



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 140 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURULUND SENTER AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 309 229	5 261 853
Annen inntekt		178 001	198 516
Sum inntekter		5 487 230	5 460 369
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	697 500	702 300
Annen driftskostnad	2	1 895 367	1 688 141
Sum kostnader		2 592 867	2 390 441
Driftsresultat		2 894 362	3 069 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280 569	363 271
Sum finansinntekter		280 569	363 271
Annen finanskostnad		8 417	5 451
Sum finanskostnader		8 417	5 451
Netto finans		272 152	357 820
Resultat før skattekostnad		3 166 514	3 427 748
Skattekostnad på resultat	3	696 735	754 239
Årsresultat	4	2 469 779	2 673 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 469 779	2 673 509
Totalresultat		2 469 779	2 673 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 061 420	12 758 920
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Sum varige driftsmidler		12 061 420	12 758 920
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		12 061 420	12 758 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	69 737	54 787
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	88 126	4 638 384
Sum fordringer	5, 6	157 863	4 693 171
Sum omløpsmidler		157 863	4 693 171
SUM EIENDELER		12 219 283	17 452 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 001 000	1 001 000
Overkurs		892 051	892 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 893 051	1 893 051
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 091 864	2 698 551
Sum opptjent egenkapital		2 091 864	2 698 551
Sum egenkapital	4	3 984 915	4 591 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	359 030	530 016
Sum avsetninger for forpliktelser		359 030	530 016
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		359 030	530 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	166 612	67 386
Betalbar skatt	3		941 317
Skyldig offentlige avgifter		84 760	120 770
Utbytte			2 500 000
Kortsiktig konserngjeld			8 701 000
Annen kortsiktig gjeld	6	7 623 966	
Sum kortsiktig gjeld	6	7 875 338	12 330 473
Sum gjeld		8 234 368	12 860 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 219 283	17 452 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640996

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 140 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURULUND SENTER AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 140 031
FURULUND SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 309 229	5 261 853
Annen inntekt		178 001	198 516
Sum inntekter		5 487 230	5 460 369
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	697 500	702 300
Annen driftskostnad	2	1 895 367	1 688 141
Sum kostnader		2 592 867	2 390 441
Driftsresultat		2 894 362	3 069 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280 569	363 271
Sum finansinntekter		280 569	363 271
Annen finanskostnad		8 417	5 451
Sum finanskostnader		8 417	5 451
Netto finans		272 152	357 820
Resultat før skattekostnad		3 166 514	3 427 748
Skattekostnad på resultat	3	696 735	754 239
Årsresultat	4	2 469 779	2 673 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 469 779	2 673 509
Totalresultat		2 469 779	2 673 509



Organisasjonsnr: 967 140 031
FURULUND SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	12 061 420	12 758 920
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		12 061 420	12 758 920
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		12 061 420	12 758 920
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	69 737	54 787
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5, 6	88 126	4 638 384
------------	------	--------	-----------

Sum fordringer	5, 6	157 863	4 693 171
-----------------------	-------------	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		157 863	4 693 171
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		12 219 283	17 452 091
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 001 000	1 001 000
--------------	--	-----------	-----------

Overkurs		892 051	892 051
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 893 051	1 893 051
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 091 864	2 698 551
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 091 864	2 698 551
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	4	3 984 915	4 591 602
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	359 030	530 016
Sum avsetninger for forpliktelses		359 030	530 016
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		359 030	530 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	166 612	67 386
Betalbar skatt	3		941 317
Skyldig offentlige avgifter		84 760	120 770
Utbytte			2 500 000
Kortsiktig konserngjeld			8 701 000
Annen kortsiktig gjeld	6	7 623 966	
Sum kortsiktig gjeld	6	7 875 338	12 330 473
Sum gjeld		8 234 368	12 860 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 219 283	17 452 091



Organisasjonsnr: 967 140 031
FURULUND SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Furulund Senter AS



Resultatregnskap

Furulund Senter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 309 229	5 261 853
Annen inntekt		178 001	198 516
Sum driftsinntekter		5 487 230	5 460 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	697 500	702 300
Annen driftskostnad	2	1 895 367	1 688 141
Sum driftskostnader		2 592 867	2 390 441
Driftsresultat		2 894 362	3 069 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280 569	363 271
Annen finanskostnad		8 417	5 451
Resultat av finansposter		272 152	357 820
Resultat før skattekostnad		3 166 514	3 427 748
Skattekostnad på resultat	3	696 735	754 239
Resultat		2 469 779	2 673 509
Årsresultat	4	2 469 779	2 673 509



Balanse
Furulund Senter AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 061 420	12 758 920
Sum varige driftsmidler		<u>12 061 420</u>	<u>12 758 920</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 061 420</u>	<u>12 758 920</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	69 737	54 787
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	88 126	4 638 384
Sum fordringer	5, 6	<u>157 863</u>	<u>4 693 171</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>157 863</u>	<u>4 693 171</u>
Sum eiendeler		<u>12 219 283</u>	<u>17 452 091</u>



Balanse

Furulund Senter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital		1 001 000	1 001 000
Overkurs		892 051	892 051
Sum innskutt egenkapital		1 893 051	1 893 051
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 091 864	2 698 551
Sum opptjent egenkapital		2 091 864	2 698 551
Sum egenkapital	4	3 984 915	4 591 602
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	359 030	530 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	166 612	67 386
Betalbar skatt	3	0	941 317
Skyldig offentlige avgifter		84 760	120 770
Utbytte		0	2 500 000
Konserngjeld		0	8 701 000
Annen kortsiktig gjeld	6	7 623 966	0
Sum kortsiktig gjeld	6	7 875 338	12 330 473
Sum gjeld		8 234 368	12 860 489
Sum egenkapital og gjeld		12 219 283	17 452 091

Styret i Furulund Senter AS

Åge Erling Melbø
daglig leder

Torbjørn Seielstad
styreleder

Asbjørn Seielstad
styremedlem

Torleif Seielstad
styremedlem

Jesper Holte
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

omløpsmidler/KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 330 291	31 330 291
= Anskaffelseskost 31.12.24	31 330 291	31 330 291
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	16 311 514	16 311 514
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	2 957 356	2 957 356
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	19 268 870	19 268 870
= Bokført verdi 31.12.24	12 061 421	12 061 421
Årets ordinære avskrivninger	697 500	697 500
Økonomisk levetid	0-40 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Furulund Senter AS, og er bokført under andre driftskostnader.



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	867 721	941 317
Endring i utsatt skatt	-170 986	-187 078
Skattekostnad ordinært resultat	696 735	754 239
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 166 514	3 427 748
Permanente forskjeller	462	609
Endring i midlertidige forskjeller	777 211	850 355
Avgitt konsernbidrag	-3 944 187	0
Skattepliktig inntekt	0	4 278 712
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	867 721	941 317
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-867 721	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	941 317

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	391 077	858 068	466 992
Gevinst - og tapskonto	1 240 876	1 551 095	310 219
Sum	1 631 953	2 409 163	777 211
Grunnlag for utsatt skatt	1 631 953	2 409 163	777 211
Utsatt skatt (22 %)	359 030	530 016	170 986

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Pr. 31.12.2023	1 001 000	892 051	2 698 551	4 591 602
Pr. 01.01.2024	1 001 000	892 051	2 698 551	4 591 602
Årets overskudd			2 469 779	2 469 779
Konsernbidrag avgitt			-3 076 466	-3 076 466
Pr. 31.12.2024	1 001 000	892 051	2 091 864	3 984 915

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld i morselskapet Seielstad Holding AS er sikret ved pant i fast eiendom i konsernet.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Furulund Senter AS utgjør kr. 12 061 420.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	4 638 384
- Opa Driftskonto bank - mellomværende konsern	0	4 638 384
Sum	0	4 638 384
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld i konsern	7 623 966	11 201 000
Leverandørgjeld innen konsern - Gausdal Landhandleri AS	0	-118
Sum	7 623 966	11 200 882



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Furulund Senter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furulund Senter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 3. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kåre Kjos
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjos, Kåre

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1040921

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-03 11:26:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QUZSD-YT0CT-OM2Z5-BCR9J-3A1NM-THRMS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Furulund Senter AS

Penneo Dokumentnøkkel: E9NYD-5VSMK-LB6F0-ZJ6M1-1UCTJ-N2G53



Resultatregnskap

Furulund Senter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 309 229	5 261 853
Annen inntekt		178 001	198 516
Sum driftsinntekter		5 487 230	5 460 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	697 500	702 300
Annen driftskostnad	2	1 895 367	1 688 141
Sum driftskostnader		2 592 867	2 390 441
Driftsresultat		2 894 362	3 069 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280 569	363 271
Annen finanskostnad		8 417	5 451
Resultat av finansposter		272 152	357 820
Resultat før skattekostnad		3 166 514	3 427 748
Skattekostnad på resultat	3	696 735	754 239
Resultat		2 469 779	2 673 509
Årsresultat	4	2 469 779	2 673 509

Penneo Dokumentnøkkel: E9NYD-5VSMK-LB6F0-ZJ6M1-1 UCTJ-N2G53



Balanse
Furulund Senter AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 061 420	12 758 920
Sum varige driftsmidler		12 061 420	12 758 920
Sum anleggsmidler		12 061 420	12 758 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	69 737	54 787
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	88 126	4 638 384
Sum fordringer	5, 6	157 863	4 693 171
Investeringer			
Sum omløpsmidler		157 863	4 693 171
Sum eiendeler		12 219 283	17 452 091

Penneo Dokumentnøkkel: E9NYD-5VSMK-LB6F0-ZJ6M1-1UCTJ-N2G53



Balanse Furulund Senter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital		1 001 000	1 001 000
Overkurs		892 051	892 051
Sum innskutt egenkapital		1 893 051	1 893 051
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 091 864	2 698 551
Sum opptjent egenkapital		2 091 864	2 698 551
Sum egenkapital	4	3 984 915	4 591 602
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	359 030	530 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	166 612	67 386
Betalbar skatt	3	0	941 317
Skyldig offentlige avgifter		84 760	120 770
Utbytte		0	2 500 000
Konserngjeld		0	8 701 000
Annen kortsiktig gjeld	6	7 623 966	0
Sum kortsiktig gjeld	6	7 875 338	12 330 473
Sum gjeld		8 234 368	12 860 489
Sum egenkapital og gjeld		12 219 283	17 452 091

Styret i Furulund Senter AS

Åge Erling Melbø
daglig leder

Torbjørn Sæielstad
styreleder

Asbjørn Sæielstad
styremedlem

Torleif Sæielstad
styremedlem

Jesper Holte
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

omløpsmidler/ KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 330 291	31 330 291
= Anskaffelseskost 31.12.24	31 330 291	31 330 291
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	16 311 514	16 311 514
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	2 957 356	2 957 356
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	19 268 870	19 268 870
= Bokført verdi 31.12.24	12 061 421	12 061 421
Årets ordinære avskrivninger	697 500	697 500
Økonomisk levetid	0-40 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Furulund Senter AS, og er bokført under andre driftskostnader.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	867 721	941 317
Endring i utsatt skatt	-170 986	-187 078
Skattekostnad ordinært resultat	696 735	754 239
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 166 514	3 427 748
Permanente forskjeller	462	609
Endring i midlertidige forskjeller	777 211	850 355
Avgitt konsernbidrag	-3 944 187	0
Skattepliktig inntekt	0	4 278 712
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	867 721	941 317
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-867 721	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	941 317

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	391 077	858 068	466 992
Gevinst – og tapskonto	1 240 876	1 551 095	310 219
Sum	1 631 953	2 409 163	777 211
Grunnlag for utsatt skatt	1 631 953	2 409 163	777 211
Utsatt skatt (22 %)	359 030	530 016	170 986

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	1 001 000	892 051	2 698 551	4 591 602
Pr. 01.01.2024	1 001 000	892 051	2 698 551	4 591 602
Årets overskudd			2 469 779	2 469 779
Konsernbidrag avgitt			-3 076 466	-3 076 466
Pr. 31.12.2024	1 001 000	892 051	2 091 864	3 984 915

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld i morselskapet Sæielstad Holding AS er sikret ved pant i fast eiendom i konsernet.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Furulund Senter AS utgjør kr. 12 061 420.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	4 638 384
- <i>Opa Driftskonto bank - mellomværende konsern</i>	0	4 638 384
Sum	0	4 638 384
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld i konsern	7 623 966	11 201 000
Leverandørgjeld innen konsern - Gausdal Landhandleri AS	0	-118
Sum	7 623 966	11 200 882



Resultatregnskap - spesifikasjon

Furulund Senter AS

	2024	2023
Leieinntekter		
3000 Salgsinntekter mva. pliktig	-2 958	-6 654
3605 Husleieinntekt pliktig	-4 212 603	-4 212 503
3610 Husleieinntekt fritt	-1 093 668	-1 042 696
	-5 309 229	-5 261 853
Annen inntekt		
3612 Fakturerte felleskostnader pliktig	-158 710	-185 403
3613 Fakturerte felleskostnader fritt	-19 291	-12 677
3900 Andre inntekter	0	-436
	-178 001	-198 516
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6011 Avskrivning bygg og anlegg	697 500	702 300
	697 500	702 300
Annen driftskostnad		
6300 Leie av lokaler	480 157	458 304
6340 Elektrisitet, oppvarming 100 %	53 260	37 301
6399 Felleskostnader	288 441	241 058
6500 Verktøy, inventar mv som ikke aktiveres	2 911	0
6600 Div. rekvisita / Vedlikehold	533 183	557 921
6700 Revisjonshonorar	0	28 618
6720 Honorar økonomisk og juridisk bistand	357 141	38 793
6730 Andre honorar	3 799	166 295
6810 Data/ EDB-Kostnad	7 039	5 713
6905 Telefon	718	539
7505 Forsikringspremie	43 293	37 648
7750 Eiendoms- og festeavgift	125 430	114 505
7785 Ørediff	-5	6
7798 Andre kostnader, fradragsberettiget	0	1 440
	1 895 367	1 688 141
Annen renteinntekt		
8050 Renteinntekter	-280 569	-363 271
	-280 569	-363 271
Annen finanskostnad		
7770 Bankomkostninger	7 955	4 842
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	462	609
	8 417	5 451
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	867 721	941 317
8320 Endring utsatt skatt	-170 986	-187 078
	696 735	754 239



Balanse - spesifikasjon

Furulund Senter AS

	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1110 Eiendommer	11 361 420	12 055 620
1150 Tomter og andre grunnarealer	700 000	703 300
	12 061 420	12 758 920
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	53 906	54 787
1501 Kunder Årsposteringer	15 831	0
	69 737	54 787
Andre kortsiktige fordringer		
1551 Mellomregning Seielstad Holding AS	0	4 638 384
1743 Forskuddsbetalt forsikring	88 126	0
	88 126	4 638 384
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-1 001 000	-1 001 000
	-1 001 000	-1 001 000
Overkurs		
2013 Overkursfond	-892 051	-892 051
	-892 051	-892 051
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-2 091 864	-2 698 551
	-2 091 864	-2 698 551
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatteforpliktelse	-359 030	-530 016
	-359 030	-530 016
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-150 781	-67 386
2401 Leverandører årsposteringer	-15 831	0
	-166 612	-67 386
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt ikke utlignet	0	-941 317
	0	-941 317
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-84 760	-120 770
	-84 760	-120 770
Utbytte		
2800 Avsatt utbytte	0	-2 500 000
	0	-2 500 000



Balanse - spesifikasjon

Furulund Senter AS

	2024	2023
Konserngjeld		
2915 Gjeld til eiere	0	-8 701 000
	<u>0</u>	<u>-8 701 000</u>
Annen kortsiktig gjeld		
1551 Mellomregning Sæielstad Holding AS	-3 679 779	0
2920 Avsatt konsernbidrag	-3 944 187	0
	<u>-7 623 966</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnrøkket: E9NYD-5VSMK-LB6FO-ZJ6M1-1UCTJ-N26S3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Melbø, Åge Erling

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-610650

IP: 185.195.xxx.xxx

2025-06-03 12:00:06 UTC



Seielstad, Torleif

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1841453

IP: 185.195.xxx.xxx

2025-06-03 12:37:35 UTC



Holte, Jesper

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1900121

IP: 95.169.xxx.xxx

2025-06-03 15:23:59 UTC



Seielstad, Asbjørn

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1892329

IP: 84.210.xxx.xxx

2025-06-03 16:43:02 UTC



Seielstad, Torbjørn

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1859952

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-03 16:53:58 UTC



Penneo Dokumentmøkket: E9NYD-5V5MK-LB6F0-ZJ6M1-1UCTJ-N2G53

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.