Netto finans		-567 898	-507 021
Resultat før skattekostnad		-1 779 425	-1 323 854
Skattekostnad	2	390 804	291 153
Årsresultat		-1 388 621	-1 032 701
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 388 621	-1 032 701
Sum overføringer		-1 388 621	-1 032 701



ERSGAARD BOLIG AS
913 845 722

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	762 057	371 253
Sum immaterielle eiendeler		762 057	371 253
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 829 047	11 053 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 350 603	1 508 212
Sum varige driftsmidler		12 179 650	12 561 539
Sum anleggsmidler		12 941 707	12 932 792
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 450 000	12 540 754
Sum varer		6 450 000	12 540 754
Fordringer			
Kundefordringer		32 248	180 085
Kortsiktige konsernfordringer		10 086 299	11 554 670
Andre kortsiktige fordringer	3	371 583	658
Sum fordringer		10 490 129	11 735 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 847	1 725 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 847	1 725 665
Sum omløpsmidler		17 008 976	26 001 832
SUM EIENDELER		29 950 683	38 934 624



ERSGAARD BOLIG AS
913 845 722

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		3 022 334	3 022 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 587 123	11 975 744
Sum opptjent egenkapital		10 587 123	11 975 744
Sum egenkapital		13 609 457	14 998 078
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 731 117	19 067 047
Sum annen langsiktig gjeld		13 731 117	19 067 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 834	1 251 109
Skyldige offentlige avgifter		23 800	49 366
Kortsiktig konserngjeld		2 070 175	3 430 175
Annen kortsiktig gjeld		314 300	138 849
Sum kortsiktig gjeld		2 610 108	4 869 499
Sum gjeld		16 341 226	23 936 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 950 683	38 934 624

LILLEHAMMER, 25.06.2025

Werner Forr Nystuen
styrets leder

Anna Forr
styremedlem / daglig leder



ERSGAARD BOLIG AS
913 845 722

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ERSGAARD BOLIG AS
913 845 722

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-390 804	-291 153
Skattekostnad	-390 804	-291 153
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 779 425	-1 323 854
Permanente forskjeller	3 045	430
+/- Endring i midlertidige forskjeller	192 068	354 765
Skattepliktig inntekt	-1 584 312	-968 660

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	3 030	3 030 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ERSGAARD AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 030 000	-7 666	11 975 744	14 998 078
Årsresultat	0	0	-1 388 621	-1 388 621
Egenkapital 31.12.2024	3 030 000	-7 666	10 587 123	13 609 457