



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRBYGG AS  
Forretningsadresse: Postvegen 2  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jankus Edvardas jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 997 552	19 266 987
Annen driftsinntekt		-37 080	83 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 960 472</b>	<b>19 350 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 209 299	8 115 818
Lønnskostnad	1, 2, 3	9 020 863	8 693 665
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	267 202	231 319
Annen driftskostnad		1 936 627	1 913 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 433 991</b>	<b>18 954 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-473 519</b>	<b>396 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260 847	93 136
Annen finansinntekt		20 405	404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281 252</b>	<b>93 540</b>
Annen rentekostnad		128 938	175 027
Annen finanskostnad		4 417	4 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 355</b>	<b>179 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>147 897</b>	<b>-85 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-325 622</b>	<b>310 918</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-325 622</b>	<b>310 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-325 622</b>	<b>310 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-325 622	310 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-325 622</b>	<b>310 918</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 10	1 430 001	774 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 430 001</b>	<b>774 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	11	58 000	58 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 488 001</b>	<b>832 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 10	2 510 464	3 293 857
Andre fordringer		874 694	76 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 385 157</b>	<b>3 370 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	265	213 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265</b>	<b>213 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 385 423</b>	<b>3 583 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 873 424</b>	<b>4 415 971</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500,00)	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 803 183	2 207 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 803 183</b>	<b>-2 207 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-1 653 183</b>	<b>-2 057 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 010 258	804 415
Øvrig langsiktig gjeld		107 570	107 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 117 828</b>	<b>911 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 117 828</b>	<b>911 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	326 146	352 679
Leverandørgjeld		2 248 667	1 782 719
Skyldige offentlige avgifter		1 195 173	1 110 847
Annen kortsiktig gjeld		1 638 793	2 315 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 408 779</b>	<b>5 561 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 526 607</b>	<b>6 473 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 873 424</b>	<b>4 415 971</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 763790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRBYGG AS  
Forretningsadresse: Postvegen 2  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jankus Edvardas jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 545 116  
NÆRBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 997 552	19 266 987
Annen driftsinntekt		-37 080	83 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 960 472</b>	<b>19 350 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 209 299	8 115 818
Lønnskostnad	1, 2, 3	9 020 863	8 693 665
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	267 202	231 319
Annen driftskostnad		1 936 627	1 913 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 433 991</b>	<b>18 954 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-473 519</b>	<b>396 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260 847	93 136
Annen finansinntekt		20 405	404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281 252</b>	<b>93 540</b>
Annen rentekostnad		128 938	175 027
Annen finanskostnad		4 417	4 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 355</b>	<b>179 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>147 897</b>	<b>-85 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-325 622</b>	<b>310 918</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-325 622</b>	<b>310 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-325 622</b>	<b>310 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-325 622	310 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-325 622</b>	<b>310 918</b>



Organisasjonsnr: 994 545 116  
NÆRBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

4, 10

1 430 001

774 100

Sum varige driftsmidler

1 430 001

774 100

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

11

58 000

58 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

58 000

58 000

Sum anleggsmidler

1 488 001

832 100

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

8, 10

2 510 464

3 293 857

Andre fordringer

874 694

76 694

Sum fordringer

3 385 157

3 370 552

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

265

213 319

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

265

213 319

Sum omløpsmidler

3 385 423

3 583 871

SUM EIENDELER

4 873 424

4 415 971

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 500,00)

5

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		1 803 183	2 207 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 803 183</b>	<b>-2 207 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-1 653 183</b>	<b>-2 057 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 010 258	804 415
Øvrig langsiktig gjeld		107 570	107 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 117 828</b>	<b>911 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 117 828</b>	<b>911 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	326 146	352 679
Leverandørgjeld		2 248 667	1 782 719
Skyldige offentlige avgifter		1 195 173	1 110 847
Annen kortsiktig gjeld		1 638 793	2 315 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 408 779</b>	<b>5 561 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 526 607</b>	<b>6 473 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 873 424</b>	<b>4 415 971</b>



Organisasjonsnr: 994 545 116  
NÆRBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
15.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7658484.00	7496617.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1101193.00	1037315.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116321.00	135801.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	144865.00	23931.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9020863.00	8693664.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1694399.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	923102.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2617501.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1187501.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1430000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-267202.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

11

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Balanse pr. 31. desember 2021 NÆRBYGG AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500,00)	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(1 803 183)	(2 207 563)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 803 183)</b>	<b>(2 207 563)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>(1 653 183)</b>	<b>(2 057 563)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 010 258	804 415
Øvrig langsiktig gjeld		107 570	107 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 117 828</b>	<b>911 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 117 828</b>	<b>911 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	326 146	352 679
Leverandørgjeld		2 248 667	1 782 719
Skyldige offentlige avgifter		1 195 173	1 110 847
Annen kortsiktig gjeld		1 638 793	2 315 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 408 779</b>	<b>5 561 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 526 607</b>	<b>6 473 533</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 873 424</b>	<b>4 415 971</b>

Ålesund

Dato: 14. juli 2022

  
Edvardas Jankus  
Styrets leder

  
Edvardas Jankus jr.  
Daglig leder/styremedlem



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nærbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nærbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 11 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 325 622 i regnskapsåret 2021, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 1 653 183. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 11, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

---

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

BDO AS

Audun Halsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: i6ETN-HD5E0-DOOE5-Z1COS-ENKY2-M8L1J



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Audun Halsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-19 15:54:42 UTC



Penneo DokumentInokkelt: i6ETN-HD5E0-DOOE5-Z1CQ5-ENKY2-M8L1J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2021 NÆRBYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	7 658 484	7 496 617
Arbeidsgiveravgift	1 101 193	1 037 315
Pensjonskostnader	116 321	135 801
Andre ytelser / Refusjoner	144 865	23 931
<b>Sum</b>	<b>9 020 863</b>	<b>8 693 664</b>

### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 15 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 694 399
Tilgang i året	923 102
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 617 501</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 187 501)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 430 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(267 202)

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 500,00	150 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>150 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jankus, Edvardas (Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Jankus, Edvardas jr(Dagl leder, Styremedl)	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(325 622)	310 918
+/- Permanente forskjeller	11 336	5 400
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(600 252)	(323 979)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(914 538)</b>	<b>(7 661)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	49 565	149 817	(100 252)
Omløpsmidler	(650 000)	(1 900 000)	(500 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 612 715)	(1 797 252)	184 537
Netto forskjeller	(2 213 150)	(1 797 435)	(415 715)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 213 150	1 797 435	415 715
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 395 436



## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 660 464	3 943 857
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(150 000)	(650 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>2 510 464</b>	<b>3 293 857</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 265,-. Lønn desember utbetales i januar 2022.

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Trekk kassekreditt	326 146	352 679
Annen langsiktig gjeld	1 010 258	804 415
<b>Sum</b>	<b>1 336 404</b>	<b>1 157 094</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 940 465	4 067 957
<b>Sum</b>	<b>3 940 465</b>	<b>4 067 957</b>

Eiere har stilt kassjonsansvar for selskapets kassekreditt med kr 800 000,-. Limit kassekreditt er på kr 400 000,-.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	(2 207 562)	(2 057 562)
Årets resultat		(325 622)	(325 622)
Gjeldsettergivelse		730 001	730 001
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>(1 803 183)</b>	<b>(1 653 183)</b>

## Fortsatt drift

Selskapets ledelse i samsvar med styret mener det fremlagte resultat og balanseregnskap gir et rettviseende bilde av situasjonen ved årsskiftet. Selskapets egenkapital er tapt og likviditeten er stram. Det arbeides med ulike tiltak for å øke omsetningen, kostnadsbesparelser samt bedre likviditeten. Det er i starten av 2022 inngått større avtaler på ulike prosjekter. Selskapet har full sysselsetting ut 2022. Det er også inngått nye samarbeidsavtaler med en større aktør i bransjen. Eierne har stilt kausjon. Selskapets ledelse mener det er grunnlag for fortsatt drift.