



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 154 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A26 BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofian Mehmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 078	508
Sum kostnader		1 078	508
Driftsresultat		-1 078	-508
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			91 320
Annen finansinntekt		2 298	1 177
Sum finansinntekter		2 298	92 497
Annen finanskostnad		1 063 085	785 764
Sum finanskostnader		1 063 085	785 764
Netto finans		-1 060 787	-693 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 061 865	-693 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 061 865	-693 775
Årsresultat		-1 061 865	-693 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 679 704	19 679 704
Sum varige driftsmidler		19 679 704	19 679 704
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 229 420	3 135 320
Sum finansielle anleggsmidler		3 229 420	3 135 320
Sum anleggsmidler		22 909 124	22 815 024
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling		2 397 118	1 136 314
Sum varer		2 397 118	1 136 314
Fordringer			
Andre fordringer		100	
Sum fordringer		100	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 634	330 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 634	330 964
Sum omløpsmidler		2 705 852	1 467 278
SUM EIENDELER		25 614 976	24 282 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		12 530 000	12 030 000
Sum innskutt egenkapital		12 530 000	12 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 755 641	693 776
Sum opptjent egenkapital		-1 755 641	-693 776
Sum egenkapital		10 774 359	11 336 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 800 000	11 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 800 000	11 700 000
Sum langsiktig gjeld		13 800 000	11 700 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		83 550	153 050
Leverandørgjeld		703 124	839 084
Annen kortsiktig gjeld		253 944	253 944
Sum kortsiktig gjeld		1 040 618	1 246 078
Sum gjeld		14 840 618	12 946 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 614 977	24 282 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378222

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 154 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A26 BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofian Mehmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 928 154 254
A26 BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 078	508
Sum kostnader		1 078	508
Driftsresultat		-1 078	-508
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			91 320
Annen finansinntekt	2 298		1 177
Sum finansinntekter	2 298		92 497
Annen finanskostnad		1 063 085	785 764
Sum finanskostnader		1 063 085	785 764
Netto finans		-1 060 787	-693 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 061 865	-693 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 061 865	-693 775
Årsresultat		-1 061 865	-693 775



Organisasjonsnr: 928 154 254
A26 BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 679 704	19 679 704
Sum varige driftsmidler		19 679 704	19 679 704

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		3 229 420	3 135 320
Sum finansielle anleggsmidler		3 229 420	3 135 320

Sum anleggsmidler		22 909 124	22 815 024
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Eiendom under utvikling		2 397 118	1 136 314
Sum varer		2 397 118	1 136 314

Fordringer

Andre fordringer		100	
Sum fordringer		100	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 634	330 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 634	330 964

Sum omløpsmidler		2 705 852	1 467 278
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 614 976	24 282 302
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		12 530 000	12 030 000
Sum innskutt egenkapital		12 530 000	12 030 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 755 641	693 776
Sum opptjent egenkapital		-1 755 641	-693 776



Sum egenkapital	10 774 359	11 336 224
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13 800 000	11 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 800 000	11 700 000
Sum langsiktig gjeld	13 800 000	11 700 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	83 550	153 050
Leverandørgjeld	703 124	839 084
Annen kortsiktig gjeld	253 944	253 944
Sum kortsiktig gjeld	1 040 618	1 246 078
Sum gjeld	14 840 618	12 946 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 614 977	24 282 302



Organisasjonsnr: 928 154 254
A26 BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

