



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 806 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALANE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Dalavegen 424
5708 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Skjoldli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		427 340	493 557
Annen driftsinntekt		209 781	76 000
Sum inntekter		637 121	569 557
Kostnader			
Varekostnad		7 879	11 994
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 500	101 979
Annen driftskostnad		322 630	264 671
Sum kostnader		501 009	378 643
Driftsresultat		136 112	190 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		977	31 132
Annen finansinntekt		6 226	5 925
Sum finansinntekter		7 203	37 057
Annen rentekostnad		337 282	222 726
Sum finanskostnader		337 282	222 726
Netto finans		-330 079	-185 669
Resultat før skattekostnad	2	-193 967	5 245
Årsresultat		-193 967	5 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-193 967	5 245
Sum overføringer og disponeringer		-193 967	5 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 187 100	6 086 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	137 200	167 600
Sum varige driftsmidler		6 324 300	6 254 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 324 300	6 254 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 750	103 360
Andre kortsiktige fordringer		12 019	548 456
Sum fordringer		130 769	651 816
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 228	226 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 228	226 628
Sum omløpsmidler		326 996	878 444
SUM EIENDELER		6 651 296	7 132 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	446 734	252 767
Sum opptjent egenkapital		-446 734	-252 767
Sum egenkapital		43 266	237 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 409 693	4 735 682
Sum annen langsiktig gjeld		4 409 693	4 735 682
Sum langsiktig gjeld		4 409 693	4 735 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 823	12 167
Annen kortsiktig gjeld		2 168 514	2 147 662
Sum kortsiktig gjeld		2 198 337	2 159 829
Sum gjeld		6 608 030	6 895 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 651 296	7 132 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517545

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 806 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALANE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Dalavegen 424
5708 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Skjoldli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 806 528
DALANE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		427 340	493 557
Annen driftsinntekt		209 781	76 000
Sum inntekter		637 121	569 557
Kostnader			
Varekostnad		7 879	11 994
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 500	101 979
Annen driftskostnad		322 630	264 671
Sum kostnader		501 009	378 643
Driftsresultat		136 112	190 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		977	31 132
Annen finansinntekt		6 226	5 925
Sum finansinntekter		7 203	37 057
Annen rentekostnad		337 282	222 726
Sum finanskostnader		337 282	222 726
Netto finans		-330 079	-185 669
Resultat før skattekostnad	2	-193 967	5 245
Årsresultat		-193 967	5 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-193 967	5 245
Sum overføringer og disponeringer		-193 967	5 245



Organisasjonsnr: 988 806 528
DALANE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 187 100	6 086 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	137 200	167 600
Sum varige driftsmidler		6 324 300	6 254 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 324 300	6 254 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 750	103 360
Andre kortsiktige fordringer		12 019	548 456
Sum fordringer		130 769	651 816
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 228	226 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 228	226 628
Sum omløpsmidler		326 996	878 444
SUM EIENDELER		6 651 296	7 132 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	490 000	490 000



Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	446 734	252 767
Sum opptjent egenkapital		-446 734	-252 767
Sum egenkapital		43 266	237 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 409 693	4 735 682
Sum annen langsiktig gjeld		4 409 693	4 735 682
Sum langsiktig gjeld		4 409 693	4 735 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 823	12 167
Annen kortsiktig gjeld		2 168 514	2 147 662
Sum kortsiktig gjeld		2 198 337	2 159 829
Sum gjeld		6 608 030	6 895 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 651 296	7 132 744



Organisasjonsnr: 988 806 528
DALANE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9295104.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



240500.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9535604.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3211305.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6324299.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
170500.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3381900.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4409693.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6324300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DALANE EIGEDOM AS
988 806 528

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		427 340	493 557
Annen driftsinntekt		209 781	76 000
Sum driftsinntekter		637 121	569 557
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 879	-11 994
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-170 500	-101 979
Annen driftskostnad		-322 630	-264 671
Sum driftskostnader		-501 009	-378 643
Driftsresultat		136 112	190 914
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		977	31 132
Annen finansinntekt		6 226	5 925
Sum finansinntekter		7 203	37 057
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-337 282	-222 726
Sum finanskostnader		-337 282	-222 726
Netto finans		-330 079	-185 669
Resultat før skattekostnad	2	-193 967	5 245
Årsresultat		-193 967	5 245
Overføringer			
Udekket tap		-193 967	5 245
Sum overføringer		-193 967	5 245



DALANE EIGEDOM AS
988 806 528

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 187 100	6 086 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	137 200	167 600
Sum varige driftsmidler		6 324 300	6 254 300
Sum anleggsmidler		6 324 300	6 254 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		118 750	103 360
Andre kortsiktige fordringer		12 019	548 456
Sum fordringer		130 769	651 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 228	226 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 228	226 628
Sum omløpsmidler		326 996	878 444
SUM EIENDELER		6 651 296	7 132 744



DALANE EIGEDOM AS
988 806 528

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-446 734	-252 767
Sum opptjent egenkapital		-446 734	-252 767
Sum egenkapital		43 266	237 233
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 409 693	4 735 682
Sum annen langsiktig gjeld		4 409 693	4 735 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 823	12 167
Annen kortsiktig gjeld		2 168 514	2 147 662
Sum kortsiktig gjeld		2 198 337	2 159 829
Sum gjeld		6 608 030	6 895 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 651 296	7 132 744

Voss, 16.06.2024

Ann-Mari Nese Skjoldli
styrets leder

Even Skjoldli
daglig leder



DALANE EIGEDOM AS
988 806 528

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 295 104
Tilgang i året	240 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 535 604
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 211 305
Balanseført verdi per 31.12.	6 324 299
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	170 500

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-193 967	5 245
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-103 792	-182 712
Skattepliktig inntekt	-297 759	-177 467



DALANE EIGEDOM AS
988 806 528

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	490 000	-252 767	237 233
Årsresultat	0	-193 967	-193 967
Egenkapital 31.12.2023	490 000	-446 734	43 266

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 381 900
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 409 693
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 324 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.