



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 198 989
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRUKKERØDSKRENTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 486 753	3 436 989
Sum inntekter		3 486 753	3 436 989
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	331 163	265 690
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 929 796	3 179 035
Sum kostnader		2 260 960	3 444 724
Driftsresultat		1 225 793	-7 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 542	1 408
Sum finansinntekter		7 542	1 408
Annen finanskostnad		497 765	308 043
Sum finanskostnader		497 765	308 043
Netto finans		-490 223	-306 635
Ordinært resultat før skattekostnad		735 571	-314 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		735 571	-314 371
Årsresultat		735 570	-314 370
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		735 570	-314 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,14	47 295 375	47 295 375
Maskiner og anlegg	7	478 517	64 334
Sum varige driftsmidler		47 773 892	47 709 184
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	1 264 580	1 259 518
Andre fordringer		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1 264 581	1 259 519
Sum anleggsmidler		49 038 473	48 968 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	158 189	215 381
Sum fordringer		158 189	215 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 484	562 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 484	562 487
Sum omløpsmidler		720 673	777 867
SUM EIENDELER		49 759 146	49 746 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	8 043 207	7 307 637
Sum opptjent egenkapital		8 043 207	7 307 637
Sum egenkapital	11	8 043 207	7 307 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	20 144 750	20 679 584
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	21 395 000	21 395 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 539 750	42 074 584
Sum langsiktig gjeld		41 539 750	42 074 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 342	193 357
Skyldige offentlige avgifter		14 586	13 095
Annen kortsiktig gjeld	15	111 261	157 898
Sum kortsiktig gjeld		176 189	364 350
Sum gjeld		41 715 939	42 438 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 759 146	49 746 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349030

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 198 989
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRUKKERØDSKRENTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 986 198 989
SKRUKKERØDSKRENTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 486 753	3 436 989
Sum inntekter		3 486 753	3 436 989
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	331 163	265 690
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 929 796	3 179 035
Sum kostnader		2 260 960	3 444 724
Driftsresultat		1 225 793	-7 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 542	1 408
Sum finansinntekter		7 542	1 408
Annen finanskostnad		497 765	308 043
Sum finanskostnader		497 765	308 043
Netto finans		-490 223	-306 635
Ordinært resultat før skattekostnad		735 571	-314 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		735 571	-314 371
Årsresultat		735 570	-314 370
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		735 570	-314 370



Organisasjonsnr: 986 198 989
SKRUKKERØDSKRENTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,14	47 295 375	47 295 375
Maskiner og anlegg	7	478 517	64 334
Sum varige driftsmidler		47 773 892	47 709 184

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	1 264 580	1 259 518
Andre fordringer		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1 264 581	1 259 519

Sum anleggsmidler		49 038 473	48 968 703
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	158 189	215 381
Sum fordringer		158 189	215 381

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 484	562 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 484	562 487

Sum omløpsmidler		720 673	777 867
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		49 759 146	49 746 570
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	8 043 207	7 307 637
Sum opptjent egenkapital		8 043 207	7 307 637

Sum egenkapital	11	8 043 207	7 307 637
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	20 144 750	20 679 584
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	21 395 000	21 395 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 539 750	42 074 584
Sum langsiktig gjeld		41 539 750	42 074 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 342	193 357
Skyldige offentlige avgifter		14 586	13 095
Annen kortsiktig gjeld	15	111 261	157 898
Sum kortsiktig gjeld		176 189	364 350
Sum gjeld		41 715 939	42 438 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 759 146	49 746 570



Organisasjonsnr: 986 198 989
SKRUKKERØDSKRENTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Skrukkerødscrenten Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	413 518	1 788 999
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	735 570	-314 370
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	38 156	8 000
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-102 864	-349 476
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-534 834	-579 562
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-5 062	-140 074
C: Årets endring disponible midler	130 966	-1 375 482
D: Disponible midler 31.12.	544 484	413 518
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	508 145	316 441



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Skrukkerødsrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 047 860	2 089 020	2 047 800	2 073 800
Innkrevde felleskostnader renter		440 976	379 548	440 900	900 600
Innkrevde felleskostnader avdrag		525 960	545 916	525 900	375 000
Målingsbasert inntekt		471 957	419 755	324 800	347 600
Salgsinntekter		0	2 750	0	0
Sum inntekter		3 486 753	3 436 989	3 339 400	3 697 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 437	6 007	6 200	6 800
Styrehonorar	2	76 750	60 000	80 000	70 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		40 944	32 833	35 900	39 200
Forretningsførerhonorar		94 668	91 908	94 700	98 500
Teknisk forvaltningsavtale		10 836	10 518	10 900	11 300
Medlemskontigent		6 199	6 199	6 200	6 200
Kontigent NBBL		3 534	3 348	3 500	3 800
Sikringsfond felleskostnader		3 720	3 348	3 500	3 900
Brøyting - strøing		58 667	54 313	50 000	52 500
Plenklipp		0	760	2 000	2 000
Andre lønnskostnader	3	213 469	172 857	178 100	197 500
Vedlikehold	4	354 433	413 196	216 000	250 000
Vedlikehold med prosjektstyring	4	0	1 078 380	0	0
Vedlikehold heis		15 850	38 828	25 000	15 000
Serviceavtale heis		35 370	44 854	47 100	37 800
Serviceavtaler		32 621	139 604	52 300	34 301
Kabel-tv		172 581	176 617	185 500	185 000
Forsikring		58 305	54 088	58 500	63 000
Kommunale avgifter		405 444	365 556	383 900	486 000
Energi, strøm		531 028	569 758	344 800	487 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		15 969	4 859	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		7 010	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		41 999	48 257	27 100	27 100
Drift maskiner		645	0	0	0
Andre driftskostnader	5	33 872	56 982	56 000	33 500
Styremøter; lokaler, mat mm.		2 452	2 931	0	0
Bomiljø		0	724	0	0
Avskrivninger	6	38 156	8 000	8 000	38 200
Sum driftskostnader		2 260 960	3 444 724	1 875 200	2 149 201
Driftsresultat		1 225 793	-7 735	1 464 200	1 547 799
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 542	1 408	0	0
Rentekostnad		497 765	308 043	440 900	900 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-490 223	-306 635	-440 900	-900 600
Årsresultat		735 570	-314 370	1 023 300	647 199
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		735 570	-314 370	0	0
Sum overføringer		735 570	-314 370	0	0

Skrukkerødsrenten Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Skrukkerøds-krenten Borettslag orgnr: 986 198 989

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	47 295 375	47 295 375
Andre driftsmidler	7	478 517	64 334
Anleggsmidler under oppbygging		0	349 476
Sum varige driftsmidler		47 773 892	47 709 184
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	1 264 580	1 259 518
Langsiktige fordringer		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1 264 581	1 259 519
Sum anleggsmidler		49 038 473	48 968 703
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		36 339	97 077
Andre leierestanser		2 617	19 251
Andre fordringer	10	0	25
Periodisert kostnad		119 233	99 028
Sum fordringer		158 189	215 381
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		562 484	562 487
Sum bankinnskudd og liknende		562 484	562 487
Sum omløpsmidler		720 673	777 867
SUM EIENDELER		49 759 146	49 746 570

Skrukkerøds-krenten Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Skrukkerødsrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital	11	8 043 207	7 307 637
Sum egenkapital	11	8 043 207	7 307 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	12, 14	20 144 750	20 679 584
Borettsinnskudd	13, 14	21 395 000	21 395 000
Sum langsiktig gjeld		41 539 750	42 074 584
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		0	11 501
Leverandørgjeld		50 342	193 357
Skyldig off. myndigheter		14 586	13 095
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		23 719	16 000
Påløpne renter		4 139	1 869
Annen kortsiktig gjeld	15	83 403	128 528
Sum kortsiktig gjeld		176 189	364 350
Sum gjeld		41 715 939	42 438 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 759 146	49 746 570

Porsgrunn 31.12.2022
Skrukkerødsrenten Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tarjei Nygaard
Leder

Jane Rita Borg
Styremedlem

Marianne West
Styremedlem

Skrukkerødsrenten Borettslag



Noter for Skrukkerøds-krenten Borettslag orgnr: 986 198 989

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	6 437	6 007
Sum	6 437	6 007

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	76 750	60 000
Sum	76 750	60 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Skrukkerøds-krenten Borettslag orgnr: 986 198 989

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	189 750	156 857
5150 Opptjente feriepenger	23 719	15 999
Sum	213 469	172 857

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	146 400	4 255
6603 Vedlikehold av el.anlegg	18 567	10 500
6604 Vedlikehold uteanlegg	180 606	393 837
6620 Vedlikehold utstyr	5 860	4 605
6630 Egenandel skader	3 000	0
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	0	1 078 380
Sum	354 433	1 491 576

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6300 Leiekostnader lokaler	6 765	11 350
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	2 250
6462 Containerleie, søppeltømming	0	1 283
6464 Brannalarm	17 571	36 020
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	445
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 387	1 496
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	2 225
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 287	1 912
7790 Andre kostnader	3 262	0
Sum	33 872	56 982

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	38 156	8 000
Sum	38 156	8 000



Noter for Skrukkerødscrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

Note 7 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon EL-bil	Gressklipper	Gressklipper/løvbl	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	15 951	50 000	30 000
Årets tilgang :	452 339	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	452 339	15 951	50 000	30 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 156	15 951	15 416	8 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	422 183	0	34 584	21 750
Årets avskrivninger :	30 156	0	5 000	3 000
Anskaffelsesår :	2022	2009	2019	2020
Antatt levetid i år :	10	5	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 295 375
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 295 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 295 375
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	1 264 580	1 259 518
Sum	1 264 580	1 259 518

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 10 - Andre fordringer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1505 Restanse forretningsførsel	0	25
Sum	0	25

Skrukkerødscrenten Borettslag



Noter for Skrukkerødsrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

Note 11 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2070 Akkumulert resultat	8 043 207	7 307 637
Sum	8 043 207	7 307 637

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering	Refinansiering av kommunalbanken + lite lån DNB
Lånenummer:	94947049687	12137268424
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	3.75 %	1.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050	23.10.2020
Opprinnelig lånebeløp:	21 400 012	22 200 000
Lånesaldo 01.01:	20 679 584	0
Avdrag i perioden:	534 834	0
Lånesaldo 31.12:	20 144 750	0
Saldo 5 år frem i tid:	17 946 342	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947049687	5	764 458	3 822 290
	21	645 697	13 559 637
	5	552 565	2 762 825

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	21 395 000	21 395 000
Sum	14	21 395 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	20 144 750	20 679 584
Borettsinnskudd	21 395 000	21 395 000
Sum	41 539 750	42 074 584

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Skrukkerødsrenten Borettslag



Noter for Skrukkerøds-krenten Borettslag orgnr: 986 198 989

Pr 31.12.22

Pr31.12.21

Note 14 - Gjeld sikret med pant

Bygninger, garasjer og boder

47 295 375

47 295 375

Sum

47 295 375

47 295 375

Skrukkerøds-krenten Borettslag



Noter for Skrukkerøds-krenten Borettslag orgnr: 986 198 989

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	83 403	128 528
Sum	83 403	128 528

Skrukkerøds-krenten Borettslag



Resultat og balanse med noter for Skrukkerøds-krenten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skrukkerøds-krenten Borettslag

Styreleder	Tarjei Nygaard (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Marianne West (sign.)	10.02.2023
Styremedlem	Jane Rita Borg (sign.)	10.02.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skrukkerødkrenten Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skrukkerødkrenten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 14.02.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: EKEBF-B1XEX-BSEF8-EP3M6-LW5DE-T7W0G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-02-14 18:33:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKEBF-B1XEX-B5EP8-EP3M6-LW5DE-T7W0G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>