



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 389 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESAND ELEKTRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storemyrlia 29  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Gjerrestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		384 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 046	71 046
Annen driftskostnad	2	12 315	10 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 361</b>	<b>81 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 639</b>	<b>278 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		434	1 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>434</b>	<b>1 223</b>
Annen rentekostnad		113	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>321</b>	<b>1 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>300 960</b>	<b>279 851</b>
Skattekostnad på resultat	3	66 236	61 344
<b>Årsresultat</b>	4	<b>234 724</b>	<b>218 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>234 724</b>	<b>218 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>234 724</b>	<b>218 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Tilleggsutbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		134 724	18 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 724</b>	<b>218 507</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 594 919	3 665 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 594 919</b>	<b>3 665 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 594 919</b>	<b>3 665 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 825	346 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 825</b>	<b>346 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>350 825</b>	<b>346 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 945 744</b>	<b>4 012 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 718	50 718
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 148</b>	<b>45 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 769 372	3 634 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 769 372</b>	<b>3 634 647</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 814 520</b>	<b>3 679 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	58 210	64 988
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 210</b>	<b>64 988</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 210</b>	<b>64 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	73 014	67 942
Utbytte	4		200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 014</b>	<b>267 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 224</b>	<b>332 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 945 744</b>	<b>4 012 725</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 389 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESAND ELEKTRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storemyrlia 29  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Gjerrestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 389 248  
LILLESAND ELEKTRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		384 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 046	71 046
Annen driftskostnad	2	12 315	10 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 361</b>	<b>81 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 639</b>	<b>278 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		434	1 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>434</b>	<b>1 223</b>
Annen rentekostnad		113	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>321</b>	<b>1 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>300 960</b>	<b>279 851</b>
Skattekostnad på resultat	3	66 236	61 344
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>234 724</b>	<b>218 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>234 724</b>	<b>218 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>234 724</b>	<b>218 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Tilleggsutbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		134 724	18 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 724</b>	<b>218 507</b>



Organisasjonsnr: 921 389 248  
LILLESAND ELEKTRO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 594 919	3 665 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 594 919</b>	<b>3 665 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 594 919</b>	<b>3 665 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		350 825	346 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 825</b>	<b>346 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5</b>	<b>350 825</b>	<b>346 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 945 744</b>	<b>4 012 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 718	50 718
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 148</b>	<b>45 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 769 372	3 634 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 769 372</b>	<b>3 634 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 814 520</b>	<b>3 679 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	58 210	64 988
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 210</b>	<b>64 988</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld		58 210	64 988
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	73 014	67 942
Utbytte	4		200 000
Sum kortsiktig gjeld		73 014	267 942
Sum gjeld		131 224	332 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 945 744	4 012 725



Organisasjonsnr: 921 389 248  
LILLESAND ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Lillesand Elektro Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 389 248



## RESULTATREGNSKAP

### LILLESAND ELEKTRO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		384 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>360 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 046	71 046
Annen driftskostnad	2	12 315	10 326
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 361</b>	<b>81 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 639</b>	<b>278 628</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		434	1 223
Annen rentekostnad		113	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>321</b>	<b>1 223</b>
Resultat før skattekostnad	3	300 960	279 851
Skattekostnad på resultat	3	66 236	61 344
<b>Resultat</b>		<b>234 724</b>	<b>218 507</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>234 724</b>	<b>218 507</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Tilleggsutbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		134 724	18 507
<b>Sum overføringer</b>		<b>234 724</b>	<b>218 507</b>



## BALANSE

### LILLESAND ELEKTRO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 594 919	3 665 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 594 919</b>	<b>3 665 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 594 919</b>	<b>3 665 965</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 825	346 760
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5</b>	<b>350 825</b>	<b>346 760</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 945 744</b>	<b>4 012 725</b>



## BALANSE

### LILLESAND ELEKTRO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	50 718	50 718
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 148</b>	<b>45 148</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 769 372	3 634 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 769 372</b>	<b>3 634 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 814 520</b>	<b>3 679 795</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	58 210	64 988
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>58 210</b>	<b>64 988</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	73 014	67 942
Utbytte	4	0	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 014</b>	<b>267 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 224</b>	<b>332 930</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 945 744</b>	<b>4 012 725</b>

Lillesand, 30.06.2025  
Styret i Lillesand Elektro Eiendom AS

Jan Egil Gjerrestad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 552 300	1 358 826	4 911 126
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 552 300</b>	<b>1 358 826</b>	<b>4 911 126</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 316 207		1 316 207
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 236 093</b>	<b>1 358 826</b>	<b>3 594 919</b>
Årets ordinære avskrivninger	71 046		71 046
Økonomisk levetid	50 år		

## Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 014	67 942
Endring i utsatt skatt	-6 778	-6 598
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>66 236</b>	<b>61 344</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	300 960	279 851
Permanente forskjeller	113	-1 012
Endring i midlertidige forskjeller	30 811	29 990
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>331 884</b>	<b>308 829</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 014	67 942
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>73 014</b>	<b>67 942</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	264 590	295 401	30 811
<b>Sum</b>	<b>264 590</b>	<b>295 401</b>	<b>30 811</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>264 590</b>	<b>295 401</b>	<b>30 811</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>58 210</b>	<b>64 988</b>	<b>6 778</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	50 718	-5 570	3 634 647	3 679 795
Årets resultat			234 724	234 724
Utbytte			-100 000	-100 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>50 718</b>	<b>-5 570</b>	<b>3 769 372</b>	<b>3 814 520</b>

## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillesand Elektro Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	25 359	2,0	50 718
<b>Sum</b>	<b>25 359</b>		<b>50 718</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Jan Egil Gjerrestad	25 359	100,0

