



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 085 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONV AS  
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS  
Vår Frue gate 2  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 296 361	2 089 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 296 361</b>	<b>2 089 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	238 404	238 404
Annen driftskostnad	2	555 912	797 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>794 315</b>	<b>1 036 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 502 046</b>	<b>1 053 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>316</b>
Annen rentekostnad		882 675	810 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>882 675</b>	<b>810 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-882 671</b>	<b>-810 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>619 375</b>	<b>243 008</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 262	65 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>483 113</b>	<b>177 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 113</b>	<b>177 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>483 113</b>	<b>177 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		669 068	
Overføringer annen egenkapital	4	-185 955	177 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>483 113</b>	<b>177 265</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	472 039	419 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>472 039</b>	<b>419 590</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 390 520	7 628 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 390 520</b>	<b>7 628 924</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	19 655 895	19 640 895
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		320 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 975 895</b>	<b>19 640 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 838 454</b>	<b>27 689 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		518 563	365 938
Andre kortsiktige fordringer		32 771	14 935
Konsernfordringer		480	480
<b>Sum fordringer</b>		<b>551 814</b>	<b>381 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 345	454 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 345</b>	<b>454 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>605 159</b>	<b>836 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 443 613</b>	<b>28 525 656</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 894	196 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 894</b>	<b>196 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>910 894</b>	<b>1 096 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 114 804	26 743 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 114 804</b>	<b>26 743 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 114 804</b>	<b>26 743 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 365	35 352
Betalbar skatt	3		118 192
Kortsiktig konserngjeld	4	857 779	
Annen kortsiktig gjeld	8	520 771	531 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 417 915</b>	<b>685 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 532 719</b>	<b>27 428 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 443 613</b>	<b>28 525 656</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 085 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONV AS  
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS  
Vår Frue gate 2  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 085 442  
ONV AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 296 361	2 089 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 296 361</b>	<b>2 089 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	238 404	238 404
Annen driftskostnad	2	555 912	797 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>794 315</b>	<b>1 036 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 502 046</b>	<b>1 053 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>316</b>
Annen rentekostnad		882 675	810 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>882 675</b>	<b>810 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-882 671</b>	<b>-810 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 262	65 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>483 113</b>	<b>177 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 113</b>	<b>177 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>483 113</b>	<b>177 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		669 068	
Overføringer annen egenkapital	4	-185 955	177 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>483 113</b>	<b>177 265</b>



Organisasjonsnr: 899 085 442  
ONV AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 472 039 419 590  
Sum immaterielle eiendeler 472 039 419 590

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 7 390 520 7 628 924  
Sum varige driftsmidler 7 390 520 7 628 924

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5 19 655 895 19 640 895  
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 320 000  
Sum finansielle anleggsmidler 19 975 895 19 640 895

Sum anleggsmidler 27 838 454 27 689 409

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 518 563 365 938  
Andre kortsiktige fordringer 32 771 14 935  
Konsernfordringer 480 480  
Sum fordringer 551 814 381 353

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 53 345 454 894  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 53 345 454 894

Sum omløpsmidler 605 159 836 247

**SUM EIENDELER 28 443 613 28 525 656**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4, 6	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 894	196 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 894</b>	<b>196 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>910 894</b>	<b>1 096 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 114 804	26 743 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 114 804</b>	<b>26 743 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 114 804</b>	<b>26 743 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 365	35 352
Betalbar skatt	3		118 192
Kortsiktig konserngjeld	4	857 779	
Annen kortsiktig gjeld	8	520 771	531 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 417 915</b>	<b>685 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 532 719</b>	<b>27 428 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 443 613</b>	<b>28 525 656</b>



Organisasjonsnr: 899 085 442  
ONV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Onv AS**

**Organisasjonsnr. 899085442**

**Utarbeidet av:**  
Aktiva Råd og Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgveien 35C  
7044 TRONDHEIM



Onv AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 296 361	2 089 411
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 296 361</b>	<b>2 089 411</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	238 404	238 404
Annen driftskostnad	2	555 912	797 769
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>794 315</b>	<b>1 036 173</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 502 046</b>	<b>1 053 238</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>316</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		882 675	810 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>882 675</b>	<b>810 546</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(882 671)</b>	<b>(810 230)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>619 375</b>	<b>243 008</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 262	65 743
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>483 113</b>	<b>177 265</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>483 113</b>	<b>177 265</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		669 068	0
Overføringer annen egenkapital	4	(185 955)	177 265
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>483 113</b>	<b>177 265</b>

Årsregnskap for Onv AS

Organisasjonsnr. 899085442



Onv AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	472 039	419 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>472 039</b>	<b>419 590</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 390 520	7 628 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 390 520</b>	<b>7 628 924</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	19 655 895	19 640 895
Lån til tilknyttet selskap		320 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 975 895</b>	<b>19 640 895</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>27 838 454</b>	<b>27 689 409</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		518 563	365 938
Fordringer på konsernselskap		480	480
Andre kortsiktige fordringer		32 771	14 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>551 814</b>	<b>381 353</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 345	454 894
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>605 159</b>	<b>836 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 443 613</b>	<b>28 525 656</b>



Onv AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 894	196 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 894</b>	<b>196 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>910 894</b>	<b>1 096 849</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 114 804	26 743 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 114 804</b>	<b>26 743 466</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>26 114 804</b>	<b>26 743 466</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		39 365	35 352
Betalbar skatt	3	0	118 192
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	857 779	0
Annen kortsiktig gjeld	8	520 771	531 796
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 417 915</b>	<b>685 341</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>27 532 719</b>	<b>27 428 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 443 613</b>	<b>28 525 656</b>

Trondheim, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022

\_\_\_\_\_  
Carl Reidar Solvang  
Styreleder  
(SIGN.)

\_\_\_\_\_  
Kurt Johannes Askim  
Styremedlem  
(SIGN.)



Onv AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og heller ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Onv AS

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 936 155
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>10 936 155</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 307 231
+ Ordinære avskrivninger	238 404
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 545 635</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>7 390 520</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke betalt ut lønn eller honorarer i regnskapsåret.

Selskapet skal ha revisor i 2021. Det er ikke ytet godtgjørelse til revisor ila året.



Onv AS

**Noter 2021****Note 3 - Betalbar skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: @@DP**

Resultat før skattekostnader	619 375
Endring i midlertidige forskjeller	238 404
Ytet konsernbidrag	857 779
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021**

Beregnet skatt av årets resultat	188 711
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>188 711</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-52 449
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>136 262</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	188 711
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-188 711
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 145 635	-1 907 231
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 145 635</b>	<b>1 907 231</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 145 635	-1 907 231
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>472 039</b>	<b>419 590</b>

**Note 4 - Selskapskapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	196 849	1 096 849
Anvendt til årsresultat		-185 955	-185 955
<b>Pr 31.12.</b>	<b>900 000</b>	<b>10 894</b>	<b>910 894</b>

Selskapet har ytet konsernbidrag til mormorselskap Aristoteles Eiendom AS på kr 857 779

Noter for Onv AS

Organisasjonsnr. 899085442



Onv AS

## Noter 2021

### Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Det er ytet lån til morselskap med kr 19 655 895.  
I løpet av 2021 er det ytet lån til ONV 49 og 51 AS på kr 320 000.  
Begge lånene er ikke renteberegnet.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Rydningen Boligutleie AS	900	100 %

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 26 114 804,23.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	26 114 804	26 743 466
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Olav Nygards vei 53, Trondheim	7 390 520	-

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i hovedsak av depositum til leietakere.



---

# Årsregnskap 2021 for Onv AS

Organisasjonsnr. 899085442

---

**Utarbeidet av:**  
Aktiva Råd og Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgveien 35C  
7044 TRONDHEIM



Onv AS

BankID Signing  
Kurt Johannes Askim  
2022-07-06

BankID Signing  
Carl Reidar Solvang  
2022-07-08

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 296 361	2 089 411
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 296 361</b>	<b>2 089 411</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	238 404	238 404
Annen driftskostnad	2	555 912	797 769
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>794 315</b>	<b>1 036 173</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 502 046</b>	<b>1 053 238</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>316</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		882 675	810 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>882 675</b>	<b>810 546</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(882 671)</b>	<b>(810 230)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>619 375</b>	<b>243 008</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 262	65 743
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>483 113</b>	<b>177 265</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>483 113</b>	<b>177 265</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		669 068	0
Overføringer annen egenkapital	4	(185 955)	177 265
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>483 113</b>	<b>177 265</b>



Onv AS

BankID Signing  
Kurt Johannes Askim  
2022-07-06

BankID Signing  
Carl Reidar Solvang  
2022-07-08

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	472 039	419 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>472 039</b>	<b>419 590</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 390 520	7 628 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 390 520</b>	<b>7 628 924</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	19 655 895	19 640 895
Lån til tilknyttet selskap		320 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 975 895</b>	<b>19 640 895</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>27 838 454</b>	<b>27 689 409</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		518 563	365 938
Fordringer på konsernselskap		480	480
Andre kortsiktige fordringer		32 771	14 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>551 814</b>	<b>381 353</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 345	454 894
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>605 159</b>	<b>836 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 443 613</b>	<b>28 525 656</b>



Onv AS

BankID Signing  
Kurt Johannes Askim  
2022-07-06

BankID Signing  
Carl Reidar Solvang  
2022-07-08

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 894	196 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 894</b>	<b>196 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>910 894</b>	<b>1 096 849</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 114 804	26 743 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 114 804</b>	<b>26 743 466</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>26 114 804</b>	<b>26 743 466</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		39 365	35 352
Betalbar skatt	3	0	118 192
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	857 779	0
Annen kortsiktig gjeld	8	520 771	531 796
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 417 915</b>	<b>685 341</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>27 532 719</b>	<b>27 428 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 443 613</b>	<b>28 525 656</b>

Trondheim, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_ 2022

Carl Reidar Solvang  
Styreleder  
(SIGN.)

Kurt Johannes Askim  
Styremedlem  
(SIGN.)



---

Onv AS

---



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og heller ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



---

Onv AS

---

 BankID Signing  
Kurt Johannes Askim  
2022-07-06  
 BankID Signing  
Carl Reidar Solvang  
2022-07-08

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 936 155
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>10 936 155</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 307 231
+ Ordinære avskrivninger	238 404
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 545 635</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>7 390 520</b>
Prosentstans for ord. avskr.	2-2

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke betalt ut lønn eller honorarer i regnskapsåret.

Selskapet skal ha revisor i 2021. Det er ikke ytet godtgjørelse til revisor ilt året.



Onv AS

BankID Signing  
Kurt Johannes Askim  
2022-07-06

BankID Signing  
Carl Reidar Solvang  
2022-07-08

## Noter 2021

### Note 3 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

@@DP

Resultat før skattekostnader	619 375
Endring i midlertidige forskjeller	238 404
Ytet konsernbidrag	857 779
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2021

Beregnet skatt av årets resultat	188 711
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>188 711</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-52 449
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>136 262</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	188 711
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-188 711
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 145 635	-1 907 231
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 145 635</b>	<b>1 907 231</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 145 635	-1 907 231
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>472 039</b>	<b>419 590</b>

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	196 849	1 096 849
Anvendt til årsresultat		-185 955	-185 955
<b>Pr 31.12.</b>	<b>900 000</b>	<b>10 894</b>	<b>910 894</b>

Selskapet har ytet konsernbidrag til mormorselskap Aristoteles Eiendom AS på kr 857 779

### Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Noter for Onv AS


Organisasjonsnr. 899085442




---

Onv AS

---

 BankID Signing  
Kurt Johannes Askim  
2022-07-06

 BankID Signing  
Carl Reidar Solvang  
2022-07-08

## Noter 2021

Det er ytet lån til morselskap med kr 19 655 895.  
I løpet av 2021 er det ytet lån til ONV 49 og 51 AS på kr 320 000.  
Begge lånene er ikke renteberegnet.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Rydningen Boligutleie AS	900	100 %

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 26 114 804,23.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	26 114 804	26 743 466
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Olav Nygards vei 53, Trondheim	7 390 520	-

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i hovedsak av depositum til leietakere.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i  
ONV AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert ONV AS årsregnskap som viser et overskudd på Kr 483 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr.: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 12. juli 2022

Orkla/Revisjon AS

Arnt Rosset

Statsautorisert revisor

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

---