



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 250 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 45
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Skoge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 637 771	1 619 600
Sum inntekter		1 637 771	1 619 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	507 876	508 154
Annen driftskostnad	2	523 090	460 814
Sum kostnader		1 030 966	968 968
Driftsresultat		606 805	650 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 287	16 516
Annen finansinntekt		2 417	
Sum finansinntekter		58 704	16 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	91 471	106 131
Annen rentekostnad		64	
Sum finanskostnader		91 535	106 131
Netto finans		-32 831	-89 615
Ordinært resultat før skattekostnad		573 974	561 017
Skattekostnad på resultat	4	126 275	123 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 699	437 593
Årsresultat		447 699	437 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 699	437 593
Totalresultat		447 699	437 593
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		800 120	574 502
Overført fra annen egenkapital		-352 421	-136 909



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		447 699	437 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	160 183	60 783
Sum immaterielle eiendeler		160 183	60 783
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 210 286	10 718 162
Sum varige driftsmidler		10 210 286	10 718 162
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	5	14 380	14 380
Andre langsiktige fordringer		2 570	2 570
Sum finansielle anleggsmidler		16 950	16 950
Sum anleggsmidler		10 387 419	10 795 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	153 772	99 976
Andre kortsiktige fordringer	7	42 148	8 013
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		195 920	107 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 730 831	1 332 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730 831	1 332 646
Sum omløpsmidler		1 926 751	1 440 635
SUM EIENDELER		12 314 169	12 236 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 20.000)	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	758 961	758 961
Sum innskutt egenkapital		2 758 961	2 758 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 608 977	2 961 398
Sum opptjent egenkapital		2 608 977	2 961 398
Sum egenkapital		5 367 938	5 720 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	11 282	720 167
Sum annen langsiktig gjeld		11 282	720 167
Sum langsiktig gjeld		11 282	720 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 759	26 156
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		866	
Gjeld til selskap i samme konsern	3	6 879 764	5 762 498
Annen kortsiktig gjeld		11 561	7 350
Sum kortsiktig gjeld		6 934 950	5 796 004
Sum gjeld		6 946 231	6 516 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 314 169	12 236 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589640

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 250 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 45
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Skoge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 995 250 594
FJØSANGERVEIEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 637 771	1 619 600
Sum inntekter		1 637 771	1 619 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	507 876	508 154
Annen driftskostnad			
	2	523 090	460 814
Sum kostnader		1 030 966	968 968
Driftsresultat		606 805	650 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		56 287	16 516
Annen finansinntekt			
		2 417	
Sum finansinntekter		58 704	16 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	91 471	106 131
Annen rentekostnad			
		64	
Sum finanskostnader		91 535	106 131
Netto finans		-32 831	-89 615
Ordinært resultat før skattekostnad			
		573 974	561 017
Skattekostnad på resultat			
	4	126 275	123 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 699	437 593
Årsresultat		447 699	437 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 699	437 593
Totalresultat		447 699	437 593
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		800 120	574 502
Overført fra annen egenkapital			
		-352 421	-136 909
Sum overføringer og disponeringer		447 699	437 593



Organisasjonsnr: 995 250 594
FJØSANGERVEIEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	160 183	60 783
Sum immaterielle eiendeler		160 183	60 783
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 210 286	10 718 162
Sum varige driftsmidler		10 210 286	10 718 162
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	5	14 380	14 380
Andre langsiktige fordringer		2 570	2 570
Sum finansielle anleggsmidler		16 950	16 950
Sum anleggsmidler		10 387 419	10 795 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	153 772	99 976
Andre kortsiktige fordringer	7	42 148	8 013
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		195 920	107 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 730 831	1 332 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730 831	1 332 646
Sum omløpsmidler		1 926 751	1 440 635
SUM EIENDELER		12 314 169	12 236 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 20.000)	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	758 961	758 961
Sum innskutt egenkapital		2 758 961	2 758 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 608 977	2 961 398
Sum opptjent egenkapital		2 608 977	2 961 398
Sum egenkapital		5 367 938	5 720 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	11 282	720 167
Sum annen langsiktig gjeld		11 282	720 167
Sum langsiktig gjeld		11 282	720 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 759	26 156
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		866	
Gjeld til selskap i samme konsern	3	6 879 764	5 762 498
Annen kortsiktig gjeld		11 561	7 350
Sum kortsiktig gjeld		6 934 950	5 796 004
Sum gjeld		6 946 231	6 516 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 314 169	12 236 530



Organisasjonsnr: 995 250 594
FJØSANGERVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



2023
Fjøsangerveien 45 AS

Resultatregnskap
Balanse 31.12
Noter til årsregnskapet 2023



Org.nr.: 995 250 594



RESULTATREGNSKAP

FJØSANGERVEIEN 45 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 637 771	1 619 600
Sum driftsinntekter		1 637 771	1 619 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	507 876	508 154
Annen driftskostnad	2	523 090	460 814
Sum driftskostnader		1 030 966	968 968
Driftsresultat		606 805	650 632
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		56 287	16 516
Annen finansinntekt		2 417	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	91 471	106 131
Annen rentekostnad		64	0
Resultat av finansposter		-32 831	-89 615
Resultat før skattekostnad		573 974	561 017
Skattekostnad på resultat	4	126 275	123 424
Årsresultat		447 699	437 593
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		800 120	574 502
Overført fra annen egenkapital		352 421	136 909
Sum overføringer		447 699	437 593



BALANSE 31.12

FJØSANGERVEIEN 45 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	160 183	60 783
Sum immaterielle eiendeler		160 183	60 783
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 210 286	10 718 162
Sum varige driftsmidler		10 210 286	10 718 162
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	14 380	14 380
Andre langsiktige fordringer		2 570	2 570
Sum finansielle anleggsmidler		16 950	16 950
Sum anleggsmidler		10 387 419	10 795 895
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	153 772	99 976
Andre kortsiktige fordringer	7	42 148	8 013
Sum fordringer		195 920	107 989
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 730 831	1 332 646
Sum omløpsmidler		1 926 751	1 440 635
Sum eiendeler		12 314 169	12 236 530



BALANSE 31.12

FJØSANGERVEIEN 45 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 20.000)	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	758 961	758 961
Sum innskutt egenkapital		2 758 961	2 758 961
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	2 608 977	2 961 398
Sum opptjent egenkapital		2 608 977	2 961 398
Sum egenkapital		5 367 938	5 720 359
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	11 282	720 167
Sum annen langsiktig gjeld		11 282	720 167
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 759	26 156
Skyldig offentlige avgifter		866	0
Gjeld til selskap i samme konsern	3	6 879 764	5 762 498
Annen kortsiktig gjeld		11 561	7 350
Sum kortsiktig gjeld		6 934 950	5 796 004
Sum gjeld		6 946 231	6 516 171
Sum egenkapital og gjeld		12 314 169	12 236 530

Bergen, 21.03.2024
Styret i Fjøsangerveien 45 AS

Samuel Vegard Skrunes
styreleder

Christer Skoge
styremedlem/daglig leder



FJØSANGERVEIEN 45 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Fjøsangerveien 45	Ombygging Fjøsangerveien 45	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 143 333	8 003 091	17 146 424
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 143 333	8 003 091	17 146 424
Akkumulerte avskrivninger	4 029 480	2 906 658	6 936 138
Bokført verdi 31.12.2023	5 113 853	5 096 433	10 210 286
Årets avskrivninger	182 869	325 007	507 876
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



FJØSANGERVEIEN 45 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023. Selskapet har ikke plikt til å ha kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR	2023	2022
Lovpålagt revisjon	23 674	21 858
Teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap og noter	11 995	18 558
Teknisk bistand ved utarbeidelse av skattemelding og øvrige ligningspapirer	23 937	15 461
Sum totalt	59 606	55 877

Honorarene er oppgitt etter fradrag for forholdsmessig merverdiavgift.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KORTSIKTIG GJELD		ØVRIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Dagbladet Dagen AS	22 427	22 427	11 282	720 167
Dagen Utvikling AS	6 184 206	5 685 559	0	0
Mediehuset Dagen AS	673 131	54 512	0	0
Sum	6 879 764	5 762 498	11 282	720 167

Rentekostnader på konsernmellomværende utgjør NOK 91.471 i 2023.



FJØSANGERVEIEN 45 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 675	162 040
Endring i utsatt skatt	-99 400	-38 616
Skattekostnad ordinært resultat	126 275	123 424
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	573 974	561 017
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	451 821	175 525
Avgitt konsernbidrag	-1 025 795	-736 542
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	225 675	162 039
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-225 675	-162 039
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-728 343	-544 546	183 797
Fordringer	238	0	-238
Andre forskjeller	0	268 262	268 262
Sum	-728 105	-276 284	451 821
Grunnlag for utsatt skattefordel	-728 105	-276 284	451 821
Utsatt skattefordel (22 %)	-160 183	-60 783	99 401

Note 5 Langsiktige investeringer i andre selskaper

		ANTALL AKSJER	ANSKAFFELSES- KOST	BOKFØRT VERDI
Krohnsminde Garasje AS	Bergen	8	14 380	14 380
Balansført verdi				14 380



FJØSANGERVEIEN 45 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	153 772	99 976
Avsetning tap på fordringer	0	0
Sum kundefordringer	153 772	99 976

Note 7 Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalte kostnader	42 148	0
Tilgode merverdiavgift	0	8 013
Sum andre fordringer	42 148	8 013

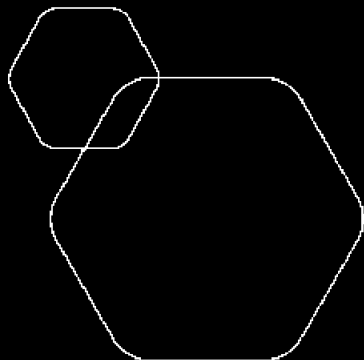
Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 100 aksjer à kr. 20 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Mediehuset Dagen AS med forretningsadresse Fjøsangerveien 45, 5054 BERGEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Fjøsangerveien 45 AS fås utlevert.

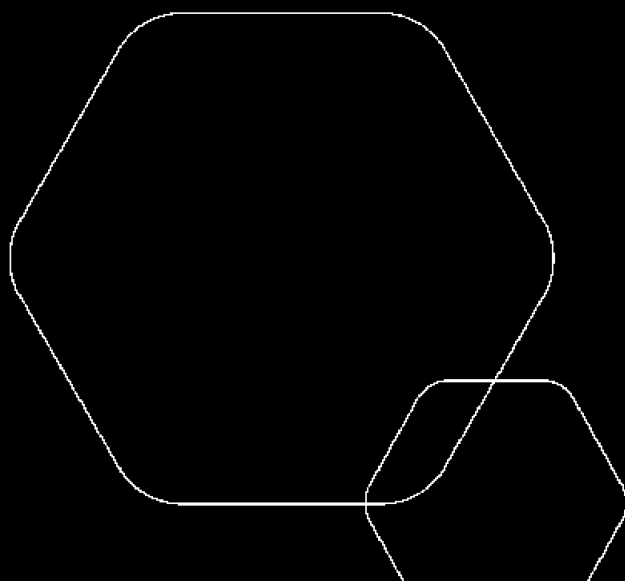
Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 000 000	758 961	2 961 398	5 720 359
Årets resultat	0	0	447 699	447 699
Avgitt konsernbidrag	0	0	-800 120	-800 120
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	758 961	2 608 977	5 367 938



2023
Fjøsangerveien 45 AS

Resultatregnskap
Balanse 31.12
Noter til årsregnskapet 2023



Org.nr.: 995 250 594



RESULTATREGNSKAP

FJØSANGERVEIEN 45 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 637 771	1 619 600
Sum driftsinntekter		1 637 771	1 619 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	507 876	508 154
Annen driftskostnad	2	523 090	460 814
Sum driftskostnader		1 030 966	968 968
Driftsresultat		606 805	650 632
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		56 287	16 516
Annen finansinntekt		2 417	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	91 471	106 131
Annen rentekostnad		64	0
Resultat av finansposter		-32 831	-89 615
Resultat før skattekostnad		573 974	561 017
Skattekostnad på resultat	4	126 275	123 424
Årsresultat		447 699	437 593
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		800 120	574 502
Overført fra annen egenkapital		352 421	136 909
Sum overføringer		447 699	437 593



BALANSE 31.12

FJØSANGERVEIEN 45 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	160 183	60 783
Sum immaterielle eiendeler		160 183	60 783
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 210 286	10 718 162
Sum varige driftsmidler		10 210 286	10 718 162
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	14 380	14 380
Andre langsiktige fordringer		2 570	2 570
Sum finansielle anleggsmidler		16 950	16 950
Sum anleggsmidler		10 387 419	10 795 895
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	153 772	99 976
Andre kortsiktige fordringer	7	42 148	8 013
Sum fordringer		195 920	107 989
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 730 831	1 332 646
Sum omløpsmidler		1 926 751	1 440 635
Sum eiendeler		12 314 169	12 236 530



BALANSE 31.12

FJØSANGERVEIEN 45 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 20.000)	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	758 961	758 961
Sum innskutt egenkapital		2 758 961	2 758 961
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	2 608 977	2 961 398
Sum opptjent egenkapital		2 608 977	2 961 398
Sum egenkapital		5 367 938	5 720 359
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	11 282	720 167
Sum annen langsiktig gjeld		11 282	720 167
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 759	26 156
Skyldig offentlige avgifter		866	0
Gjeld til selskap i samme konsern	3	6 879 764	5 762 498
Annen kortsiktig gjeld		11 561	7 350
Sum kortsiktig gjeld		6 934 950	5 796 004
Sum gjeld		6 946 231	6 516 171
Sum egenkapital og gjeld		12 314 169	12 236 530

Bergen, 21.03.2024
Styret i Fjøsangerveien 45 AS

Samuel Vegard Skrunes
styreleder

Christer Skoge
styremedlem/daglig leder



FJØSANGERVEIEN 45 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleie av lokaler, slik at årets leieinntekt utgjør utleie av lokaler for regnskapsåret. Eventuelle forskudd på leie balanseføres som uopptjent inntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Fjøsangerveien 45	Ombygging Fjøsangerveien 45	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 143 333	8 003 091	17 146 424
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 143 333	8 003 091	17 146 424
Akkumulerte avskrivninger	4 029 480	2 906 658	6 936 138
Bokført verdi 31.12.2023	5 113 853	5 096 433	10 210 286
Årets avskrivninger	182 869	325 007	507 876
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



FJØSANGERVEIEN 45 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023. Selskapet har ikke plikt til å ha kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR	2023	2022
Lovpålagt revisjon	23 674	21 858
Teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap og noter	11 995	18 558
Teknisk bistand ved utarbeidelse av skattemelding og øvrige ligningspapirer	23 937	15 461
Sum totalt	59 606	55 877

Honorarene er oppgitt etter fradrag for forholdsmessig merverdiavgift.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KORTSIKTIG GJELD		ØVRIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Dagbladet Dagen AS	22 427	22 427	11 282	720 167
Dagen Utvikling AS	6 184 206	5 685 559	0	0
Mediehuset Dagen AS	673 131	54 512	0	0
Sum	6 879 764	5 762 498	11 282	720 167

Rentekostnader på konsernmellomværende utgjør NOK 91.471 i 2023.



FJØSANGERVEIEN 45 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 675	162 040
Endring i utsatt skattefordel	-99 400	-38 616
Skattekostnad ordinært resultat	126 275	123 424
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	573 974	561 017
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	451 821	175 525
Avgitt konsernbidrag	-1 025 795	-736 542
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	225 675	162 039
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-225 675	-162 039
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-728 343	-544 546	183 797
Fordringer	238	0	-238
Andre forskjeller	0	268 262	268 262
Sum	-728 105	-276 284	451 821
Grunnlag for utsatt skattefordel	-728 105	-276 284	451 821
Utsatt skattefordel (22 %)	-160 183	-60 783	99 401

Note 5 Langsiktige investeringer i andre selskaper

		ANTALL AKSJER	ANSKAFFELSESKOST	BOKFØRT VERDI
Krohnsminde Garasje AS	Bergen	8	14 380	14 380
Balansført verdi				14 380



FJØSANGERVEIEN 45 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	153 772	99 976
Avsetning tap på fordringer	0	0
Sum kundefordringer	153 772	99 976

Note 7 Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalte kostnader	42 148	0
Tilgode merverdiavgift	0	8 013
Sum andre fordringer	42 148	8 013

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 100 aksjer à kr. 20 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Mediehuset Dagen AS med forretningsadresse Fjøsangerveien 45, 5054 BERGEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Fjøsangerveien 45 AS fås utlevert.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 000 000	758 961	2 961 398	5 720 359
Årets resultat	0	0	447 699	447 699
Avgitt konsernbidrag	0	0	-800 120	-800 120
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	758 961	2 608 977	5 367 938



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

FJØSANGERVEIEN 45 AS

	2023	2022
Leieinntekter		
3600 Leieinntekter fast eiendom	-298 758,00	-61 876,00
3605 Leieinntekt fast eiendom,avg.fritt	-1 249 989,83	-1 458 000,00
3620 Annen leieinntekt	0,00	-1 008,00
3900 Andre driftsrelaterte inntekter	-22 137,00	0,00
3910 Andre driftsinntekter, fritt	-66 886,00	-98 715,92
	-1 637 770,83	-1 619 599,92
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskr. bygninger og fast eiendom	507 876,00	508 153,95
	507 876,00	508 153,95
Annen driftskostnad		
6300 Leie lokaler	33 810,88	31 363,20
6320 Kommunale avgifter/renovasjon	31 537,06	30 109,04
6390 Annen kostnad lokaler	186 154,96	109 013,92
6420 Leie datasystemer	8 206,31	4 990,08
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 159,16	49 113,17
6620 Reparasjoner og vedlikehold	41 690,80	24 846,61
6700 Revisjonshonorar	59 606,62	55 876,63
6705 Regnskapshonorar	37 828,41	37 723,93
7500 Forsikringer	39 065,00	36 579,00
7740 Øresavrunding	0,79	2,14
7750 Eiendoms- og festeavgift	80 589,81	80 515,01
7770 Bank og kortgebyr	1 093,70	681,00
7790 Annen kostnad	85,27	0,00
7830 Tap på fordringer	1 260,00	0,00
9998 Øreavrunding	0,86	0,00
	523 089,63	460 813,73
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-56 286,96	-16 516,14
	-56 286,96	-16 516,14
Annen finansinntekt		
8070 Andre finansinntekter	-2 417,00	0,00
	-2 417,00	0,00
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8130 Rentekostnad foretak i konsernet	91 471,33	106 131,42
	91 471,33	106 131,42
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	63,74	0,00
	63,74	0,00
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	225 675,00	162 040,00

FJØSANGERVEIEN 45 AS

SIDE 1



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

FJØSANGERVEIEN 45 AS

	2023	2022
8320 Endring i utsatt skatt	-99 400,00	-38 616,00
	126 275,00	123 424,00
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt Konsernbidrag	800 120,00	574 502,28
	800 120,00	574 502,28
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-352 420,91	-136 909,32
	-352 420,91	-136 909,32



BALANSE 31.12

FJØSANGERVEIEN 45 AS

	2023	2022
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	160 183,00	60 783,00
	160 183,00	60 783,00
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1109 Fjøsangerveien 45	5 113 855,30	5 296 722,30
1130 Oppgradering fasade mm	5 024 129,47	5 340 715,47
1150 Ombygging Fjøsangerveien 45	72 300,75	80 723,75
	10 210 285,52	10 718 161,52
Investeringer i aksjer og andeler		
1330 Investeringer i tilknyttede selskap	14 380,00	14 380,00
	14 380,00	14 380,00
Andre langsiktige fordringer		
1396 Depositum	2 570,00	2 570,00
	2 570,00	2 570,00
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	153 772,00	99 976,00
	153 772,00	99 976,00
Andre kortsiktige fordringer		
1579 Mva til gode	0,00	8 012,57
1742 Forskuddsbetalt forsikring	42 148,00	0,00
	42 148,00	8 012,57
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1930 SPB+ 3000.24.97871	1 730 830,52	1 332 646,45
	1 730 830,52	1 332 646,45
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 20.000)		
2000 Aksjekapital	-2 000 000,00	-2 000 000,00
	-2 000 000,00	-2 000 000,00
Overkurs		
2025 Overkurs	-758 961,00	-758 961,00
	-758 961,00	-758 961,00
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-2 608 976,66	-2 961 397,57
	-2 608 976,66	-2 961 397,57
Gjeld til selskap i samme konsern		
2260 Gjeld til Dagbladet Dagen AS	-11 281,53	-720 166,53
	-11 281,53	-720 166,53

FJØSANGERVEIEN 45 AS

SIDE 1



BALANSE 31.12

FJØSANGERVEIEN 45 AS

	2023	2022
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-42 758,81	-26 156,44
	-42 758,81	-26 156,44
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-866,00	0,00
	-866,00	0,00
Gjeld til selskap i samme konsern		
2460 Gjeld til Dagbladet Dagen	-22 426,75	0,00
2461 Gjeld til Mediehuset Dagen AS	-618 618,90	-54 512,28
2462 Gjeld til Dagen Utvikling AS	-407 176,00	-682 030,00
2463 Gjeld til Dagen Utvikling AS foregående	-5 685 558,97	-4 919 824,30
2920 Mellomværende Mediehuset Dagen	-54 512,38	0,00
2950 Påløpt rente	-91 471,33	-106 131,42
	-6 879 764,33	-5 762 498,00
Annen kortsiktig gjeld		
2960 Påløpt kostn. og forskuddsbet. innt	0,00	-7 350,00
2980 Avsetninger for forpliktelser	-11 560,71	0,00
	-11 560,71	-7 350,00



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2023

Signers:

Name	Method	Date
Skoge, Christer	BANKID	2024-03-21 10:43
Skrunes, Samuel Vegard	BANKID	2024-03-21 20:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Fjøsangerveien 45 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjøsangerveien 45 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Roger Hånes
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap