



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 608 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellfaret 34A
4025 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Vognstoft Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 780 550
Annen driftsinntekt		416 889	316 628
Sum inntekter		416 889	6 097 178
Kostnader			
Varekostnad		3 533 856	7 882 300
Endri beh. av varer under tilvirkning og ferdige tilvi. varer		-4 966 117	-3 124 966
Lønnskostnad	1, 2	678 841	459 763
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 850	36 347
Annen driftskostnad		554 599	373 206
Sum kostnader		-162 970	5 626 649
Driftsresultat		579 859	470 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 214	7 211
Sum finansinntekter		3 214	7 211
Annen rentekostnad		493 005	56 912
Sum finanskostnader		493 005	56 912
Netto finans		-489 790	-49 702
Resultat før skattekostnad		90 069	420 827
Skattekostnad	4	19 494	92 582
Årsresultat		70 574	328 245
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		70 574	328 245
Sum overføringer og disponeringer		70 574	328 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 188 878	5 224 728
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		5 188 878	5 224 728
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 188 878	5 224 728
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	20 142 361	7 933 411
Sum varer		20 142 361	7 933 411
Fordringer			
Kundefordringer		0	97 305
Andre kortsiktige fordringer		44 797	53 008
Sum fordringer		44 797	150 313
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 877	1 430 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 877	1 430 635
Sum omløpsmidler		21 336 034	9 514 359
SUM EIENDELER		26 524 912	14 739 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 101 714	9 031 140
Sum opptjent egenkapital		9 101 714	9 031 140
Sum egenkapital		11 131 714	11 061 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	90 745	106 797
Sum avsetninger for forpliktelser		90 745	106 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 249 994	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 249 994	0
Sum langsiktig gjeld		12 340 739	106 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 091	247 050
Betalbar skatt	4	35 546	112 151
Skyldige offentlige avgifter		101 994	100 870
Annen kortsiktig gjeld		2 599 829	3 111 079
Sum kortsiktig gjeld		3 052 459	3 571 150
Sum gjeld		15 393 198	3 677 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 524 912	14 739 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645847

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 608 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellfaret 34A
4025 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Vognstoft Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 911 608 774
PV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 780 550
Annen driftsinntekt		416 889	316 628
Sum inntekter		416 889	6 097 178
Kostnader			
Varekostnad		3 533 856	7 882 300
Endri beh. av varer under tilvirkning og ferdige tilvi. varer		-4 966 117	-3 124 966
Lønnskostnad	1, 2	678 841	459 763
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 850	36 347
Annen driftskostnad		554 599	373 206
Sum kostnader		-162 970	5 626 649
Driftsresultat		579 859	470 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 214	7 211
Sum finansinntekter		3 214	7 211
Annen rentekostnad		493 005	56 912
Sum finanskostnader		493 005	56 912
Netto finans		-489 790	-49 702
Resultat før skattekostnad		90 069	420 827
Skattekostnad	4	19 494	92 582
Årsresultat		70 574	328 245
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		70 574	328 245
Sum overføringer og disponeringer		70 574	328 245



Organisasjonsnr: 911 608 774
PV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 188 878	5 224 728
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		5 188 878	5 224 728
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 188 878	5 224 728
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	20 142 361	7 933 411
Sum varer		20 142 361	7 933 411
Fordringer			
Kundefordringer		0	97 305
Andre kortsiktige fordringer		44 797	53 008
Sum fordringer		44 797	150 313
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 877	1 430 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 877	1 430 635
Sum omløpsmidler		21 336 034	9 514 359
SUM EIENDELER		26 524 912	14 739 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 101 714	9 031 140
Sum opptjent egenkapital		9 101 714	9 031 140
Sum egenkapital		11 131 714	11 061 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	90 745	106 797
Sum avsetninger for forpliktelseser		90 745	106 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 249 994	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 249 994	0
Sum langsiktig gjeld		12 340 739	106 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 091	247 050
Betalbar skatt	4	35 546	112 151
Skyldige offentlige avgifter		101 994	100 870
Annen kortsiktig gjeld		2 599 829	3 111 079
Sum kortsiktig gjeld		3 052 459	3 571 150
Sum gjeld		15 393 198	3 677 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 524 912	14 739 087



Organisasjonsnr: 911 608 774
PV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	586396.00	397082.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82369.00	56725.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10077.00	5956.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	678841.00	459763.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5963906.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5963906.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	775079.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5188827.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35850.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10882177.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12249994.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
25181238.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

4 ulike lån banklån per 31.12.2024 flyttet til ett lån februar 2025.
Avdragsfritt tom 01.03.2026. Løpetid 20 år, avdrag 59.793. Lån 13.632.655,-
Panterett i fast eiendom.



Til generalforsamlingen i Pv Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pv Eiendom AS som viser et overskudd på kr 70 574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisors beretning - 2024 Pv Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 4. juli 2025
Audit AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygaard, Kai Tønning

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1692472

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-07-04 09:29:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IG03C ED1VX-MMM1TG-UAH5A-SCTQL-25FJJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PV EIENDOM AS
911 608 774

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 780 550
Annen driftsinntekt		416 889	316 628
Sum driftsinntekter		416 889	6 097 178
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 533 856	-7 882 300
Endri beh. av varer under tilvirkning og ferdige tilvi. varer		4 966 117	3 124 966
Lønnskostnad	1, 2	-678 841	-459 763
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-35 850	-36 347
Annen driftskostnad		-554 599	-373 206
Sum driftskostnader		162 970	-5 626 649
Driftsresultat		579 859	470 529
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 214	7 211
Sum finansinntekter		3 214	7 211
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-493 005	-56 912
Sum finanskostnader		-493 005	-56 912
Netto finans		-489 790	-49 702
Resultat før skattekostnad		90 069	420 827
Skattekostnad	4	-19 494	-92 582
Årsresultat		70 574	328 245
Overføringer			
Annen egenkapital		70 574	328 245
Sum overføringer	5	70 574	328 245



PV EIENDOM AS
911 608 774

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 188 878	5 224 728
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		5 188 878	5 224 728
Sum anleggsmidler		5 188 878	5 224 728
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	20 142 361	7 933 411
Sum varer		20 142 361	7 933 411
Fordringer			
Kundefordringer		0	97 305
Andre kortsiktige fordringer		44 797	53 008
Sum fordringer		44 797	150 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 877	1 430 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 877	1 430 635
Sum omløpsmidler		21 336 034	9 514 359
SUM EIENDELER		26 524 912	14 739 087



PV EIENDOM AS
911 608 774

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 101 714	9 031 140
Sum opptjent egenkapital		9 101 714	9 031 140
Sum egenkapital		11 131 714	11 061 140
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	90 745	106 797
Sum avsetning for forpliktelser		90 745	106 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 249 994	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 249 994	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 091	247 050
Betalbar skatt	4	35 546	112 151
Skyldige offentlige avgifter		101 994	100 870
Annen kortsiktig gjeld		2 599 829	3 111 079
Sum kortsiktig gjeld		3 052 459	3 571 150
Sum gjeld		15 393 198	3 677 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 524 912	14 739 087

STAVANGER, 04.07.2025

Per Vognstoft Pedersen
styrets leder / daglig leder



PV EIENDOM AS
911 608 774

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PV EIENDOM AS
911 608 774

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	586 396	397 082
Arbeidsgiveravgift	82 369	56 725
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 077	5 956
Sum	678 841	459 763

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 963 906
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 963 906
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-775 079
Balanseført verdi per 31.12.	5 188 827
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	35 850

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	35 546	111 573
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 052	-19 569
Skattekostnad	19 494	92 004
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	90 069	420 827
Permanente forskjeller	-1 457	-2 628
+/- Endring i midlertidige forskjeller	72 962	88 951
Skattepliktig inntekt	161 573	507 150
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	35 546	111 573
Betalbar skatt i balansen	35 546	111 573

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 030 000	9 031 140	11 061 140
Årsresultat	0	70 574	70 574
Egenkapital 31.12.2024	2 030 000	9 101 714	11 131 714



PV EIENDOM AS
911 608 774

Note 6 - Varebeholdning

	2024	2023
Varer under tilvirkning (prosjekter)	20 142 361	7 933 411
Sum varebeholdning	20 142 361	7 933 411

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 882 177
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 249 994
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 181 238
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

4 ulike lån banklån per 31.12.2024 flyttet til ett lån februar 2025. Avdragsfritt tom 01.03.2026. Løpetid 20 år, avdrag 59.793. Lån 13.632.655,- Panterett i fast eiendom.