



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 793 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKØYEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	12 377 014	408 000
Sum inntekter		12 377 014	408 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad	7	12 918 187	8 170 286
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	700 982	121 691
Sum kostnader		13 619 169	8 291 977
Driftsresultat		-1 242 155	-7 883 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad		1 224 165	811 926
Sum finanskostnader		1 224 165	811 926
Netto finans		-1 224 165	-811 901
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 466 320	-8 695 878
Skattekostnad på ordinært resultat	5		282 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 466 320	-8 978 673
Årsresultat	3	-2 466 320	-8 978 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 466 320	-8 978 673
Totalresultat		-2 466 320	-8 978 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 466 320	-8 978 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-2 466 320	-8 978 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	11 810 472	20 000 000
Fordringer			
Kundefordringer		108 000	159 550
Sum fordringer		108 000	159 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 674 216	226 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 674 216	226 024
Sum omløpsmidler		23 592 688	20 385 574
SUM EIENDELER		23 592 688	20 385 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		12 437 628	9 971 308
Sum opptjent egenkapital		-12 437 628	-9 971 308
Sum egenkapital	3	-12 337 628	-9 871 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	35 838 311	28 681 602
Sum annen langsiktig gjeld		35 838 311	28 681 602
Sum langsiktig gjeld		35 838 311	28 681 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 006	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6		1 575 280
Sum kortsiktig gjeld		92 006	1 575 280
Sum gjeld		35 930 316	30 256 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 592 688	20 385 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 528604

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 793 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKØYEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 915 793 185
SKØYEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	12 377 014	408 000
Sum inntekter		12 377 014	408 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad	7	12 918 187	8 170 286
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	700 982	121 691
Sum kostnader		13 619 169	8 291 977
Driftsresultat		-1 242 155	-7 883 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad		1 224 165	811 926
Sum finanskostnader		1 224 165	811 926
Netto finans		-1 224 165	-811 901
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 466 320	-8 695 878
Skattekostnad på ordinært resultat	5		282 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 466 320	-8 978 673
Årsresultat	3	-2 466 320	-8 978 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 466 320	-8 978 673
Totalresultat		-2 466 320	-8 978 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 466 320	-8 978 673
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-2 466 320	-8 978 673



Organisasjonsnr: 915 793 185
SKØYEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	11 810 472	20 000 000
Fordringer			
Kundefordringer		108 000	159 550
Sum fordringer		108 000	159 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 674 216	226 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 674 216	226 024
Sum omløpsmidler		23 592 688	20 385 574
SUM EIENDELER		23 592 688	20 385 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		12 437 628	9 971 308
Sum opptjent egenkapital		-12 437 628	-9 971 308
Sum egenkapital	3	-12 337 628	-9 871 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	35 838 311	28 681 602
Sum annen langsiktig gjeld		35 838 311	28 681 602
Sum langsiktig gjeld		35 838 311	28 681 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 006	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6		1 575 280
Sum kortsiktig gjeld		92 006	1 575 280
Sum gjeld		35 930 316	30 256 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 592 688	20 385 574



Organisasjonsnr: 915 793 185
SKØYEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Skøyen Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 793 185





Resultatregnskap			
Skøyen Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	7	12 377 014	408 000
Sum driftsinntekter		12 377 014	408 000
Varekostnad	7	12 918 187	8 170 286
Annen driftskostnad	4	700 982	121 691
Sum driftskostnader		13 619 169	8 291 977
Driftsresultat		-1 242 155	-7 883 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	25
Annen rentekostnad		1 224 165	811 926
Resultat av finansposter		-1 224 165	-811 901
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 466 320	-8 695 878
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	282 795
Ordinært resultat		-2 466 320	-8 978 673
Årsresultat	3	-2 466 320	-8 978 673
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 466 320	8 978 673
Sum overføringer		-2 466 320	-8 978 673
Skøyen Boligutvikling AS		Side 2	





Balanse			
Skøyen Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	11 810 472	20 000 000
Fordringer			
Kundefordringer		108 000	159 550
Sum fordringer		108 000	159 550
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 674 216	226 024
Sum omløpsmidler		23 592 688	20 385 574
Sum eiendeler		23 592 688	20 385 574

Skøyen Boligutvikling AS

Side 3





Balanse			
Skøyen Boligutvikling AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-12 437 628	-9 971 308
Sum opptjent egenkapital		-12 437 628	-9 971 308
Sum egenkapital	3	-12 337 628	-9 871 308
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	35 838 311	28 681 602
Sum annen langsiktig gjeld		35 838 311	28 681 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 006	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	1 575 280
Sum kortsiktig gjeld		92 006	1 575 280
Sum gjeld		35 930 316	30 256 882
Sum egenkapital og gjeld		23 592 688	20 385 574
Oslo, 22.06.2022 Styret i Skøyen Boligutvikling AS			
<hr/> Gregers Barman Gabrielsen styremedlem		<hr/> Jørgen Stavrum styreleder	
Skøyen Boligutvikling AS			Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det er kun gjeld til eierne i selskapet. Denne gjeld står tilbake for annen gjeld. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.





Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skøyen Boligutvikling AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
SOLON BOLIG AS	500	50 %	50 %
BERGSKOGEN EIENDOM AS	500	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Skøyen Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-9 971 308	0	-9 871 308
Pr 01.01.2021	100 000	-9 971 308	0	-9 871 308
Årets resultat		-2 466 320	0	-2 466 320
Pr 31.12.2021	100 000	-12 437 628	0	-12 337 628

Note 4 Lønnskostnader

Skøyen Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 2 500 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	282 795
Skattekostnad ordinært resultat	0	282 795





Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 466 320	-8 695 878
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 237 091	7 994 981
Skattepliktig inntekt	-9 703 411	-700 897

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 466 320	-8 695 878
Beregnet skatt av resultat før skatt	-542 590	-1 913 093
Sum	-542 590	-1 913 093
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	0	-7 237 091	-7 237 091
Sum	0	-7 237 091	-7 237 091
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 447 628	-2 744 217	9 703 411
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 447 628	9 981 308	-2 466 320
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Solon Bolig AS	17 924 799	13 557 087
Langsiktig gjeld til Berkskogen Eiendom AS	13 557 087	13 557 087
Påløpte renter Solon Bolig AS	2 337 474	1 567 428
Påløpte renter Bergskogen Eiendom AS	2 018 951	1 565 280
Sum	35 838 311	30 246 882

Note 7 Varer

	2021	2020
Lager av varer og annen beholdning		
Påløpte prosjektkostnader	11 810 472	20 000 000
Sum	11 810 472	20 000 000





Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det er kun gjeld til eierne i selskapet. Denne gjeld står tilbake for annen gjeld. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 9 Betinget utfall

Skøyen Boligutvikling har opsjon på å erverve eiendommer i Oslo kommune. Selskapet har rett og plikt til å gjøre opsjonen gjeldende ved oppnådd omregulering i henhold til avtale. Innløsning av opsjonen vil medføre en utbetaling til grunneierne på kr. 79,8 millioner.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472004005

Dokument

Skøyen Boligutvikling AS 14.06.22 til signering
Hoveddokument
8 sider
*Initiert på 2022-06-22 16:38:00 CEST (+0200) av Lars
Gunnar Høgstad (LGH)
Ferdigstilt den 2022-06-22 22:55:30 CEST (+0200)*

Initiativtaker

Lars Gunnar Høgstad (LGH)
Solon Eiendom
*lgh@soloneiendom.no
+4794400000*

Signerende parter

Jørgen Stavrum (JS)
*js@soloneiendom.no
+4799109403
Signert 2022-06-22 16:39:13 CEST (+0200)*

Gregers Gabrielsen (GG)
*gregers@bergskogen.no
+4790198243
Signert 2022-06-22 22:55:30 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skøyen Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skøyen Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JPEGT-EMCY3-13A7A-EDYS-EW3F4-S1ZX4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-23 12:19:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JPEG1-EMCY3-1BA7A-EDYS-EW3F4-S1ZK4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>