



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 269 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG TEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvavik Industriområde
Nye Monoddveien 16A
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Melvin Bulæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	2	33 525	33 921
Sum kostnader		33 525	33 921
Driftsresultat		-33 525	-33 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		7 560	
Sum finanskostnader		7 560	
Netto finans		-7 560	39
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 085	-33 882
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-38 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 085	4 887
Årsresultat		-41 085	4 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 085	4 887
Totalresultat		-41 085	4 887
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	-41 085	4 887
Sum overføringer og disponeringer		-41 085	4 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	3, 6	1 137 420	
Sum varer		1 137 420	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	162 222	176 222
Sum fordringer		162 222	176 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 506	26 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 506	26 572
Sum omløpsmidler		1 303 148	202 794
SUM EIENDELER		1 303 148	202 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (440 aksjer á kr 70)	5, 7	30 800	30 800
Sum innskutt egenkapital		30 800	30 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	127 409	168 494
Sum opptjent egenkapital		127 409	168 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		158 209	199 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 137 420	
Sum annen langsiktig gjeld		1 137 420	
Sum langsiktig gjeld		1 137 420	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		3 500
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		7 519	
Sum kortsiktig gjeld		7 519	3 500
Sum gjeld		1 144 939	3 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 303 148	202 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 503949

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 269 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG TEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvavik Industriområde
Nye Monoddveien 16A
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Melvin Bulæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 997 269 306
BYGG TEKNIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	2	33 525	33 921
Sum kostnader		33 525	33 921
Driftsresultat		-33 525	-33 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		7 560	
Sum finanskostnader		7 560	
Netto finans		-7 560	39
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-41 085	-33 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 085	4 887
Årsresultat		-41 085	4 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 085	4 887
Totalresultat		-41 085	4 887
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	-41 085	4 887
Sum overføringer og disponeringer		-41 085	4 887



Organisasjonsnr: 997 269 306
BYGG TEKNIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	3, 6	1 137 420	
Sum varer		1 137 420	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	162 222	176 222
Sum fordringer		162 222	176 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 506	26 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 506	26 572
Sum omløpsmidler		1 303 148	202 794
SUM EIENDELER		1 303 148	202 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (440 aksjer à kr 70)	5, 7	30 800	30 800
Sum innskutt egenkapital		30 800	30 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	127 409	168 494
Sum opptjent egenkapital		127 409	168 494
Sum egenkapital		158 209	199 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 137 420	



Sum annen langsiktig gjeld		1 137 420	
Sum langsiktig gjeld		1 137 420	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		3 500
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		7 519	
Sum kortsiktig gjeld		7 519	3 500
Sum gjeld		1 144 939	3 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 303 148	202 794



Organisasjonsnr: 997 269 306
BYGG TEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bygg Teknikk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bygg Teknikk Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bygg Teknikk Eiendom AS


revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 9. juni 2022

Deloitte AS



Helge Ege
statsautorisert revisor



Bygg Teknikk Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Annen driftskostnad	33 525	33 921
	Sum driftskostnader	33 525	33 921
	Driftsresultat	-33 525	-33 921
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	39
	Annen rentekostnad	-7 560	0
	Netto finansresultat	-7 560	39
	Ordinært resultat før skattekostnad	-41 085	-33 882
4	Skattekostnad på ordinært resultat	0	38 769
	Ordinært resultat	-41 085	4 887
	ARSRESULTAT	-41 085	4 887
	OVERFØRINGER		
5	Overført annen egenkapital	-41 085	4 887
	Sum overføringer	-41 085	4 887



Bygg Teknikk Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Omløpsmidler		
3, 6	Prosjekt i arbeid	<u>1 137 420</u>	<u>0</u>
	Fordringer		
2	Andre kortsiktige fordringer	<u>162 222</u>	<u>176 222</u>
	Sum fordringer	<u>162 222</u>	<u>176 222</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 506	26 572
	Sum omløpsmidler	<u>1 303 148</u>	<u>202 794</u>
	SUM EIENDELER	<u>1 303 148</u>	<u>202 794</u>

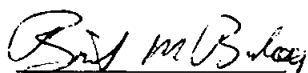


Bygg Teknikk Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 7	Aksjekapital (440 aksjer á kr 70)	30 800	30 800
	Sum innskutt egenkapital	30 800	30 800
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	127 409	168 494
	Sum opptjent egenkapital	127 409	168 494
	Sum egenkapital	158 209	199 294
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 137 420	0
	Sum annen langsiktig gjeld	1 137 420	0
	Kortsiktig gjeld		
2	Leverandørgjeld	0	3 500
	Annen kortsiktig gjeld	7 519	0
	Sum kortsiktig gjeld	7 519	3 500
	Sum gjeld	1 144 939	3 500
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	1 303 148	202 794

Lyngdal, 09.06.2022


Bard Melvin Bulæg
styreleder


Alf Kristen Rom
styremedlem


Odd Kare Christensen
styremedlem



Bygg Teknikk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vedertaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Prosjekter i arbeid

Selskapets varelager består av bygg under oppføring. Selskapet balansefører kontraktskostnader etter fullført kontrakt metode etter regnskapsloven § 5-12.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Bygg Teknikk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Mellomværender og transaksjoner med nærstående

Fordring nærstående	2021	2020
Kortsiktig fordring til Bygg Teknikk Lyngdal AS	162 222	176 222
Sum	162 222	176 222
Gjeld nærstående	2021	2020
Leverandørgjeld til Bygg Teknikk Lyngdal AS	0	3 500
Sum	0	3 500
Transaksjoner med nærstående	2021	2020
Kjøp fra Bygg Teknikk Lyngdal AS	0	3 500
Sum	0	3 500

Note 3 Prosjekter i arbeid

	2021	2020
Prosjekt under utvikling pr. 01.01.2021	0	0
Årets tilgang	1 137 420	0
Årets avgang	0	0
Prosjekt under utvikling pr. 31.12.2021	1 137 420	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye avsatt betalbar skatt fjoråret	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-38 769
Sum skattekostnad	0	-38 769
Ikke bokført utsatt skattefordel	9 039	0
Skattesats utsatt skatt / skattefordel	22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. regnskapslovens regler for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	30 800	168 494	199 294
Årets resultat	0	-41 085	-41 085
Pr 31.12.2021	30 800	127 409	158 209



Bygg Teknikk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 137 420	0
Sum pantsikret gjeld	1 137 420	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Fast eiendom, gnr. 22/68 Lyngdal, pålydende MNOK 2,5	1 137 420	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	1 137 420	0
Kontraktsgarantier	0	0
Sum	0	0

Selskapets morselskap, Bygg Teknikk Lyngdal AS, har stillet sikkerhet for gjeld i Bygg Teknikk Eiendom AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygg Teknikk Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	440	70	30 800
Sum	440	70	30 800

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bygg Teknikk Lyngdal AS	440	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	440	100 %	100 %