



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 801 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN TVEDESTRAND AS
Forretningsadresse: Kalsåsveien 31
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Damgsård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 435 315	
Annen driftsinntekt		-111 420	
Sum inntekter		6 323 895	0
Kostnader			
Varekostnad		5 965 807	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	366 999	
Annen driftskostnad	2	316 052	6 555
Sum kostnader		6 648 859	6 555
Driftsresultat		-324 964	-6 555
Annen rentekostnad		628 406	65 459
Sum finanskostnader		628 406	65 459
Netto finans		-628 406	-65 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-953 370	-72 014
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 843	-15 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-969 213	-56 171
Årsresultat		-969 213	-56 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-969 213	-56 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-969 213	-56 171
Sum overføringer og disponeringer		-969 213	-56 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		15 843
Sum immaterielle eiendeler			15 843
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 472 569	10 903 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	181 512	
Sum varige driftsmidler		12 654 081	10 903 406
Sum anleggsmidler		12 654 081	10 919 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 400	
Andre kortsiktige fordringer		252 030	312 500
Konsernfordringer	5	3 335 000	
Sum fordringer		3 667 430	312 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 452	51 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 452	51 651
Sum omløpsmidler		3 812 882	364 151
SUM EIENDELER		16 466 963	11 283 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,7	1 025 384	56 171
Sum opptjent egenkapital		-1 025 384	-56 171
Sum egenkapital		-985 384	-16 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 204 348	7 419 287
Langsiktig konserngjeld	9	3 900 284	3 870 284
Sum annen langsiktig gjeld		17 104 632	11 289 571
Sum langsiktig gjeld		17 104 632	11 289 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 815	
Kortsiktig konserngjeld	10	100 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		194 900	
Sum kortsiktig gjeld		347 715	10 000
Sum gjeld		17 452 346	11 299 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 466 963	11 283 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634359

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 801 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN TVEDESTRAND AS
Forretningsadresse: Kalsåsveien 31
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Damgsård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 801 198
VARDEN TVEDESTRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 435 315	
Annen driftsinntekt		-111 420	
Sum inntekter		6 323 895	0
Kostnader			
Varekostnad		5 965 807	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	366 999	
Annen driftskostnad	2	316 052	6 555
Sum kostnader		6 648 859	6 555
Driftsresultat		-324 964	-6 555
Annen rentekostnad		628 406	65 459
Sum finanskostnader		628 406	65 459
Netto finans		-628 406	-65 459
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 843	-15 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-969 213	-56 171
Årsresultat		-969 213	-56 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-969 213	-56 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-969 213	-56 171
Sum overføringer og disponeringer		-969 213	-56 171



Organisasjonsnr: 926 801 198
VARDEN TVEDESTRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		15 843
Sum immaterielle eiendeler			15 843
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 472 569	10 903 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	181 512	
Sum varige driftsmidler		12 654 081	10 903 406
Sum anleggsmidler		12 654 081	10 919 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 400	
Andre kortsiktige fordringer		252 030	312 500
Konsernfordringer	5	3 335 000	
Sum fordringer		3 667 430	312 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 452	51 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 452	51 651
Sum omløpsmidler		3 812 882	364 151
SUM EIENDELER		16 466 963	11 283 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,7	1 025 384	56 171
Sum opptjent egenkapital		-1 025 384	-56 171



Sum egenkapital		-985 384	-16 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 204 348	7 419 287
Langsiktig konserngjeld	9	3 900 284	3 870 284
Sum annen langsiktig gjeld		17 104 632	11 289 571
Sum langsiktig gjeld		17 104 632	11 289 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 815	
Kortsiktig konserngjeld	10	100 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		194 900	
Sum kortsiktig gjeld		347 715	10 000
Sum gjeld		17 452 346	11 299 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 466 963	11 283 400



Organisasjonsnr: 926 801 198
VARDEN TVEDESTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Varden Tvedestrand AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt/skattefordel bokføres ikke



Varden Tvedestrand AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	8 933 913	226 889	9 160 802
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 933 913	226 889	9 160 802
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	321 622	45 377	366 999
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	321 622	45 377	366 999
Balanseført verdi pr 31/12	8 612 291	181 512	8 793 803
Prosentats for ord.avskr	2-10	20	

Det er i tillegg bokført tomt med kr. 3 860 278,- som ikke avskrives.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte



Varden Tvedestrand AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-953 370
+ Permanente og andre forskjeller	26 131
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-927 239

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	15 843
= Ordinær skattekostnad	15 843
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	999 253	72 014
= Grunnlag utsatt skatt	-999 253	-72 014
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	999 253	72 014
= Grunnlag utsatt skattefordel	999 253	72 014
Utsatt skattefordel	219 835	15 843
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	999 253	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	219 835	0
Bokført utsatt skattefordel	0	15 843



Varden Tvedestrand AS

Noter 2022

Note 4 - Tapt aksjekapital

Selskapets aksjekapital er tapt . Dette skyldes i hovedsak høye byggelånsrenter under oppføring av bygget og leieinntekter for bare halve året. Aksjonærene låner inn midler ved behov. Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har en fordring på Espeland Eiendom og Utvikling AS på kr. 2 735 000,- som blir oppgjørt i 2023. Det har også en fordring på Activa Prosjekt AS på kr. 600 000,-

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Solrik Eiendom AS	995 992 477	10	25,00 %
Goutbeek AS	999 649 882	10	25,00 %
Espeland Eiendom og Utvikling AS	996 741 370	10	25,00 %
Activa Eiendom AS	999 552 560	10	25,00 %

Note 7 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	-56 171	-16 171
Anvendt til årsresultat	XXXX	-969 213	-969 213
Pr 31.12.	40 000	-1 025 384	-985 384

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et byggelån som gjelder oppføring av bygget på Grenstøl. Banken har pant i eiendommen.

Noter for Varden Tvedestrand AS

Organisasjonsnr. 926801198



Varden Tvedestrand AS

Noter 2022

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld består av gjeld til Solrik Eiendom AS.

Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har følgende gjeld til aksjonærer:

Gjeld til Activa Eiendom AS kr. 50 000,-

Gjeld til Goutbeek AS kr. 50 000,-



Varden Tvedestrand AS

Resultatregnskap

	Note	2022	feb-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 435 315	0
Annen driftsinntekt		(111 420)	0
Sum driftsinntekter		6 323 895	0
Driftskostnader			
Varekostnad		5 965 807	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	366 999	0
Annen driftskostnad	2	316 052	6 555
Sum driftskostnader		6 648 859	6 555
DRIFTSRESULTAT		(324 964)	(6 555)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		628 406	65 459
Sum finanskostnader		628 406	65 459
NETTO FINANSPOSTER		(628 406)	(65 459)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(953 370)	(72 014)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 843	(15 843)
ORDINÆRT RESULTAT		(969 213)	(56 171)
ÅRSRESULTAT		(969 213)	(56 171)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(969 213)	(56 171)
SUM OVERF. OG DISP.		(969 213)	(56 171)



Varden Tvedestrand AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	15 843
Sum immaterielle eiendeler		0	15 843
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 472 569	10 903 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	181 512	0
Sum varige driftsmidler		12 654 081	10 903 406
SUM ANLEGGSMIDLER		12 654 081	10 919 249
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		80 400	0
Fordringer på konsernselskap	5	3 335 000	0
Andre kortsiktige fordringer		252 030	312 500
Sum fordringer		3 667 430	312 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 452	51 651
SUM OMLØPSMIDLER		3 812 882	364 151
SUM EIENDELER		16 466 963	11 283 400
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,7	(1 025 384)	(56 171)
Sum opptjent egenkapital		(1 025 384)	(56 171)
SUM EGENKAPITAL		(985 384)	(16 171)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 204 348	7 419 287
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	3 900 284	3 870 284
Sum annen langsiktig gjeld		17 104 632	11 289 571
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 104 632	11 289 571
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 815	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	100 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		194 900	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		347 715	10 000
SUM GJELD		17 452 346	11 299 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 466 963	11 283 400



Varden Tvedestrand AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Tvedestrand 22.05.23

Leif Fage
styrets leder

Svein Erik Damsgård
daglig leder

Odd Rune Espeland
styremedlem

Atle Goutbeek
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Varden Tvedestrand AS**

Organisasjonsnr. 926801198