



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 553 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMNÆSS INVEST AS
Forretningsadresse: Spjelkavikvegen 58
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Longva Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 6	33 769	278 214
Sum kostnader		33 769	278 214
Driftsresultat		-33 769	-278 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 710 331	1 987 157
Annen renteinntekt		1	45
Sum finansinntekter		4 710 332	1 987 202
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		1 688 635
Annen rentekostnad			146
Sum finanskostnader			1 688 781
Netto finans		4 710 332	298 421
Ordinært resultat før skattekostnad		4 676 563	20 207
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 028 844	419 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 647 719	-399 738
Årsresultat	6	3 647 719	-399 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 647 719	-399 738
Totalresultat		3 647 719	-399 738
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			890 000
Avsatt til annen egenkapital		3 647 719	
Overført fra annen egenkapital			-1 289 738
Sum overføringer og disponeringer		3 647 719	-399 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 212 625	8 134 730
Lån til foretak i samme konsern	4	1 287 567	7 086 042
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		217 450	215 950
Sum finansielle anleggsmidler		11 717 642	15 436 722
Sum anleggsmidler		11 717 642	15 436 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	8 871 433	1 987 157
Sum fordringer		8 871 433	1 987 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 903	2 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 903	2 670
Sum omløpsmidler		8 890 336	1 989 827
SUM EIENDELER		20 607 978	17 426 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	7	506 400	506 400
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		506 400	506 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 249 336	7 601 617
Sum opptjent egenkapital		11 249 336	7 601 617
Sum egenkapital	6	11 755 736	8 108 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		7 409 690
Sum annen langsiktig gjeld			7 409 690
Sum langsiktig gjeld		0	7 409 690
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	442 771	
Kortsiktig konserngjeld	4	8 407 971	1 908 842
Annen kortsiktig gjeld	4	1 500	
Sum kortsiktig gjeld		8 852 242	1 908 842
Sum gjeld		8 852 242	9 318 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 607 978	17 426 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496994

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 553 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMNÆSS INVEST AS
Forretningsadresse: Spjelkavikvegen 58
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Longva Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 997 553 721
STAMNESS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 6	33 769	278 214
Sum kostnader		33 769	278 214
Driftsresultat		-33 769	-278 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 710 331	1 987 157
Annen renteinntekt		1	45
Sum finansinntekter		4 710 332	1 987 202
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		1 688 635
Annen rentekostnad			146
Sum finanskostnader			1 688 781
Netto finans		4 710 332	298 421
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 028 844	419 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 647 719	-399 738
Årsresultat	6	3 647 719	-399 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 647 719	-399 738
Totalresultat		3 647 719	-399 738
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			890 000
Avsatt til annen egenkapital		3 647 719	
Overført fra annen egenkapital			-1 289 738
Sum overføringer og disponeringer		3 647 719	-399 738



Organisasjonsnr: 997 553 721
STAMNESS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 10 212 625 8 134 730

Lån til foretak i samme
konsern 4 1 287 567 7 086 042

Investeringer i
tilknyttet selskap 3

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 4
Investeringer i aksjer og
andeler 217 450 215 950

**Sum finansielle
anleggsmidler 11 717 642 15 436 722**

Sum anleggsmidler 11 717 642 15 436 722

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4

Konsernfordringer 4 8 871 433 1 987 157

Sum fordringer 8 871 433 1 987 157

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 18 903 2 670

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 18 903 2 670**

Sum omløpsmidler 8 890 336 1 989 827

SUM EIENDELER 20 607 978 17 426 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 506 400 506 400

Beholdning av egne aksjer 7



Sum innskutt egenkapital		506 400	506 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 249 336	7 601 617
Sum opptjent egenkapital		11 249 336	7 601 617
Sum egenkapital	6	11 755 736	8 108 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		7 409 690
Sum annen langsiktig gjeld			7 409 690
Sum langsiktig gjeld		0	7 409 690
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	442 771	
Kortsiktig konserngjeld	4	8 407 971	1 908 842
Annen kortsiktig gjeld	4	1 500	
Sum kortsiktig gjeld		8 852 242	1 908 842
Sum gjeld		8 852 242	9 318 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 607 978	17 426 549



Organisasjonsnr: 997 553 721
STAMNÆSS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	844.00	600.00	506400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roger Longva Olsen	633.00	75.00%	Ordinære aksjer
Trine Tora Førde Stamnæss	211.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	844.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Idéhus Ålesund AS	100.00%	100.00%	5849726.00	675447.00
Spjelkavikveien 58 AS	100.00%	100.00%	3416996.00	178193.00
Gullsmed Stamnæss AS	100.00%	100.00%	1231094.00	270182.00
Exa Eiendom AS	93.33%	93.33%	3630794.00	4901417.00
H.S. Bygg AS	100.00%	100.00%	469265.00	374515.00
Diamond Group Norway AS	100.00%	100.00%	12473.00	67610.00



Årsregnskap 2020

Stamnæss Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 553 721



Resultatregnskap

Stamnæss Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2, 6	33 769	278 214
Sum driftskostnader		33 769	278 214
Driftsresultat		-33 769	-278 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 710 331	1 987 157
Annen renteinntekt		1	45
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	1 688 635
Annen rentekostnad		0	146
Resultat av finansposter		4 710 332	298 421
Ordinært resultat før skattekostnad		4 676 563	20 207
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 028 844	419 945
Årsresultat	6	3 647 719	-399 738
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	890 000
Avsatt til annen egenkapital		3 647 719	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 289 738
Sum overføringer		3 647 719	-399 738



Balanse Stamnæss Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	10 212 625	8 134 730
Lån til foretak i samme konsern	4	1 287 567	7 086 042
Investeringer i aksjer og andeler		217 450	215 950
Sum finansielle anleggsmidler		11 717 642	15 436 722
Sum anleggsmidler		11 717 642	15 436 722
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	8 871 433	1 987 157
Sum fordringer		8 871 433	1 987 157
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 903	2 670
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		18 903	2 670
Sum omløpsmidler		8 890 336	1 989 827
Sum eiendeler		20 607 978	17 426 549



Balanse
Stamnæss Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	506 400	506 400
Sum innskutt egenkapital		506 400	506 400
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		11 249 336	7 601 617
Sum opptjent egenkapital		11 249 336	7 601 617
Sum egenkapital	6	11 755 736	8 108 017
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	7 409 690
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 409 690
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	442 771	0
Kortsiktig konserngjeld	4	8 407 971	1 908 842
Annen kortsiktig gjeld	4	1 500	0
Sum kortsiktig gjeld		8 852 242	1 908 842
Sum gjeld		8 852 242	9 318 532
Sum egenkapital og gjeld		20 607 978	17 426 549

Ålesund,
Styret i Stamnæss Invest AS

Vidar Breiteig
styreleder

Trine Tora Førde Stamnæss
styremedlem

Roger Longva Olsen
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 875.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 21 875.

Beløpene er inklusiv merverdiavgift

Note 3 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.20	Resultat 2020
Datterselskap				
Idéhus Ålesund AS	100%	1 067 277	5 849 726	675 447
Spjelkavikveien 58 AS	100%	3 508 348	3 416 996	178 193
EXA Eiendom AS	93,33%	27 000	3 630 794	4 901 417
Gullsmed Stamnæss AS	100%	5 000 000	1 231 094	270 182
H.S. Bygg AS	100%	600 000	469 265	374 515
Diamond Group Norway AS	100%	10 000	12 473	67 610
Sum		10 212 625		

Det er inntektsført 4 710 331 i utdelinger fra datterselskap i 2020.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	1 287 567	7 086 042
Lån til tilknyttet selskap	0	0
Kortsiktig konsernfordring -inkl konsernbidrag	8 871 433	1 987 157
Langsiktig konserngjeld	0	7 409 690
Kortsiktig konserngjeld - inkl konsernbidrag	8 407 971	1 908 842
Annen kortsiktig gjeld	0	0

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 2 886 900 overfor datterselskapet Gullsmed Stamnæss AS. I tillegg har selskapet stilt pant i enkle pengekrav pålydende kr 10 000 000 overfor datterselskapet Gullsmed Stamnæss AS.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 028 844	419 945
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 028 844	419 945
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 676 563	20 207
Permanente forskjeller	0	1 888 635
Avgitt konsernbidrag	-2 663 968	-1 908 842
Skattepliktig inntekt	2 012 595	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 429	-17 229
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-586 073	-419 945
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 036 273	437 175
Sum betalbar skatt i balansen	442 771	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	506 400	7 601 617	8 108 017
Årets resultat		3 647 719	3 647 719
Pr 31.12.2020	506 400	11 249 336	11 755 736

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stamnæss Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	844	600,0	506 400
Sum	844		506 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roger Longva Olsen	633	75,0	75,0
Trine Tora Førde Stamnæss	211	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	844	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roger Longva Olsen	Styremedlem/daglig leder	633
Trine Tora Førde Stamnæss	styremedlem	211
Totalt antall aksjer		844



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stamnæss Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stamnæss Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: STZVH-LBANW-75EG-VFLKN-BTPVG-VYLOK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arne Fiskerstrand

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1671031

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-18 13:31:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: STZVH-LBANW-7SEOG-VFLKN-BTPVG-VYLOK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Stamnæss Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: VTTJO-Y3X2U-GRP4U-B888O-FGO2U-OKU0U

Org.nr. : 997 553 721



Resultatregnskap

Stamnæss Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2, 6	33 769	278 214
Sum driftskostnader		33 769	278 214
Driftsresultat		-33 769	-278 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 710 331	1 987 157
Annen renteinntekt		1	45
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	1 688 635
Annen rentekostnad		0	146
Resultat av finansposter		4 710 332	298 421
Ordinært resultat før skattekostnad		4 676 563	20 207
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 028 844	419 945
Årsresultat	6	3 647 719	-399 738
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	890 000
Avsatt til annen egenkapital		3 647 719	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 289 738
Sum overføringer		3 647 719	-399 738

Penneo Dokumentnøkkel: VTTJ0-Y3X2U-GKP4U-B8880-FG02U-OKU0U



Balanse Stamnæss Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	10 212 625	8 134 730
Lån til foretak i samme konsern	4	1 287 567	7 086 042
Investeringer i aksjer og andeler		217 450	215 950
Sum finansielle anleggsmidler		11 717 642	15 436 722
Sum anleggsmidler		11 717 642	15 436 722
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	8 871 433	1 987 157
Sum fordringer		8 871 433	1 987 157
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 903	2 670
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		18 903	2 670
Sum omløpsmidler		8 890 336	1 989 827
Sum eiendeler		20 607 978	17 426 549

Penneo Dokumentnøkkel: VTTJO-Y3X2U-GKP4U-B888O-FG02U-OKU0U



Balanse Stamnæss Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	506 400	506 400
Sum innskutt egenkapital		506 400	506 400
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		11 249 336	7 601 617
Sum opptjent egenkapital		11 249 336	7 601 617
Sum egenkapital	6	11 755 736	8 108 017
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	7 409 690
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 409 690
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	442 771	0
Kortsiktig konserngjeld	4	8 407 971	1 908 842
Annen kortsiktig gjeld	4	1 500	0
Sum kortsiktig gjeld		8 852 242	1 908 842
Sum gjeld		8 852 242	9 318 532
Sum egenkapital og gjeld		20 607 978	17 426 549

Ålesund,
Styret i Stamnæss Invest AS

Vidar Breiteig
styreleder

Trine Tora Førde Stamnæss
styremedlem

Roger Longva Olsen
Styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VTTJO-Y3X2U-GKP4U-B888O-FGO2U-OKU0U



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: VTTJO-Y3X2U-GKP4U-B888O-FGO2U-OKU0U



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 875.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 21 875.

Beløpene er inklusiv merverdiavgift

Note 3 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat 2020
			31.12.20	
Datterselskap				
Idéhus Ålesund AS	100%	1 067 277	5 849 726	675 447
Sjølkavikveien 58 AS	100%	3 508 348	3 416 996	178 193
EXA Eiendom AS	93,33%	27 000	3 630 794	4 901 417
Gullsmed Stamnæss AS	100%	5 000 000	1 231 094	270 182
H. S. Bygg AS	100%	600 000	469 265	374 515
Diamond Group Norway AS	100%	10 000	12 473	67 610
Sum		10 212 625		

Det er inntektsført 4 710 331 i utdelinger fra datterselskap i 2020.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<i>Mellomværende med selskap i samme konsern:</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	1 287 567	7 086 042
Lån til tilknyttet selskap	0	0
Kortsiktig konsernfordring -inkl konsernbidrag	8 871 433	1 987 157
Langsiktig konserngjeld	0	7 409 690
Kortsiktig konserngjeld - inkl konsernbidrag	8 407 971	1 908 842
Annen kortsiktig gjeld	0	0

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 2 886 900 overfor datterselskapet Gullsmed Stamnæss AS. I tillegg har selskapet stilt pant i enkle pengekrav pålydende kr 10 000 000 overfor datterselskapet Gullsmed Stamnæss AS.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 028 844	419 945
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 028 844	419 945
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 676 563	20 207
Permanente forskjeller	0	1 888 635
Avgitt konsernbidrag	-2 663 968	-1 908 842
Skattepliktig inntekt	2 012 595	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 429	-17 229
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-586 073	-419 945
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 036 273	437 175
Sum betalbar skatt i balansen	442 771	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: VTTJO-Y3X2U-GKP4U-B888O-FGO2U-OKU0U



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	506 400	7 601 617	8 108 017
Årets resultat		3 647 719	3 647 719
Pr 31.12.2020	506 400	11 249 336	11 755 736

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stamnæss Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	844	600,0	506 400
Sum	844		506 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roger Longva Olsen	633	75,0	75,0
Trine Tora Førde Stamnæss	211	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	844	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roger Longva Olsen	Styremedlem/ daglig leder	633
Trine Tora Førde Stamnæss	styremedlem	211
Totalt antall aksjer		844

Penneo Dokumentnøkkel: VTTJO-Y3X2U-GRP4U-B888O-FCO2U-OKU0U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Tora Førde Stamnæss

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1336600

IP: 83.243.xxx.xxx

2021-06-03 06:29:08Z



Vidar Breiteig

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1386060

IP: 83.243.xxx.xxx

2021-06-03 18:49:48Z



Roger Longva Olsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1660375

IP: 213.161.xxx.xxx

2021-06-07 08:51:34Z



Roger Longva Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1660375

IP: 213.161.xxx.xxx

2021-06-07 08:51:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: VTTJO-Y3X2U-GKP4U-B8B8O-FCO2U-OKU0U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>