



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJORD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyveg 3C
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Omtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		320 272	0
Annen driftsinntekt		8 602 502	0
Sum inntekter		8 922 774	0
Kostnader			
Varekostnad		72 738	0
Lønnskostnad	1	118 856	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 211 616	0
Annen driftskostnad		2 259 763	119 502
Sum kostnader		4 662 973	119 502
Driftsresultat		4 259 802	-119 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8	0
Sum finansinntekter		8	0
Annan rentekostnad		4 083 462	0
Sum finanskostnader		4 083 462	0
Netto finans		-4 083 454	0
Resultat før skattekostnad		176 348	-119 502
Skattekostnad	3, 4	14 250 860	0
Årsresultat		-14 074 512	-119 502
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		119 502	-119 502
Annen egenkapital		-14 194 014	0
Sum overføringer og disponeringar		-14 074 512	-119 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	106 308 419	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	861 700	0
Sum varige driftsmiddel		107 170 119	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	0	64 802 900
Sum finansielle anleggsmiddel		0	64 802 900
Sum anleggsmiddel		107 170 119	64 802 900
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		239 304	0
Andre kortsiktige fordringer		681 395	28 122
Sum krav		920 699	28 122
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 216 534	23 504
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 216 534	23 504
Sum omløpsmiddel		4 137 233	51 626
SUM EIGEDELAR		111 307 352	64 854 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		2 167 343	0
Udekt tap	8	0	119 502
Sum opptent eigenkapital		2 167 343	-119 502
Sum eigenkapital		2 267 343	-19 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		15 756 849	0
Sum avsetjinger for plikter		15 756 849	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	71 500 000	0
Langsiktig konserngjeld		21 129 309	0
Sum anna langsiktig gjeld		92 629 309	0
Sum langsiktig gjeld		108 386 158	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 784	21 128
Betalbar skatt		276 242	0
Skyldige offentlige avgifter		185 283	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	64 852 900
Annen kortsiktig gjeld		157 542	0
Sum kortsiktig gjeld		653 851	64 874 028
Sum gjeld		109 040 009	64 874 028
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		111 307 352	64 854 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443208

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJORD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyveg 3C
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Omtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 305 399
SELJORD NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		320 272	0
Annen driftsinntekt		8 602 502	0
Sum inntekter		8 922 774	0
Kostnader			
Varekostnad		72 738	0
Lønnskostnad	1	118 856	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 211 616	0
Annen driftskostnad		2 259 763	119 502
Sum kostnader		4 662 973	119 502
Driftsresultat		4 259 802	-119 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8	0
Sum finansinntekter		8	0
Annan rentekostnad		4 083 462	0
Sum finanskostnader		4 083 462	0
Netto finans		-4 083 454	0
Resultat før skattekostnad		176 348	-119 502
Skattekostnad	3, 4	14 250 860	0
Årsresultat		-14 074 512	-119 502
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		119 502	-119 502
Annen egenkapital		-14 194 014	0
Sum overføringer og disponeringar		-14 074 512	-119 502



Organisasjonsnr: 932 305 399
SELJORD NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	106 308 419	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	861 700	0
Sum varige driftsmiddel		107 170 119	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	0	64 802 900
Sum finansielle anleggsmiddel		0	64 802 900
Sum anleggsmiddel		107 170 119	64 802 900
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		239 304	0
Andre kortsiktige fordringer		681 395	28 122
Sum krav		920 699	28 122
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 216 534	23 504
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 216 534	23 504
Sum omløpsmiddel		4 137 233	51 626
SUM EIGEDELAR		111 307 352	64 854 526

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 167 343	0
Udekt tap	8	0	119 502
Sum opptent egenkapital		2 167 343	-119 502
Sum egenkapital		2 267 343	-19 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		15 756 849	0
Sum avsetjinger for plikter		15 756 849	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	71 500 000	0
Langsiktig konserngjeld		21 129 309	0
Sum anna langsiktig gjeld		92 629 309	0
Sum langsiktig gjeld		108 386 158	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 784	21 128
Betalbar skatt		276 242	0
Skyldige offentlige avgifter		185 283	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	64 852 900
Annen kortsiktig gjeld		157 542	0
Sum kortsiktig gjeld		653 851	64 874 028
Sum gjeld		109 040 009	64 874 028
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		111 307 352	64 854 526



Organisasjonsnr: 932 305 399
SELJORD NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	107467.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	11389.00	0.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118856.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
---------------------------------	----------------------------	---------------------------

Note

6

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Ja

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Ikkje aktuelt.

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21129309.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	64852900.00

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------



Garantiar Beløp

Meir om tilknytt selskap/dotterselskap

Langsiktig konserngjeld er til morselskap: Seljord Næringseiendom Holding AS

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

Behaldning av eigne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
71500000.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
71500000.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
106695419.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Eigedom Seljord: 45/244, 43/209, 43/227, 45/226, 45/212

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Seljord Næringseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seljord Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø, 15. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Baksås, Tor Erik

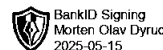
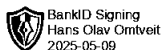
2025-05-15

Identification

 bankID™ Baksås, Tor Erik



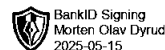
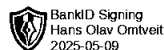
This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
SELJORD NÆRINGSEIENDOM AS
932305399
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

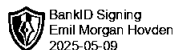


932 305 399

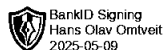


Resultatregnskap

	Note	2024	03.10 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		320 272	0
Annen driftsinntekt		8 602 502	0
Sum driftsinntekter		8 922 774	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-72 738	0
Lønnskostnad	1	-118 856	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 211 616	0
Annen driftskostnad		-2 259 763	-119 502
Sum driftskostnader		-4 662 973	-119 502
Driftsresultat		4 259 802	-119 502
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	0
Sum finansinntekter		8	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 083 462	0
Sum finanskostnader		-4 083 462	0
Netto finans		-4 083 454	0
Resultat før skattekostnad		176 348	-119 502
Skattekostnad	3, 4	-14 250 860	0
Årsresultat		-14 074 512	-119 502
Overføringer			
Annen egenkapital		-14 194 014	0
Udekket tap		119 502	-119 502
Sum overføringer		-14 074 512	-119 502



BankID Signing
Emil Morgan Hovden
2025-05-09



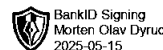
BankID Signing
Hans Olav Ormveit
2025-05-09



BankID Signing
Roar Johansen
2025-05-09



BankID Signing
Vidar Tveiten
2025-05-09



BankID Signing
Morten Olav Dyrud
2025-05-15

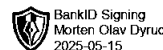
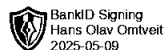
932 305 399

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	106 308 419	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	861 700	0
Sum varige driftsmidler		107 170 119	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	64 802 900
Sum finansielle anleggsmidler		0	64 802 900
Sum anleggsmidler		107 170 119	64 802 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		239 304	0
Andre kortsiktige fordringer		681 395	28 122
Sum fordringer		920 699	28 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 216 534	23 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 216 534	23 504
Sum omløpsmidler		4 137 233	51 626
SUM EIENDELER		111 307 352	64 854 526



932 305 399



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 167 343	0
Udekket tap	8	0	-119 502
Sum opptjent egenkapital		2 167 343	-119 502
Sum egenkapital		2 267 343	-19 502
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		15 756 849	0
Sum avsetning for forpliktelser		15 756 849	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	71 500 000	0
Langsiktig konserngjeld		21 129 309	0
Sum annen langsiktig gjeld		92 629 309	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 784	21 128
Betalbar skatt		276 242	0
Skyldige offentlige avgifter		185 283	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	64 852 900
Annen kortsiktig gjeld		157 542	0
Sum kortsiktig gjeld		653 851	64 874 028
Sum gjeld		109 040 009	64 874 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 307 352	64 854 526

SELJORD, 09.05.2025

Hans Olav Omtveit
styrets leder

Emil Morgan Hovden
styremedlem

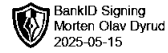
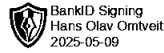
Morten Olav Dyrud
styremedlem

Vidar Tveiten
styremedlem

Roar Johansen
styremedlem / daglig leder



932 305 399



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

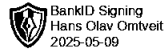
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BankID Signing
Emil Morgan Hovden
2025-05-09

932 305 399



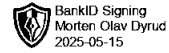
BankID Signing
Hans Olav Ormveit
2025-05-09



BankID Signing
Roar Johansen
2025-05-09



BankID Signing
Vidar Tveiten
2025-05-09



BankID Signing
Morten Olav Dyrud
2025-05-15

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	03.10 - 31.12.2023
Lønn	107 467	0
Arbeidsgiveravgift	11 389	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	118 856	0

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	955 500	40 558 989	41 514 489
Tilgang i året	0	67 867 246	67 867 246
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	955 500	108 426 235	109 381 735
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-93 800	-2 117 816	-2 211 616
Balansført verdi pr 31.12	861 700	106 308 419	107 170 119
Årets av- og nedskrivninger	93 800	2 117 816	2 211 616
Økonomisk levetid	5 - 25	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	03.10 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	188 416	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 062 444	0
Skattekostnad	14 250 860	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	176 348	-119 502
+/- Endring i midlertidige forskjeller	799 592	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-119 502	0
Skattepliktig inntekt	856 437	-119 502
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	188 416	0
Betalbar skatt i balansen	188 416	0

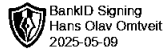
Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



BankID Signing
Emil Morgan Hovden
2025-05-09



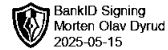
BankID Signing
Hans Olav Ormveit
2025-05-09



BankID Signing
Roar Johansen
2025-05-09



BankID Signing
Vidar Tveiten
2025-05-09



BankID Signing
Morten Olav Dyrud
2025-05-15

932 305 399

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	6 420 320	70 694 383	-64 274 063
Omløpsmidler	38 840	0	38 840
Gevinst- og tapskonto	1 159 573	927 658	231 915
Fremførbart underskudd	-119 502	0	-119 502
Netto forskjeller	7 499 231	71 622 042	-64 122 810
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	7 499 231	71 622 042	-64 122 810
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 694 405	15 756 849	-14 062 444

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	71 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	71 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	106 695 419
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eigedom Seljord:

45/244, 43/209, 43/227, 45/226, 45/212

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikkje aktuelt.

Annen langsiktig gjeld

	2024	03.10 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 129 309	0

Kortsiktig gjeld

	2024	03.10 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	64 852 900

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld er til morselskap:

Seljord Næringseiendom Holding AS

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Seljord Næringseiendom Holding AS	100 000	100,00	Ordinære



BankID Signing
Emil Morgan Hovden
2025-05-09



BankID Signing
Hans Olav Ormveit
2025-05-09



BankID Signing
Roar Johansen
2025-05-09



BankID Signing
Vidar Tveiten
2025-05-09



BankID Signing
Morten Olav Dyrud
2025-05-15

932 305 399

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-119 502	-19 502
Årsresultat	0	-14 194 014	119 502	-14 074 512
Andre endringer	0	16 361 357	0	16 361 357
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 167 343	0	2 267 343

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.