



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	811 634 182
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS H GABRIEL FINNE & CO ARKITEKT OG KONSULENTFIRMA
Forretningsadresse:	Josefines gate 27 0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Petter Fjeld-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 433 652	185 000
Sum inntekter		1 433 652	185 000
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3		
Ordinære avskrivninger	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Andre driftskostnader		866 751	820 871
Sum kostnader		866 751	820 871
Driftsresultat		566 901	-635 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 503	109 704
Sum finansinntekter		4 503	109 704
Annen rentekostnad	2	554 675	1 554 434
Andre finanskostnader		1 384	
Sum finanskostnader		556 059	1 554 434
Netto finans		-551 556	-1 444 729
Ordinært resultat før skattekostnad		15 345	-2 080 600
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 345	-2 080 600
Årsresultat		15 345	-2 080 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 345	-2 080 600
Totalresultat		15 345	-2 080 600
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 345	-2 080 600



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		15 345	-2 080 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Eiendom	4, 6	55 047 862	51 679 825
Inventar og utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		55 047 862	51 679 825
Sum anleggsmidler		55 047 862	51 679 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 225	
Sum fordringer		15 225	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	675 574	10 817 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 574	10 817 284
Sum omløpsmidler		690 799	10 817 284
SUM EIENDELER		55 738 661	62 497 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	9	-5 019 675	-5 035 021
Sum opptjent egenkapital		-5 019 675	-5 035 021
Sum egenkapital		-4 919 675	-4 935 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	705 978	790 288
Ansvarlig lånekapital	2	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	49 560 170	47 105 088
Sum annen langsiktig gjeld		60 266 148	57 895 376
Sum langsiktig gjeld		60 266 148	57 895 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 687	9 530 760
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 501	5 993
Sum kortsiktig gjeld		392 188	9 536 753
Sum gjeld		60 658 336	67 432 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 738 661	62 497 109
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359522

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 634 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS H GABRIEL FINNE & CO ARKITEKT
OG KONSULENTFIRMA
Forretningsadresse: Josefines gate 27
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Fjeld-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 811 634 182
AS H GABRIEL FINNE & CO ARKITEKT
OG KONSULENTFIRMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 433 652	185 000
Sum inntekter		1 433 652	185 000
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3		
Ordinære avskrivninger	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Andre driftskostnader		866 751	820 871
Sum kostnader		866 751	820 871
Driftsresultat		566 901	-635 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 503	109 704
Sum finansinntekter		4 503	109 704
Annen rentekostnad	2	554 675	1 554 434
Andre finanskostnader		1 384	
Sum finanskostnader		556 059	1 554 434
Netto finans		-551 556	-1 444 729
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	15 345	-2 080 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 345	-2 080 600
Årsresultat		15 345	-2 080 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 345	-2 080 600
Totalresultat		15 345	-2 080 600
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 345	-2 080 600
Sum overføringer og disponeringer		15 345	-2 080 600



Organisasjonsnr: 811 634 182
AS H GABRIEL FINNE & CO ARKITEKT
OG KONSULENTFIRMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Eiendom	4, 6	55 047 862	51 679 825
Inventar og utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		55 047 862	51 679 825
Sum anleggsmidler		55 047 862	51 679 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 225	
Sum fordringer		15 225	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	675 574	10 817 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 574	10 817 284
Sum omløpsmidler		690 799	10 817 284
SUM EIENDELER		55 738 661	62 497 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-5 019 675	-5 035 021
Sum opptjent egenkapital		-5 019 675	-5 035 021
Sum egenkapital		-4 919 675	-4 935 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	705 978	790 288
Ansvarlig lånekapital	2	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	49 560 170	47 105 088
Sum annen langsiktig gjeld		60 266 148	57 895 376
Sum langsiktig gjeld		60 266 148	57 895 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 687	9 530 760
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 501	5 993
Sum kortsiktig gjeld		392 188	9 536 753
Sum gjeld		60 658 336	67 432 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 738 661	62 497 109
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 811 634 182
AS H GABRIEL FINNE & CO ARKITEKT
OG KONSULENTFIRMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
AS H Gabriel Finne & Co Arkitekt og
Konsulentfirma



Org.nr.: 811 634 182



AS H Gabriel Finne & Co Arkitekt og Konsulentfirma			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter	2	1 433 652	185 000
Sum driftsinntekter		1 433 652	185 000
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		866 751	820 871
Sum driftskostnader		866 751	820 871
Driftsresultat		566 901	-635 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		4 503	109 704
Rentekostnader	2	554 675	1 554 434
Andre finanskostnader		1 384	0
Resultat av finansposter		-551 556	-1 444 729
Resultat før skattekostnad		15 345	-2 080 600
Skattekostnad	5	0	0
Årets resultat		15 345	-2 080 600
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 345	-2 080 600
Sum overføringer		15 345	-2 080 600

Organisasjonsnummer 811 634 182



AS H Gabriel Finne & Co Arkitekt og Konsulentfirma			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	4, 6	55 047 862	51 679 825
Sum anleggsmidler		55 047 862	51 679 825
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		15 225	0
Bankinnskudd og kontanter	7	675 574	10 817 284
Sum omløpsmidler		690 799	10 817 284
Sum eiendeler		55 738 661	62 497 109
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-5 019 675	-5 035 021
Sum egenkapital		-4 919 675	-4 935 021
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	2	10 000 000	10 000 000
Pantelån	6	705 978	790 288
Øvrig langsiktig gjeld	2	49 560 170	47 105 088
Sum annen langsiktig gjeld		60 266 148	57 895 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 687	9 530 760
Annen kortsiktig gjeld		5 501	5 993
Sum kortsiktig gjeld		392 188	9 536 753
Sum egenkapital og gjeld		55 738 661	62 497 109
			
Oslo, 19.03.2025			
Jon Pøtter Fjeld-Hansen styreleder			
			
Elly Joys Røang styremedlem			
Organisasjonsnummer 811 634 182			



AS H Gabriel Finne & Co Arkitekt og Konsulentfirma

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2. Transaksjoner med næstående

Næstående av eier leier lokaler av selskapet. Leiebeløp i 2024 utgjør kr 120 000 (kr 90 000 i 2023).

Eier av selskapet har ytet lån til selskapet med kr 49 560 170 (kr 47 105 088 i 2023). Lånet er langsiktig og er renteberegnet med kr 483 232 i 2024 (kr 1 484 277 i 2023).

I tillegg har eier ytet et ansvarlig lån på kr 10 000 000 (kr 10 000 000 i 2023). Lånet løper avdragsfritt i 10 år og renteberegnes ikke.



AS H Gabriel Finne & Co Arkitekt og Konsulentfirma

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	51 679 525
+ Tilgang	3 368 037
Anskaffelseskost 31.12.	55 047 562
Akk. avskrivninger 1.1.	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi pr. 31.12.	55 047 562

Eiendommen avskrives ikke.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	15 345	-2 080 600
Permanente forskjeller	7 200	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 545	0
Årets skattegrunnlag	0	-2 080 600

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 055 669	-2 055 669	0
Sum	-2 055 669	-2 055 669	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 245 490	-4 268 035	-22 545
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 301 159	6 323 704	22 545
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Organisasjonsnummer 811 634 182



AS H Gabriel Finne & Co Arkitekt og Konsulentfirma

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	705 978	705 978
Pålydende panteobligasjoner		
Eiendom	1 500 000	1 500 000
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	55 047 862	51 679 825

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) pr 31.12.2024 er på kr 546 (kr 546 i 2023).

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS H Gabriel Finne & Co Arkitekt og Konsulentfirma pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000
Sum	200		100 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jon Petter Fjeld-Hansen	200	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	200	100,00 %	100,00 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-5 035 021	-4 935 021
Årets resultat	0	15 345	15 345
Pr 31.12.2024	100 000	-5 019 675	-4 919 675

Organisasjonsnummer 811 634 182



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i AS H Gabriel Finne & Co Arkitekt Og Konsulentfirma

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS H Gabriel Finne & Co Arkitekt Og Konsulentfirma som viser et overskudd på kr 15 345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
AS H Gabriel Finne & Co Arkitekt Og Konsulentfirma

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 19. mars 2025
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 10:58:14

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.