



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 173 021
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Gjerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 350 972	1 225 056
Sum inntekter		1 350 972	1 225 056
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-57 050	-41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-15 000	-15 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-2 497 456	-1 109 061
Sum kostnader		-2 569 507	-1 165 135
Driftsresultat		-1 218 536	59 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		26 450	23 401
Sum finanskostnader		-174 161	-102 541
Netto finans		-147 711	-79 140
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 366 247	-19 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 366 247	-19 219
Årsresultat	9,13	-1 366 247	-19 219
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 366 247	-19 219
Sum overføringer og disponeringer		-1 366 247	-19 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	22 689 269	22 704 269
Sum varige driftsmidler		22 689 269	22 704 269
Sum anleggsmidler		22 689 269	22 704 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	137 679	132 261
Andre fordringer	11	125 116	131 773
Sum fordringer		262 795	264 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	355 944	472 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 740	736 628
Sum omløpsmidler		618 739	736 628
SUM EIENDELER		23 308 009	23 440 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	4 096 027	5 462 273
Sum opptjent egenkapital		4 096 027	5 462 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 096 027	5 462 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	4 433 467	3 157 069
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	14 560 000	14 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 993 467	17 717 069
Sum langsiktig gjeld		18 993 467	17 717 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 921	124 446
Annen kortsiktig gjeld		86 594	137 109
Sum kortsiktig gjeld		218 515	261 555
Sum gjeld		19 211 982	17 978 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 308 009	23 440 897
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	18 993 467	17 717 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615486

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 173 021
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Gjerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 986 173 021
BREKKÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 350 972	1 225 056
Sum inntekter		1 350 972	1 225 056
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-57 050	-41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-15 000	-15 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-2 497 456	-1 109 061
Sum kostnader		-2 569 507	-1 165 135
Driftsresultat		-1 218 536	59 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		26 450	23 401
Sum finanskostnader		-174 161	-102 541
Netto finans		-147 711	-79 140
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 366 247	-19 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 366 247	-19 219
Årsresultat	9, 13	-1 366 247	-19 219
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 366 247	-19 219
Sum overføringer og disponeringer		-1 366 247	-19 219



Organisasjonsnr: 986 173 021
BREKKÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	22 689 269	22 704 269
Sum varige driftsmidler		22 689 269	22 704 269

Sum anleggsmidler		22 689 269	22 704 269
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	137 679	132 261
Andre fordringer	11	125 116	131 773
Sum fordringer		262 795	264 034

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	355 944	472 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 740	736 628

Sum omløpsmidler		618 739	736 628
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		23 308 009	23 440 897
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	4 096 027	5 462 273
Sum opptjent egenkapital		4 096 027	5 462 273

Sum egenkapital		4 096 027	5 462 273
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	4 433 467	3 157 069
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	14 560 000	14 560 000



Sum annen langsiktig gjeld		18 993 467	17 717 069
Sum langsiktig gjeld		18 993 467	17 717 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 921	124 446
Annen kortsiktig gjeld		86 594	137 109
Sum kortsiktig gjeld		218 515	261 555
Sum gjeld		19 211 982	17 978 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 308 009	23 440 897
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	18 993 467	17 717 069



Organisasjonsnr: 986 173 021
BREKKÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Brekåsens Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		827 616	1 066 944	827 622	923 715
Felleskostnader kapitaldel		338 208	0	338 200	484 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		176 544	158 112	176 600	194 000
Andre driftsinntekter	1	8 604	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 350 972	1 225 056	1 342 422	1 601 715
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-7 050	-5 076	-5 076	-9 165
Styrehonorar		-50 000	-36 000	-50 000	-65 000
Avskrivninger		-15 000	-15 000	-7 356	-15 000
Forretningsførerhonorar		-66 496	-64 379	-66 500	-68 700
Honorar administrative tjenester		-13 033	-15 897	-13 000	-13 500
Eksterne honorar	3	-29 196	-8 363	-9 450	-9 125
Kontingent boligbyggelag		-8 450	-7 800	-7 500	-9 100
Kontingent/felleskostnader	4	48 000	-24 000	-24 000	-24 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-8 227	-10 942	-12 000	-9 000
Vaktmestertjenester		-2 344	0	0	0
Løpende vedlikehold	6	-259 479	-97 353	-60 000	-80 000
Periodisk vedlikehold	7	-1 361 192	-134 836	-350 000	-21 600
Elektroniske fellesavtaler		-179 343	-168 929	-176 600	-194 000
Forsikring		-89 958	-82 840	-90 290	-102 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-454 227	-422 412	-442 500	-489 000
Eiendomsavgifter		-34 816	-34 816	-35 000	-36 500
Energi, felles		-3 793	0	0	0
Andre driftsutgifter	8	-34 902	-36 494	-6 950	-4 725
Sum driftskostnader		-2 569 507	-1 165 135	-1 356 221	-1 150 715
DRIFTSRESULTAT		-1 218 536	59 921	-13 799	451 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		26 450	23 401	18 000	18 000
Finanskostnader		-174 161	-102 541	-128 986	-223 000
Netto finansposter		-147 711	-79 140	-110 986	-205 000
Resultat før skattekostnad		-1 366 247	-19 219	-124 785	246 000
Ordinært resultat etter skatt		-1 366 247	-19 219	-124 785	246 000
ÅRSRESULTAT	9, 13	-1 366 247	-19 219	-124 785	246 000
Disponering av totalresultat:		-1 366 247	-19 219	-124 785	246 000
Overført fra annen egenkapital		-1 366 247	-19 219	0	0

Org.nr: 986 173 021 - 200



Brekåsens Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	22 689 269	22 704 269
Sum anleggsmidler		22 689 269	22 704 269
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	11	71 913	98 117
Periodiserte kostnader	11	137 679	132 261
Mellomregning Klare Finans	11	26 753	10 255
Opptjente renter	11	26 450	23 401
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	355 944	472 594
Sum omløpsmidler		618 740	736 628
SUM EIENDELER		23 308 009	23 440 897

Org.nr: 986 173 021 - 200



Brekåsens Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	4 093 627	5 459 873
Sum egenkapital		4 096 027	5 462 273
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	4 433 467	3 157 069
Borettsinnskudd	14, 16	14 560 000	14 560 000
Sum langsiktig gjeld		18 993 467	17 717 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 921	124 446
Forskudd kunder		23 626	10 193
Forskuttede inntekter MBU		39 268	37 488
Påløpte kostnader		23 700	89 428
Sum kortsiktig gjeld		218 515	261 555
Sum gjeld		19 211 982	17 978 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 308 009	23 440 897
Pantstillelser	14	18 993 467	17 717 069

Sted: _____, dato: _____

Tove Gjerstad
Leder

Petra Husta
Styremedlem

Tina Holum
Styremedlem

Org.nr: 986 173 021 - 200



Brekåsen Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	8 604	0
Sum andre inntekter	8 604	0

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 076
Sum personalkostnader	7 050	5 076

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 986 173 021 - 200



Brekåsens Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Teknisk rådgivning	20 313	0
Sum eksterne honorarer	29 196	8 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	-48 000	24 000
Sum felleskostnad velforening/sameie	-48 000	24 000

Boligselskapet er underlagt velforeningen Klemmetsvegen 2-74 og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som vintervedlikehold og drift av fellesområder.

Negativt beløp i 2024 skyldes godskrivning av ikke-fakturert kontingent fra 2017 og 2020.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 227	10 942
Sum drifts- og serviceavtaler	8 227	10 942

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	225 055	86 127
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	4 766	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	25 847	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	11 226
Reparasjon og vedlikehold annet	3 811	0
Sum vedlikehold	259 479	97 353

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	134 836
Prosjektvedlikehold	1 361 192	0
Sum periodisk vedlikehold	1 361 192	134 836

Prosjektvedlikehold gjelder arbeid på tak og veranda med utskifting av takrenner.



Brekåsen Borettslag - Noter 2024

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 168	4 474
Drift maskiner	2 699	4 310
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 082
Generalforsamling/årsmøte	2 451	1 435
Kurskostnader	19 530	20 783
Bankgebyrer	649	687
Andre gebyrer	3 870	1 925
Tilskudd bomiljø	4 075	1 798
Julebord/styresamling	460	0
Sum andre driftsutgifter	34 902	36 494

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	475 073	699 920
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 366 247	-19 219
Tilbakeført avskrivning	15 000	15 000
Opptak lån	1 500 000	0
Avdrag lån	-223 602	-220 627
Årets endring i disponible midler	-74 848	-224 846
Disponible midler i periodens slutt	400 225	475 073
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	400 225	475 073

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	671 000	21 930 769	150 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	671 000	21 930 769	150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	62 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	671 000	21 930 769	87 500
Årets avskrivninger :	0	0	15 000
Antatt levetid i år :			10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtligge av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygg og tomt er anskaffet i 2007.



Brekåsén Borettslag - Noter 2024

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	355 938	472 588
Sum bankinnskudd	355 944	472 594

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	5 462 273	5 481 493
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
Andelskapital 31.12	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	5 459 873	5 479 093
Årets resultat	-1 366 247	-19 219
Annen egenkapital 31.12	4 093 627	5 459 873
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 096 027	5 462 273

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	22 689 269
Restgjeld 31.12	18 993 467

Pålydende pantstillelser var 22 881 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Brekåsens Borettslag - Noter 2024

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Utbedring av takrenner og balkonger	
Lånenummer:	16369027267	14628560610
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2005
Rentesats:	5.75 %	4.658 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.04.2044	01.07.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	8 320 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 157 069
Avdrag i perioden:	10 442	213 160
Opptak i perioden:	1 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 489 558	2 943 909
Saldo 5 år frem i tid:	1 245 731	1 851 632

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14628560610	2	127 249	254 498
	14	127 248	1 781 472
	8	113 492	907 936
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369027267	16	64 385	1 030 160
	8	57 425	459 400

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	14 560 000	14 560 000
Sum innskudd	14 560 000	14 560 000



Resultat og balanse med noter for Brekkåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brekkåsen Borettslag

Styreleder	Tove Gjerstad (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Petra Hustad (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Tina Holum (sign.)	02.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BREKKÅSEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-04 12:41:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NT83S-H7NJ8-4851Y-F3TC-GFFHN-T2NDG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.