



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 526 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leil 66
Tangengata 53
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 955526538

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	205 958	201 094
Sum kostnader		205 958	201 094
Driftsresultat		-205 958	-201 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 029	3 986
Annen finansinntekt		232 412	174 694
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		678 810	
Sum finansinntekter		915 251	178 681
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			681 137
Annen rentekostnad		157 419	
Annen finanskostnad			67 942
Sum finanskostnader		157 419	749 079
Netto finans		757 832	-570 399
Ordinært resultat før skattekostnad		551 875	-771 493
Skattekostnad på resultat	2	-79 065	-50 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		630 940	-721 171
Årsresultat		630 940	-721 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		630 940	-721 171
Totalresultat		630 940	-721 171
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	630 940	
Overført fra annen egenkapital	3		-721 171
Sum overføringer og disponeringer		630 940	-721 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	12 970 329	12 218 657
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		12 970 329	12 218 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 040	65 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 040	65 601
Sum omløpsmidler		13 031 369	12 284 258
SUM EIENDELER		13 031 369	12 284 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	3	10 000	
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 667 015	7 036 075
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		7 667 015	7 036 075
Sum egenkapital		8 697 015	8 066 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	9 954	89 019
Sum avsetninger for forpliktelser		9 954	89 019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 250 279	4 092 860
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 279	4 092 860
Sum langsiktig gjeld		4 260 233	4 181 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		73 755	36 304
Sum kortsiktig gjeld		74 122	36 304
Sum gjeld		4 334 355	4 218 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 031 369	12 284 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371565

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 526 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leil 66
Tangengata 53
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 526 538
TKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	205 958	201 094
Sum kostnader		205 958	201 094
Driftsresultat		-205 958	-201 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 029	3 986
Annen finansinntekt		232 412	174 694
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		678 810	
Sum finansinntekter		915 251	178 681
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			681 137
Annen rentekostnad		157 419	
Annen finanskostnad			67 942
Sum finanskostnader		157 419	749 079
Netto finans		757 832	-570 399
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-79 065	-50 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		630 940	-721 171
Årsresultat		630 940	-721 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		630 940	-721 171
Totalresultat		630 940	-721 171
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	630 940	
Overført fra annen egenkapital	3		-721 171
Sum overføringer og disponeringer		630 940	-721 171



Organisasjonsnr: 955 526 538
TKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	12 970 329	12 218 657
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		12 970 329	12 218 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 040	65 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 040	65 601
Sum omløpsmidler		13 031 369	12 284 258
SUM EIENDELER		13 031 369	12 284 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	3	10 000	
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 667 015	7 036 075
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		7 667 015	7 036 075



Sum egenkapital		8 697 015	8 066 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 954	89 019
Sum avsetninger for forpliktelser	2	9 954	89 019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 250 279	4 092 860
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 279	4 092 860
Sum langsiktig gjeld		4 260 233	4 181 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		73 755	36 304
Sum kortsiktig gjeld		74 122	36 304
Sum gjeld		4 334 355	4 218 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 031 369	12 284 258



Organisasjonsnr: 955 526 538
TKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 955 526 538



RESULTATREGNSKAP

TKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	205 958	201 094
Sum driftskostnader		205 958	201 094
Driftsresultat		-205 958	-201 094
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 029	3 986
Annen finansinntekt		232 412	174 694
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		678 810	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	681 137
Annen rentekostnad		157 419	0
Annen finanskostnad		0	67 942
Resultat av finansposter		757 832	-570 399
Resultat før skattekostnad		551 875	-771 493
Skattekostnad på resultat	2	-79 065	-50 322
Resultat		630 940	-721 171
Årsresultat		630 940	-721 171
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	630 940	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	721 171
Sum overføringer		630 940	-721 171



BALANSE

TKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	12 970 329	12 218 657
Sum investeringer		12 970 329	12 218 657
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 040	65 601
Sum omløpsmidler		13 031 369	12 284 258
Sum eiendeler		13 031 369	12 284 258



BALANSE

TKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	40 000
Overkurs	3	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	3	10 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	7 667 015	7 036 075
Sum opptjent egenkapital		7 667 015	7 036 075
Sum egenkapital		8 697 015	8 066 075
GJELD			
Utsatt skatt	2	9 954	89 019
Sum avsetning for forpliktelser		9 954	89 019
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 250 279	4 092 860
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 279	4 092 860
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		366	0
Annen kortsiktig gjeld		73 755	36 304
Sum kortsiktig gjeld		74 122	36 304
Sum gjeld		4 334 355	4 218 183
Sum egenkapital og gjeld		13 031 369	12 284 258

Risør, 15.04.2024
Styret i Tka Eiendom AS

Arild Rognan
styreleder/daglig leder

Regine Hope Rognan
styremedlem

Kristin Rognan
styremedlem

Thor Andreas Rognan
styremedlem



TKA EIENDOM AS

955 526 538

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

TKA EIENDOM AS

SIDE 5



TKA EIENDOM AS

955 526 538

Note 1 Lønn og godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen fast ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledelsen, styremedlemmer eller aksjeeiere.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-79 065	-50 322
Skattekostnad ordinært resultat	-79 065	-50 322
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	551 875	-771 493
Permanente forskjeller	-911 263	542 756
Endring i midlertidige forskjeller	99 325	136 745
Skattepliktig inntekt	-260 064	-91 992
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	397 300	496 625	99 325
Sum	397 300	496 625	99 325
Akkumulert fremførbart underskudd	-352 056	-91 992	260 064
Grunnlag for utsatt skatt	45 244	404 633	359 389
Utsatt skatt (22 %)	9 954	89 019	79 065

TKA EIENDOM AS

SIDE 6



TKA EIENDOM AS

955 526 538

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr 01.01.2023	40 000	990 000	0	7 036 075	8 066 075
Kapitalnedsettelse - Nedsettelse omgjøres innskutt EK.	-10 000	0	10 000		0
Årets resultat				630 940	630 940
Pr 31.12.2023	30 000	990 000	10 000	7 667 015	8 697 015

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Utover dette har det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen med betydelig innvirkning på årsregnskapet for 2023.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
OMLØPSMIDLER			
Verdipapirer	9 762 121	12 970 329	12 970 329
Formuesforvaltning			
Sum	9 762 121	12 970 329	12 970 329
Sum verdipapirer	9 762 121	12 970 329	12 970 329

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TKA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	12	100	1 200
B-aksjer	72	100	7 200
C-aksjer	72	100	7 200
D-aksjer	72	100	7 200
E-aksjer	72	100	7 200
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kristin Rognan	96	32,0	
Regine Hope Rognan	96	32,0	
Thor Andreas Rognan	96	32,0	

TKA EIENDOM AS

SIDE 7



TKA EIENDOM AS 955 526 538

Arild Rognan	12	4,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Arild Rognan	styreleder/daglig leder	12
Kristin Rognan	styremedlem	96
Thor Andreas Rognan	styremedlem	96
Regine Hope Rognan	styremedlem	96
Totalt antall aksjer		300

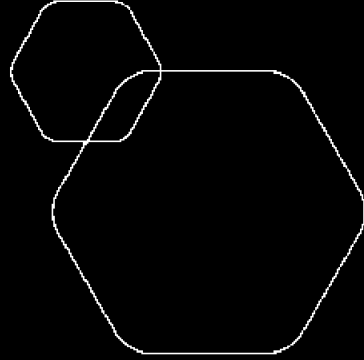
Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

	2023	2022
Gjeld til personlige eiere, styremedlemmer mv.	4 250 279	4 092 860

Styremedlemmer/eiere har gitt lån til selskapet. Lånet hadde en saldo på kr 4 250 279 pr 31.12.2023. Lånet er belastet med kr 157 419 i renter i 2023.



	BankID Signing Regine Hope Rognan 2024-04-15
	BankID Signing Kristin Rognan 2024-04-15
	BankID Signing Thor Andreas Rognan 2024-04-15
	BankID Signing Arild Rognan 2024-04-15



Årsregnskap 2023

Tka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet




Org.nr.: 955 526 538




RESULTATREGNSKAP

TKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Annen driftskostnad	1	205 958	201 094
Sum driftskostnader		205 958	201 094
Driftsresultat		-205 958	-201 094
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 029	3 986
Annen finansinntekt		232 412	174 694
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		678 810	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	681 137
Annen rentekostnad		157 419	0
Annen finanskostnad		0	67 942
Resultat av finansposter		757 832	-570 399
Resultat før skattekostnad		551 875	-771 493
Skattekostnad på resultat	2	-79 065	-50 322
Resultat		630 940	-721 171
Årsresultat		630 940	-721 171
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	630 940	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	721 171
Sum overføringer		630 940	-721 171

 BankID Signing
Regine Hope Rognan
2024-04-15

 BankID Signing
Kristin Rognan
2024-04-15

 BankID Signing
Thor Andreas Rognan
2024-04-15

 BankID Signing
Anik Rognan
2024-04-15



 BankID Signing
Regine Hope Rognan
2024-04-15
 BankID Signing
Kristin Rognan
2024-04-15
 BankID Signing
Thor Andreas Rognan
2024-04-15
 BankID Signing
Anik Rognan
2024-04-15

BALANSE			
TKA EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2023	
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	12 970 329	12 218 657
Sum investeringer		12 970 329	12 218 657
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 040	65 601
Sum omløpsmidler		13 031 369	12 284 258
Sum eiendeler		13 031 369	12 284 258



BALANSE			
TKA EIENDOM AS			
	Note	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	40 000
Overkurs	3	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	3	10 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	7 667 015	7 036 075
Sum opptjent egenkapital		7 667 015	7 036 075
Sum egenkapital		8 697 015	8 066 075
GJELD			
Utsatt skatt	2	9 954	89 019
Sum avsetning for forpliktelser		9 954	89 019
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 250 279	4 092 860
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 279	4 092 860
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		366	0
Annen kortsiktig gjeld		73 755	36 304
Sum kortsiktig gjeld		74 122	36 304
Sum gjeld		4 334 355	4 218 183
Sum egenkapital og gjeld		13 031 369	12 284 258

Risør, 15.04.2024
Styret i Tka Eiendom AS

Arild Rognan
styreleder/daglig leder

Regine Hope Rognan
styremedlem


Kristin Rognan
styremedlem


Thor Andreas Rognan
styremedlem



TKA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

 BankID Signing
Regine Hope Rognan
2024-04-15

 BankID Signing
Kristin Rognan
2024-04-15

 BankID Signing
Thor Andreas Rognan
2024-04-15

 BankID Signing
Anik Rognan
2024-04-15

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



TKA EIENDOM AS

Note 1 Lønn og godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen fast ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledelsen, styremedlemmer eller aksjonærer.

BankID Signing
Regine Hope Rognan
2024-04-15
BankID Signing
Kristin Rognan
2024-04-15
BankID Signing
Thor Andreas Rognan
2024-04-15
BankID Signing
Anik Rognan
2024-04-15

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-79 065	-50 322
Skattekostnad ordinært resultat	-79 065	-50 322
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	551 875	-771 493
Permanente forskjeller	-911 263	542 756
Endring i midlertidige forskjeller	99 325	136 745
Skattepliktig inntekt	-260 064	-91 992
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	397 300	496 625	99 325
Sum	397 300	496 625	99 325
Akkumulert fremførbart underskudd	-352 056	-91 992	260 064
Grunnlag for utsatt skatt	45 244	404 633	359 389
Utsatt skatt (22 %)	9 954	89 019	79 065



TKA EIENDOM AS

BankID Signing
Regine Hope Rognan
2024-04-15
BankID Signing
Kristin Rognan
2024-04-15
BankID Signing
Thor Andreas Rognan
2024-04-15
BankID Signing
Arild Rognan
2024-04-15

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt EK	Annen EK	
Pr 01.01.2023	40 000	990 000	0	7 036 075	
Kapitalnedsettelse - Nedsettelse omgjøres innskutt EK.	-10 000	0	10 000		0
Årets resultat				630 940	630 940
Pr 31.12.2023	30 000	990 000	10 000	7 667 015	8 697 015

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Utover dette har det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen med betydelig innvirkning på årsregnskapet for 2023.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
OMLØPSMIDLER			
Verdipapirer	9 762 121	12 970 329	12 970 329
Formuesforvaltning			
Sum	9 762 121	12 970 329	12 970 329
Sum verdipapirer	9 762 121	12 970 329	12 970 329

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TKA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	12	100	1 200
B-aksjer	72	100	7 200
C-aksjer	72	100	7 200
D-aksjer	72	100	7 200
E-aksjer	72	100	7 200
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kristin Rognan	96	32,0	
Regine Hope Rognan	96	32,0	
Thor Andreas Rognan	96	32,0	

TKA EIENDOM AS

SIDE 7



TKA EIENDOM AS

Arild Rognan	12	4,0
Totalt antall aksjer	300	100,0

 BankID Signing
Regine Hope Rognan
2024-04-15
 BankID Signing
Kristin Rognan
2024-04-15
 BankID Signing
Thor Andreas Rognan
2024-04-15
 BankID Signing
Arild Rognan
2024-04-15

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Arild Rognan	styreleder/daglig leder	12
Kristin Rognan	styremedlem	96
Thor Andreas Rognan	styremedlem	96
Regine Hope Rognan	styremedlem	96
Totalt antall aksjer		300

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

	2023	2022
Gjeld til personlige eiere, styremedlemmer mv.	4 250 279	4 092 860

Styremedlemmer/eiere har gitt lån til selskapet. Lånet hadde en saldo på kr 4 250 279 pr 31.12.2023. Lånet er belastet med kr 157 419 i renter i 2023.