



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 987 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORASONDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Løkken Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 289 152	11 357 537
Sum inntekter		12 289 152	11 357 537
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 291 568	1 452 749
Avskrivninger	2	1 763 655	1 834 881
Annen driftskostnad	1	5 368 735	4 241 586
Sum kostnader		8 423 957	7 529 216
Driftsresultat		3 865 194	3 828 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 275	2 630
Sum finansinntekter		1 275	2 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern		800 000	800 000
Annen rentekostnad		2 816 585	2 472 621
Sum finanskostnader		3 616 585	3 272 621
Netto finans		-3 615 311	-3 269 991
Ordinært resultat før skattekostnad		249 884	558 330
Skattekostnad på resultat	3	54 975	122 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 909	435 498
Årsresultat	4	194 909	435 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 909	435 498
Totalresultat		194 909	435 498
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		194 909	435 498
Sum overføringer og disponeringer		194 909	435 498



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	88 440 359	90 197 445
Maskiner og anlegg	2	13 137	19 706
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		88 453 496	90 217 151
Sum anleggsmidler		88 453 496	90 217 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 289	386 092
Andre kortsiktige fordringer		63 220	145 757
Konsernfordringer	5	484 798	446 034
Sum fordringer		567 307	977 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		7 842 299	6 778 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 842 299	6 778 254
Sum omløpsmidler		8 409 606	7 756 136
SUM EIENDELER		96 863 102	97 973 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 671 123	4 476 215
Sum opptjent egenkapital		4 671 123	4 476 215
Sum egenkapital	4	7 671 123	7 476 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 064 492	2 009 517
Sum avsetninger for forpliktelser		2 064 492	2 009 517
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	67 009 221	68 715 934
Langsiktig konserngjeld	5	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		83 009 221	84 715 934
Sum langsiktig gjeld		85 073 713	86 725 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 001	627 532
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 229 437	2 848 908
Annen kortsiktig gjeld		604 828	295 182
Sum kortsiktig gjeld		4 118 265	3 771 621
Sum gjeld		89 191 978	90 497 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 863 102	97 973 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532635

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 987 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORASONDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Løkken Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 988 987 387
NORASONDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 289 152	11 357 537
Sum inntekter		12 289 152	11 357 537
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 291 568	1 452 749
Avskrivninger	2	1 763 655	1 834 881
Annen driftskostnad	1	5 368 735	4 241 586
Sum kostnader		8 423 957	7 529 216
Driftsresultat		3 865 194	3 828 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 275	2 630
Sum finansinntekter		1 275	2 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern		800 000	800 000
Annen rentekostnad		2 816 585	2 472 621
Sum finanskostnader		3 616 585	3 272 621
Netto finans		-3 615 311	-3 269 991
Ordinært resultat før skattekostnad		249 884	558 330
Skattekostnad på resultat	3	54 975	122 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 909	435 498
Årsresultat	4	194 909	435 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 909	435 498
Totalresultat		194 909	435 498
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		194 909	435 498
Sum overføringer og disponeringer		194 909	435 498



Organisasjonsnr: 988 987 387
NORASONDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 88 440 359 90 197 445

Maskiner og anlegg 2 13 137 19 706

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 88 453 496 90 217 151

Sum anleggsmidler 88 453 496 90 217 151

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 19 289 386 092

Andre kortsiktige

fordringer 63 220 145 757

Konsernfordringer 5 484 798 446 034

Sum fordringer 567 307 977 882

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 7 842 299 6 778 254

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 842 299 6 778 254**

Sum omløpsmidler 8 409 606 7 756 136

SUM EIENDELER 96 863 102 97 973 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 3 000 000 3 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 3 000 000 3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 671 123 4 476 215



Sum opptjent egenkapital		4 671 123	4 476 215
Sum egenkapital	4	7 671 123	7 476 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 064 492	2 009 517
Sum avsetninger for forpliktelser		2 064 492	2 009 517
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	67 009 221	68 715 934
Langsiktig konserngjeld	5	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		83 009 221	84 715 934
Sum langsiktig gjeld		85 073 713	86 725 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 001	627 532
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 229 437	2 848 908
Annen kortsiktig gjeld		604 828	295 182
Sum kortsiktig gjeld		4 118 265	3 771 621
Sum gjeld		89 191 978	90 497 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 863 102	97 973 287



Organisasjonsnr: 988 987 387
NORASONDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Norasonde Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norasonde Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 194 909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 27. mars 2023
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

MYHRER, ERIK

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.03.2023 11.07.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Norasonde Eiendom AS



Resultatregnskap			
Norasonde Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		12 289 152	11 357 537
Sum driftsinntekter		<u>12 289 152</u>	<u>11 357 537</u>
Lønnskostnad	1	1 291 568	1 452 749
Avskrivninger	2	1 763 655	1 834 881
Annen driftskostnad	1	5 368 735	4 241 586
Sum driftskostnader		<u>8 423 957</u>	<u>7 529 216</u>
Driftsresultat		<u>3 865 194</u>	<u>3 828 321</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 275	2 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern		800 000	800 000
Annen rentekostnad		2 816 585	2 472 621
Resultat av finansposter		<u>-3 615 311</u>	<u>-3 269 991</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>249 884</u>	<u>558 330</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>54 975</u>	<u>122 832</u>
Årsresultat	4	<u>194 909</u>	<u>435 498</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		194 909	435 498
Sum overføringer		<u>194 909</u>	<u>435 498</u>
Norasonde Eiendom AS			



Balanse			
Norasonde Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	88 440 359	90 197 445
Maskiner og anlegg	2	13 137	19 706
Sum varige driftsmidler		<u>88 453 496</u>	<u>90 217 151</u>
Sum anleggsmidler		<u>88 453 496</u>	<u>90 217 151</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 289	386 092
Fordring på selskap i samme konsern	5	484 798	446 034
Andre kortsiktige fordringer		63 220	145 757
Sum fordringer		<u>567 307</u>	<u>977 882</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>7 842 299</u>	<u>6 778 254</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 409 606</u>	<u>7 756 136</u>
Sum eiendeler		<u>96 863 102</u>	<u>97 973 287</u>
Norasonde Eiendom AS			



Balanse			
Norasonde Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 671 123</u>	<u>4 476 215</u>
Sum egenkapital	4	<u>7 671 123</u>	<u>7 476 215</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>2 064 492</u>	<u>2 009 517</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	67 009 221	68 715 934
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>16 000 000</u>	<u>16 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>83 009 221</u>	<u>84 715 934</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 001	627 532
Gjeld til selskap i samme konsern	5	3 229 437	2 848 908
Annen kortsiktig gjeld		<u>604 828</u>	<u>295 182</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 118 265</u>	<u>3 771 621</u>
Sum gjeld		<u>89 191 978</u>	<u>90 497 073</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>96 863 102</u>	<u>97 973 287</u>
Lillestrøm, 23.03.2023			
<u>Trond Olav Rangnes</u> styreleder		<u>Bodil Løkken Bendiksen</u> daglig leder	
Norasonde Eiendom AS			



Noter 2022

Norasonde Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Andre ytelser	1 291 568	1 452 749
Sum	1 291 568	1 452 749

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Daglig leder mottar sin lønn fra Norasondegruppen AS. Norasonde Eiendom AS belastes for sin andel.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 2022
Norasonde Eiendom AS

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 67 628.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Faste tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 686 792	77 944 901	19 552 745
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 686 792	77 944 901	19 552 745
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		8 314 421	10 429 657
= Bokført verdi 31.12.22	9 686 792	69 630 480	9 123 088
Årets ordinære avskrivninger		779 449	977 637
Økonomisk levetid		100 år	20 år
	Driftsløsøre, inventar ol.	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	230 485	32 844	107 447 766
= Anskaffelseskost 31.12.22	230 485	32 844	107 447 766
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	230 485	19 706	18 994 269
= Bokført verdi 31.12.22	0	13 137	88 453 497
Årets ordinære avskrivninger		6 569	1 763 655
Økonomisk levetid	5 år		



Noter 2022

Norasonde Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	54 975	122 832
Skattekostnad ordinært resultat	54 975	122 832

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	249 884	558 330
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-205 630	-330 155
Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 254	-228 175
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	10 676 872	10 483 219	-193 654
Fordringer	-69 362	-81 339	-11 976
Sum	10 607 510	10 401 880	-205 630
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 223 457	-1 267 711	-44 254
Grunnlag for utsatt skatt	9 384 053	9 134 169	-249 884
Utsatt skatt (22 %)	2 064 492	2 009 517	-54 974

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	3 000 000	4 476 215	7 476 215
Årets resultat		194 909	194 909
Pr 31.12.2022	3 000 000	4 671 123	7 671 123



Noter 2022
Norasonde Eiendom AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Norasonde Arbeidsinkludering AS	Norasonde Læringsenter AS	Norasonde Karriere AS	Norasonde gruppen AS	SUM
Fordringer					
Konsern kundefordringer	389 548	60 367	3 918	30 965	
Sum	389 548	60 367	3 918	30 965	484 798
Gjeld					
Gjeld til foretak i samme konsern				16 000 000	
Leverandørgjeld				337 849	
Annen kortsiktig gjeld				2 891 588	
Sum	0	0	0	19 229 437	19 229 437

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norasonde Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	25 000	3 000 000
Sum	120		3 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Norasondegruppen AS	120	100



Noter 2022
Norasonde Eiendom AS

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-67 009 221	-68 715 934
Sum	-67 009 221	-68 715 934

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	78 753 567	80 510 653
Grunnarealer	9 686 792	9 686 792
Sum	88 440 359	90 197 445

Langsiktig gjeld med forfall > 5 år 67 009 221

Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendom pålydende kr. 90 000 000.



Elektronisk signatur

Signert av

Bendiksen, Bodil Løkken

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.03.2023 08.46.32

Rangnes, Trond Olav

Norwegian BankID

24.03.2023 20.44.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.