



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 007 347
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET RUDSKOLLEN
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Hallgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 036 156	1 025 805
Sum inntekter		1 036 156	1 025 805
Kostnader			
Lønnskostnad	2	77 003	63 896
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 200	5 200
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	518 201	1 159 130
Sum kostnader		600 405	1 228 226
Driftsresultat		435 751	-202 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 291	1 849
Sum finansinntekter		12 291	1 849
Netto finans		-12 291	-1 849
Ordinært resultat før skattekostnad		448 043	-200 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 043	-200 572
Årsresultat		448 042	-200 572
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	17	448 042	-200 572
Sum overføringer og disponeringer		448 042	-200 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	35 100	40 300
Sum varige driftsmidler		35 100	40 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	461 735	110 659
Sum finansielle anleggsmidler		461 735	110 659
Sum anleggsmidler		496 835	150 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	146 244	129 513
Sum fordringer		146 244	129 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		605 495	483 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 495	483 017
Sum omløpsmidler		751 739	612 531
SUM EIENDELER		1 248 574	763 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Fond	16	461 735	110 659
Annen egenkapital		599 422	502 456
Sum opptjent egenkapital		1 061 157	613 115
Sum egenkapital	14	1 061 157	613 115
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 599	140 752
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	15	11 818	9 622
Sum kortsiktig gjeld		187 417	150 374
Sum gjeld		187 417	150 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 248 574	763 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472533

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 007 347
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET RUDSKOLLEN
Forretningsadresse: Usbl Lier
Hegbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Hallgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 995 007 347
BOLIGSAMEIET RUDSKOLLEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 036 156	1 025 805
Sum inntekter		1 036 156	1 025 805
Kostnader			
Lønnskostnad	2	77 003	63 896
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 200	5 200
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	518 201	1 159 130
Sum kostnader		600 405	1 228 226
Driftsresultat		435 751	-202 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 291	1 849
Sum finansinntekter		12 291	1 849
Netto finans		-12 291	-1 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 043	-200 572
Årsresultat		448 042	-200 572
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	17	448 042	-200 572
Sum overføringer og disponeringer		448 042	-200 572



Organisasjonsnr: 995 007 347
BOLIGSAMEIET RUDSKOLLEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

3	35 100	40 300
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler

35 100	40 300
--------	--------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

12	461 735	110 659
----	---------	---------

Sum finansielle
anleggsmidler

461 735	110 659
---------	---------

Sum anleggsmidler

496 835	150 959
---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

13	146 244	129 513
----	---------	---------

Sum fordringer

146 244	129 513
---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

605 495	483 017
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

605 495	483 017
---------	---------

Sum omløpsmidler

751 739	612 531
---------	---------

SUM EIENDELER

1 248 574	763 489
-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond

16	461 735	110 659
----	---------	---------

Annen egenkapital

599 422	502 456
---------	---------

Sum opptjent egenkapital

1 061 157	613 115
-----------	---------

Sum egenkapital

1 061 157	613 115
-----------	---------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 599	140 752
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	15	11 818	9 622
Sum kortsiktig gjeld		187 417	150 374
Sum gjeld		187 417	150 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 248 574	763 489



Organisasjonsnr: 995 007 347
BOLIGSAMEIET RUDSKOLLEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Boligsameiet Rudskollen

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	462 156	438 355
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	448 042	-200 572
Tilbakeføring av avskrivning	5 200	5 200
Endringer i andre langsiktige poster	-351 076	219 173
B. Endring arbeidskapital	102 166	23 801
C. Arbeidskapital	564 322	462 156
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Mellomregning finansieringsforetak	4 212	0
Andre kortsiktige fordringer	25	13
Forskuddsbetalte forsikr.premie	122 851	113 750
Andre forskuddsbet. kostnader	19 156	15 750
Driftskonto	605 495	483 017
Leverandører	-175 599	-140 752
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
Påløpte energikostnader	-7 606	-5 400
Forskudd / overdekning	-4 212	-4 222
Arbeidskapital	564 322	462 156

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Boligsameiet Rudskollen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 036 156	1 025 805	1 024 760	1 031 690
Sum leieinntekt		1 036 156	1 025 805	1 024 760	1 031 690
Sum inntekt		1 036 156	1 025 805	1 024 760	1 031 690
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	22 606	7 896	7 896	7 896
Styrehonorar	2	54 397	56 000	56 000	116 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	5 200	5 200	5 200	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	57 204	37 466	35 000	55 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	84 840	66 308	226 350	163 800
Kommunale avgifter/renovasjon	6	1 641	2 323	5 000	2 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	21 425	21 425	22 000	21 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 840	1 303	17 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	9	125 259	817 800	379 000	396 000
Revisjonshonorar		5 490	5 320	5 000	5 900
Forretningsførerhonorar		77 863	75 085	78 000	80 120
Andre honorar	10	8 203	8 547	25 000	5 001
Kontorkostnad		2 097	1 845	3 000	5 000
TV/bredbånd		438	480	500	500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		9 347	12 204	20 000	10 000
Kontingenter og gaver		5 426	2 050	4 000	4 900
Forsikringer		113 750	105 321	114 000	122 851
Andre kostnader	11	2 378	1 653	17 500	14 500
Sum kostnad		600 405	1 228 226	1 020 446	1 017 968
Driftsresultat		435 751	-202 421	4 314	13 722
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 291	1 849	0	2 000
Netto finansposter		-12 291	-1 849	0	-2 000
Årsresultat		448 042	-200 572	4 314	15 722
Andre overføringer	17	351 076	-219 173	0	0
Overført sameiekapital		96 966	18 601	0	0
SUM OVERFØRINGER		448 042	-200 572	0	0



Balanse 2022 Boligsameiet Rudskollen

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	35 100	40 300
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	461 735	110 659
Sum anleggsmidler		496 835	150 959
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	13	4 237	13
Forskuddsbetalte kostnader		142 007	129 500
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		605 495	483 017
Sum omløpsmidler		751 739	612 531
SUM EIENDELER		1 248 574	763 489



Balanse 2022 Boligsameiet Rudskollen

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	16	461 735	110 659
Annen egenkapital		599 422	502 456
Sum opptjent egenkapital		1 061 157	613 115
Sum egenkapital	14	1 061 157	613 115
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 212	4 222
Leverandørgjeld		175 599	140 752
Skyldig off. myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	15	7 606	5 400
Sum kortsiktig gjeld		187 417	150 374
Sum gjeld		187 417	150 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 248 574	763 489

Sted: _____

Dato: _____

Inger Lise Hallgren
Styreleder

Lasse Pedersen
Styremedlem

Oddny Hillestad
Styremedlem

Frank Nymoen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Rudskollen

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Rudskollen

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	981 600	981 600
3606 Leie boder	10 800	10 800
3609 Leie garasje plass	2 000	3 000
3617 Fellesinnkjøp filter	29 160	29 160
3618 Leietillegg strøm elbil	12 596	1 245
Sum	1 036 156	1 025 805

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 670	7 896
5998 Lønn og godtgjørelser ved dødsfall	14 936	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	54 397	56 000
Sum	77 003	63 896

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Sameiet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Plenraktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 100
Årets avskrivninger :	5 200
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Sameiet består av 40 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 206, b.nr 82 i Asker kommune. Eiertomt på 11 833,70 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP560966



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Rudskollen

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	57 204	37 466
Sum	57 204	37 466

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrutryddelse	6 691	0
6390 Andre driftskostnader	5 850	5 850
6391 Snømaking/strøing/feiing	64 296	36 750
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	8 003	23 708
Sum	84 840	66 308

Konto 6390 gjelder totalansvarsavtale med Norsk Førstehjelp

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	1 641	2 323
Sum	1 641	2 323

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar vedl.h. - HMS	21 425	21 425
Sum	21 425	21 425

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	603
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	551
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 170	0
6552 Driftsmateriell	1 670	149
Sum	2 840	1 303



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Rudskollen

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	22 802	0
6602 Vedlikehold VVS	0	4 875
6603 Vedlikehold elektro	0	44 219
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	8 000	4 639
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 622	2 698
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	23 654	23 690
6641 Malerarbeider	0	687 505
6642 Snekkerarbeid	22 514	15 274
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	36 140	2 481
6648 Vedlikehold dører og porter	5 528	32 419
Sum	125 259	817 800

Konto 6601 gjelder vedlikehold av leiligheter.
Konto 6621 gjelder innkjøp av filter.
Konto 6645 gjelder sjekk av tak og nedløpsrør.

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 203	0
6720 Juridisk honorar	0	8 547
Sum	8 203	8 547

Konto 6714 gjelder fordeling av felleskostnad og bistand ekstraordinært årsmøte.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	942	213
7770 Betalingskostnader	971	1 002
7773 Omkostninger innkreving	466	438
Sum	2 378	1 653

Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Rudskollen

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 212	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	25	13
Sum	4 237	13



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Rudskollen

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	110 659	351 076	461 735
Årets resultat	502 456	96 966	599 422
Sum opptjent egenkapital	613 115	448 042	1 061 157
Sum egenkapital	613 115	448 042	1 061 157

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	7 606	5 400
Sum	7 606	5 400

Note 16 - Fond

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2022	2021
Inngående balanse	110 659	329 832
Innbetalt til vedlikeholdsfond	350 000	100 000
Overføring fra vedlikeholdsfond	0	-320 000
Renter vedlikeholdsfond	1 076	827
Utgående balanse	461 735	110 659

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Andre overføringer

Andre overføringer gjelder vedlikeholdsfond.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Rudskollen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Rudskollen

Styreleder	Inger Lise Hallgren (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Frank Nymoen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Oddny Hillestad (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Lasse Pedersen (sign.)	21.02.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Rudskollen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Rudskollens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: KCZ0I-WMF26-4A4OI-6X5BW-073NG-WNZT4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 2. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-02 21:31:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KCZ0I-WMF26-4A0I-6X5BW-073N6-WNZT4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>